

Kúpna zmluva č. 42/2023

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava,
č. ú. IBAN SK9481800000007000187786
VS: 135422023

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Lomná
Sídlo: Lomná 22, 029 54 Lomná
Konajúci: Ing. Vladimír Ľuba - starosta obce
IČO: 00314633
(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 398 na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v kat. území Lomná, Obec Lomná:
 - pozemok parc. KN-C č. 12818/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² v celosti,
 - pozemok parc. KN-E č. 2771 ostatná plocha o výmere 910 m² v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti definované v Čl. II. bod 1. zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 písm. c) a písm. h) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Pozemok parc. EKN č. 2771 sa bude využívať na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt ako historický miestny cintorín. Pozemok parc. CKN č. 12818/2 bude slúžiť na účely podpory regionálneho rozvoja. Na časti pozemku CKN č. 12818/2 budú realizované elektrické rozvody, rozvody vody a kanalizácie a zvyšná časť tohto pozemku bude slúžiť na prepojenie časti obce s centrom obce a budovou obecného úradu.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy využívať vo svojom mene výlučne na poskytovanie všeobecne prospešných služieb.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod sa uskutočňuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona je kupujúci povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie verejnoprospešných služieb, je kupujúci povinný predávajúcemu (správcovi) oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 144/2023 zo dňa 26. 09. 2023 súdnym znalcom Ing. Anna Kohárová, M. Gaceka 2173/5, 026 01 Dolný Kubín, v súlade s § 11 ods. 3 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzaných nehnuteľností:
 - za parc. KNC č. 12818/2 v sume 2972,96 EUR (slovom dvetisícdeväťstosedemdesiatdva EUR deväťdesiatšesť centov),
 - za parc. KNE č. 2771 v sume 4104,10 EUR (slovom štyritisícstoštyri EUR desať centov).
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene:
 - za parc. KNC č. 12818/2 v sume 300 EUR (slovom tristo EUR),
 - za parc. KNE č. 2771 v sume 410 EUR (slovom štyristodesať EUR),obidve nehnuteľnosti spolu v sume 710 EUR (slovom sedemstodesať EUR).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený

podat' len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore, kat. územie Lomná, takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN-C č. 12818/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- pozemok parc. KN-E č. 2771 ostatná plocha o výmere 910 m²,

časť B LV: Vlastníci

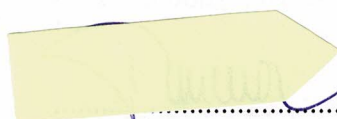
Obec Lomná
Lomná 22, 029 54 Lomná
IČO: 00314633

v celosti

časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

V Žiline dňa..... 06 -11- 2023

V Žiline dňa..... 06 -11- 2023



Mgr. Kamil Ruman
prednosta





Ing. Vladimír Ľuba
starosta



Uznesenie č. 34/2023
z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Lomná zo dňa 11.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Lomná

schvaľuje

kúpu nehnuteľností od predávajúceho / vlastníka: Slovenská republika, v zast. správcom Okresný úrad Žilina, so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lomná, zapísaných na liste vlastníctva č. 398 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 12818/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² za kúpnu cenu 300 EUR v celosti v prospech kupujúceho / nadobúdateľa: obec Lomná, so sídlom: 029 54 Lomná 22, a pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2771 - ostatná plocha o výmere 910 m² za kúpnu cenu 410 EUR v celosti v prospech kupujúceho / nadobúdateľa: obec Lomná, so sídlom: 029 54 Lomná 22.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Jurinec Ján, Kresťan Ľubomír, Ing. Mgr. Nogová Zdenka, Uhliarik Jozef, Žibek Jozef, Žibek Stanislav)

Za: 6 (Jurinec Ján, Kresťan Ľubomír, Ing. Mgr. Nogová Zdenka, Uhliarik Jozef, Žibek Jozef, Žibek Stanislav)

Proti: 0

Zdržal sa: 0



V Lomnej 27.10.2023

Ing. Vladimír Ľuba
starosta obce

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Námestovo na liste vlastníctva č. 398 ako pozemok parcela C-KN č. 12818/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² a pozemok parcela E-KN č. 2771 ostatná plocha o výmere 910 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva obce Lomná, 029 54 Lomná 22, IČO 00 341 633.

V Bratislave 09.02.2024

K spisu číslo: MF/7243/2024-821



Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho