

# K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** **Obec Babiná**  
so sídlom : Horná č. 97, 962 61 Babiná  
zast. : Jana Gregušová – starostka  
IČO : 00 319 732  
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Zvolen  
IBAN: SK35 5600 0000 0097 0078 7001  
( ďalej len ako „predávajúci“ )

**Kupujúci :** **Michal Takács** [REDACTED],  
nar [REDACTED] trvale bytom: [REDACTED]  
962 61 [REDACTED] občan SR,  
(ďalej len ako „kupujúci“ )

Účastníci sa dohodli na týchto podmienkach kúpnej zmluvy:

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
- pozemok parcelu EKN č. 1961/202, trvalý trávny porast o výmere 289 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 1 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, k. ú. Babiná.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcemu, ktorý do svojho vlastníctva kupuje pozemok v podieli 1/1 k celku:  
- parcelu EKN č. 1961/202, trvalý trávny porast o výmere 289 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, k. ú. Babiná.

## Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci Predmet kúpy špecifikovaný v Čl.II. predáva a Kupujúci ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1445,- Eur (slovom: Jedentisícštyristoštyridsaťpäť eur ).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu 1445,- Eur predávajúcemu v deň podpisu Kúpnej zmluvy na bankový účet obce uvedený v zmluve, variabilný symbol 12024. Pri podpise Kúpnej zmluvy predloží potvrdenie banky o vklade kúpnej ceny na účet obce alebo potvrdenie o vykonanej úhrade kúpnej ceny - transakcii na základe bankového prevodu.

3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

#### **Čl. IV. Ďalšie ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predvádzanej časti nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, predkupné práva, nájomné vzťahy, vecné bremená, záložná práva, dlhy, nedoplatky na daniach, ani iné právne vady. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná časť nehnuteľnosti, ani vlastnícke alebo obdobné práva k nej, nie sú predmetom žiadneho súdneho konania.
2. Uzatvorenie Kúpnej Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Babiná, na 1. zasadnutí, uznesením č. 15-1/2024 zo dňa 21. 2. 2024.

#### **Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto Kúpnej zmluvy bol vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.stránke](#) obce.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú súčasne s touto Kúpnou zmluvou podpísať aj návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným častiam nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore podá Kupujúci najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy.
3. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto Kúpnou zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.
4. Akékoľvek zmeny Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu toho, čo je v tejto Kúpnej zmluve uvedené, ju podpisujú.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení obdrží kupujúci a predávajúci, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

V Babinej, dňa 7. marca 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
OBEC Babiná  
Jana Gregušová, starostka

.....  
Michal Takács