



## II.

Predávajúca obec predáva kupujúcim časť svojho vlastníckeho podielu 1/1-ina na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 206, vodná plocha v k. ú. Liešťany, obec Liešťany na základe Geometrického plánu č. 71/2020 zo dňa 15.05.2020 na oddelenie pozemkov – p. č. 202/7, 202/12, 204/1 až 204/2 a 206/5 až 206/7 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, ktorý bol autorizačne overený Ing. Jozefom Bernatom dňa 15.5.2020 a úradne overený podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografií Ing. Zuzanou Fašankovou pod č. 559/20 dňa 01.04.2022 a to novovytvorený pozemok KN-C par.č. 206/5 v k. ú. Liešťany o výmere 9 m<sup>2</sup> a kupujúci vlastnícky podiel v 1/1-ine kupujú do svojho vlastníctva.

Geometrickým plánom bola od pozemku parcely registra „E“, par. č. 206 vodná plocha o výmere 579 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1881 katastrálne územie Liešťany oddelená novovytvorená parcela registra „C“, par. č. 206/5 vodná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, ... s tým, že pôvodnej parcele registra „E“, par. č. 206 vodná plocha sa znížila výmera na 570 m<sup>2</sup>.

Predaj vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva Ján Mišovic, rodený Mišovic a manželka Katarína Mišovicová rodená Vyškrabková schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany uznesením č. 9/2024, dňa 22. januára 2024 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: <https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/>.

## III.

Kúpna cena za predaj vlastníckeho podielu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch č. 9/2024 zo dňa 22.01.2024 na základe znaleckého posudku číslo 306/2023 zo dňa 11.12.2023, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva. Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 EUR/m<sup>2</sup>. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, v tomto prípade vo výške 35,55 EUR znáša kupujúci, taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci vyplatí „predávajúcej Obci Liešťany sumu 13,63 EUR za každý 1 m<sup>2</sup>, teda sumu 122,67 EUR, slovom jednostodvadsaťdva eur šesťdesiatšedem centov ( 9 m<sup>2</sup> x 13,63 EUR ) a sumu 35,55 EUR, slovom tridsaťpäť eur a päťdesiatpäť centov za vypracovanie znaleckého posudku.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 122,67 EUR, a vo výške 35,55 EUR bola predávajúcemu vyplatená na bankový účet číslo IBAN SK43 0200 0000 0000 1692 5382 v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje vyplatenie kúpnej ceny.

## IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

**V.**

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

**VI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce Liešťany, na internetovej stránke obce Liešťany [www.liestany.sk](http://www.liestany.sk) a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (CRZ).

Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Liešťany, obec Liešťany, na liste vlastníctva č. 1881 nasledovný zápis :

**ČASŤ A : Majetková podstata**

Parcely registra „E“

parcela číslo 206 Vodná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B : Vlastník**



Bez zápisu zmien

**ČASŤ C : Ťarchy**



Bez zápisu zmien

Ďalej na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor povolil na novovytvorený pozemok v k. ú. Liešťany, obec Liešťany:

pozemok KN-C par. číslo 206/5 o výmere 9 m<sup>2</sup> ako vodná plocha  
vklad v prospech kupujúcich - Spoluvlastnícky podiel : 1/1 **BSM**

Meno a priezvisko:	<b>Ján Mišovic, rodený Mišovic</b>
Trvale bytom:	Liešťany č. 178
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko:	<b>Katarína Mišovicová, rodená Vyškrabková</b>
Trvale bytom:	Liešťany č. 178, 972 27 Liešťany
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

### VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa .....

.....  
za „predávajúceho“  
( pečiatka obce, podpis starostu obce )

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
Ján Mišovic, Liešťany č. 178

\_\_\_\_\_  
Katarína Mišovicová, Liešťany č. 178