

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV 9/EB/2020 ZO DŇA 18.05.2020

Prenajímateľ: **ENERGOBYT s.r.o. Humenné**
sídlo: Lipová 1, 066 44 Humenné
IČO: 31 680 321
DIČ: 2020511042
IČ DPH: SK 2020511042
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Prešov vl. č. 1372/P odd. Sro
Bankové spojenie: VÚB Humenné
Číslo účtu: SK37 0200 0000 0012 3688 9058
Zastúpená: Ing. Andrej Bača, konateľ

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Centrum právnej pomoci**
sídlo: Račianska 1523/71, 810 05 Bratislava
IČO: 30798841
DIČ: 2022122641
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000245448/8180
Zastúpená: JUDr. Zuzana Kubovičová, riaditeľka CPP
Nájomca nie je platcom DPH

/ďalej len nájomca/

v nasledovnom znení:

Čl. I

Zmeny v zmluve o nájme nebytových priestorov 9/EB/2020 zo dňa 18.05.2020

1. Článok I. bod 2 zmluvy 9/EB/2020 zo dňa 18.05.2020 v pôvodnom znení:

„Predmetom nájmu je nebytový priestor - kancelária č. 4 o výmere 25,20 m² a kancelária č. 17 o výmere 25,20 m², kancelária č. 15 o výmere 12,6 m², kancelária č. 16 o výmere 12,6 m² nachádzajúce sa 1. poschodí budove/nebytových priestoroch špecifikovaných v bode 1 tohto článku.“

sa nahrádza novým znením a dochádza k rozšíreniu predmetu nájmu nasledovne:

„Predmetom nájmu je nebytový priestor - kancelária č. 4 o výmere 25,20 m² a kancelária č. 17 o výmere 25,20 m², kancelária č. 15 o výmere 12,6 m², kancelária č. 16 o výmere 12,6 m² nachádzajúce sa 1. poschodí v budove a obchodný priestor o výmere 40,0 m² nachádzajúci sa na prízemí v budove“.

2. Článok III. bod 1 zmluvy 9/EB/2020 zo dňa 18.05.2020 v pôvodnom znení:

„Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **1.júna 2020 do 30.júna 2020.**“

sa nahrádza novým znením a dochádza k zmene doby trvania nájmu nasledovne:

„Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od **1.júla 2020**“

3. Článok IV. bod 1 zmluvy 9/EB/2020 zo dňa 18.05.2020 v pôvodnom znení:

„Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetných nebytových priestorov platiť dohodnuté nájomné, v celkovej čiastke 5 140,08 € za rok bez DPH.

Nájomné bolo stanovené nasledovne za:

1.nájom (kancelárie)	75,6 m² á 25,5 €	1 927,80 €/rok
2.služby (kancelárie)	75,6 m² á 25,5 €	1 927,80 €/rok
2.1 teplo	75,6 m ² á 15,5 €	1 171,8 €/rok
2.2 voda	75,6 m ² á 3,5 €	264,6 €/rok
2.3 elektriika	75,6 m ² á 6,5 €	491,4 €/rok
3. upratovanie (kanc.)	75,6 m² á 17,0 €	1 285,2 €/rok
Spolu (bez DPH)		5 140,08 €
Nájomca nie je platcom DPH		
Štvrtročný predpis nájomného (bez DPH)		1 285,20 €

sa nahrádza novým znením a dochádza k zmene výšky nájmu nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetných nebytových priestorov platiť dohodnuté nájomné, v celkovej čiastke 8 220,8 € za rok bez DPH.

Nájomné bolo stanovené nasledovne za:

1.nájom (kancelárie)	75,6 m² á 25,5 €	1 927,80 €/rok
2.služby (kancelárie)	75,6 m² á 25,5 €	1 927,80 €/rok
2.1 teplo	75,6 m ² á 15,5 €	1 171,8 €/rok
2.2 voda	75,6 m ² á 3,5 €	264,6 €/rok
2.3 elektriika	75,6 m ² á 6,5 €	491,4 €/rok
3. upratovanie (kanc.)	75,6 m² á 17,0 €	1 285,20 €/rok
4. nájom (obchod.pries.)	40,0 m² á 34,5 €	1 380,00 €/rok
5. služby (obchod.pries.)	40,0 m² á 25,5 €	1 020,00 €/rok
5.1 teplo	40,0 m ² á 15,5 €	620,00 €/rok
5.2 voda	40,0 m ² á 3,5 €	140,00 €/rok
5.3 elektriika	40,0 m ² á 6,5 €	260,00 €/rok
6. upratovanie (obchod.pries.)	40,0 m² á 17,0 €	680,00 €/rok
Spolu (bez DPH)		8 220,8 €
Nájomca nie je platcom DPH		
Štvrtročný predpis nájomného (bez DPH)		2 055,2 €

Čl. II

Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bol dodatok k zmluve 9/EB/2020 zverejnený na Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok sa uzatvára v zmysle čl. VI bod 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov 9/EB/2020 zo dňa 18.05.2020
3. V zmysle čl. I dodatku sa mení pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov 9/EB/2020 zo dňa 18.05.2020 iba v tých častiach, ktoré sú v uvedenom článku dodatku vymedzené. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov 9/EB/2020 zo dňa 18.05.2020 ostávajú nedotknuté a naďalej platné a účinné v pôvodnom znení.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, obsah dodatku zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli, dodatok uzatvorili slobodne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, dňa 04.06.2020

ENERGOBYT s.r.o. Humenné


pre n a j i m a t e ľ a

ENERGOBYT s.r.o. Humenné
Zastúpená: Ing. Andrej Bača, konateľ

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI



n a j o m c a

JUDr. Zuzana Kubovičová
riaditeľka CPP