

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujniš - starostom obce**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

IČO: 00 329 380

DIČ: 2021259416

IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

### 2. Mgr. Vladimír Hudec, rod. Hudec

bytom: Čiernomorská 3, 040 12 Košice

štátny občan SR

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 257/2024 zo dňa 26.02.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

### Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 964, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č. 958/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- stavba- garáž bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc.KN „C“ č.958/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ 958/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č. 959/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,

ktoré nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

### Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú evidované okresným úradom Gelnica na LV č.1 v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, čím sa **kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

### Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na odpredaj nehnuteľnosti vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 257/2024 zo dňa 26.2.2024.

Všeobecná hodnota odpredávaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 118/2023 zo dňa 10.10.2023 vyhotoveného Ing. Ľudmilou Jurovou - znalkyňou na sumu 1990,- €.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 1990,- € (slovom tisícdeväťstodeväťdesiat eur).

### Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcim na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

### Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

### Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

### Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podá predávajúci elektronicky, prostredníctvom Advokátskej kancelárie: **JUDr. Monika Meňhertová – advokátka, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice** najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, na čo predávajúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňuje túto Advokátsku kanceláriu. Správny poplatok za podanie Návrhu na

začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

## Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci s predávajúcim a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za predávajúceho:**

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 06.03.2024

**Za kupujúceho:**

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 06.03.2024

.....  
**Obec Mníšek nad Hnilcom**  
Ing. Ľudovít Kujniš - starosta obce

.....  
**Mgr. Vladimír Hudec, rod. Hudec**