

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: Ján Škerda
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: občan SR
(ďalej ako „predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: Valéria Maťkuliaková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: občan SR
(ďalej ako „predávajúci 2“)

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko: Rastislav Škerda
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: občan SR
(ďalej ako „predávajúci 3“)

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko: Vladimír Škerda
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: občan SR
(ďalej ako „predávajúci 4“)

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko: Peter Kuľasník
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: občan SR
(ďalej ako „predávajúci 5“)

(Predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Obchodné meno: Obec Zuberec
Sídlo: Hlavná 289, 027 32 Zuberec
IČO: 00315036
Štatutárny orgán: Pavol Šroba Mgr., starosta obce
(ďalej ako „kupujúci“)
(Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1

Predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- zapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 4540 , v katastrálnom území (ďalej ako „k. ú.“) Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín, a to pozemku zapísaného pod A ako **parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu** (ďalej ako „parcela registra „E“) **č. 5072/2, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 1305 m²,**
- zapísaná pod B4 na meno predávajúceho 1 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
- zapísaná pod B5 na meno predávajúceho 2 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
- zapísaná pod B7 na meno predávajúceho 3 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
- zapísaná pod B8 na meno predávajúceho 4 v spoluvlastníckom podiele 1/18-ina k celku,
- zapísaná pod B9 na meno predávajúceho 5 v spoluvlastníckom podiele 6/18-in k celku,
(ďalej ako „nehnutel'nost“ alebo „predmet kúpy“)

Za účelom oddelenia pozemkov p. č. 1254/21 až 1254/26, 1284/18, 1258/19, 1284/24 až 1284/28, 1284/30 až 128445, 1285/26 až 1285/30, 1762/3, 1762/4 bol dňa 29.09.2022 vyhotovený Geometrický plán č. 20/2022, ktorý vyhotovil GEOMAL Slovensko, s.r.o. J. Hertela 284/2 Trstená, PSČ: 028 01 IČO: 36742473, Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii dňa 07.11.2022 č. G1-415/22 (ďalej len ako „geometrický plán“). Účastníci tohto právneho úkonu žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor o reflektovanie tejto právnej skutočnosti.

Na základe tejto právnej skutočnosti bol v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu novovytvorené pozemky a to:

-pozemok s parcelným č. 5072/2 parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere 1229 m², druh trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, katastrálne územie Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín.

-pozemok s parcelným č. 1284/24 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape o výmere 5 m², druh orná pôda, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, katastrálne územie Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín.

(ďalej ako „nehnutel'nost“ alebo „predmet kúpy“)

-pozemok s parcelným č. 1284/38 parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu o výmere 71 m², druh orná pôda, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, katastrálne územie Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín.

(ďalej ako „nehnutel'nost“ alebo „predmet kúpy“)

Predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- zapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 4540, v katastrálnom území (ďalej ako „k. ú.“) Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín, a to pozemku zapísaného pod A ako **parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu** (ďalej ako „parcela registra „E“) **č. 5073, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 2084 m²,**
- zapísaná pod B4 na meno predávajúceho 1 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
- zapísaná pod B5 na meno predávajúceho 2 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
- zapísaná pod B7 na meno predávajúceho 3 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
- zapísaná pod B8 na meno predávajúceho 4 v spoluvlastníckom podiele 1/18-ina k celku,
- zapísaná pod B9 na meno predávajúceho 5 v spoluvlastníckom podiele 6/18-in k celku, (ďalej ako „nehnutel'nost“ alebo „predmet kúpy“)

Za účelom oddelenia pozemkov p. č. 1254/21 až 1254/26, 1284/18, 1258/19, 1284/24 až 1284/28, 1284/30 až 128445, 1285/26 až 1285/30, 1762/3, 1762/4 bol dňa 29.09.2022 vyhotovený Geometrický plán č. 20/2022, ktorý vyhotovil GEOMAL Slovensko, s.r.o. J. Hertela 284/2 Trstená, PSČ: 028 01 IČO: 36742473, Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii dňa 07.11.2022 č. G1-415/22 (ďalej len ako „geometrický plán“). Účastníci tohto právneho úkonu žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor o reflektovanie tejto právnej skutočnosti.

Na základe tejto právnej skutočnosti bol v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu novovytvorené pozemky a to:

-pozemok s parcelným č. 5073 parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere 2023 m², druh trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, katastrálne územie Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín.

-pozemok s parcelným č. 1284/24 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape o výmere 2 m², druh orná pôda, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, katastrálne územie Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín.

(ďalej ako „nehnutel'nost“ alebo „predmet kúpy“)

-pozemok s parcelným č. 1284/38 parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu o výmere 59 m², druh orná pôda, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, katastrálne územie Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín.

(ďalej ako „nehnutel'nost“ alebo „predmet kúpy“)

Predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5 predávajú nehnuteľnosť:

- **novovzniknutú parcelu č. 1284/24 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape o výmere 7 m², druh orná pôda, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, katastrálne územie Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín. . Kupujúci ju kupuje od:**
 - predávajúceho 1 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
 - predávajúceho 2 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
 - predávajúceho 3 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
 - predávajúceho 4 v spoluvlastníckom podiele 1/18-ina k celku,
 - predávajúceho 5 v spoluvlastníckom podiele 6/18-in k celku,**Celkový prevádzaný podiel parc.č. 1284/24 je 8/9-in k celku.**

- **novovzniknutú parcelu č. 1284/38 registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape o výmere 130 m², druh orná pôda, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, katastrálne územie Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci ju kupuje od:**
 - predávajúceho 1 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku
 - predávajúceho 2 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
 - predávajúceho 3 v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny k celku,
 - predávajúceho 4 v spoluvlastníckom podiele 1/18-ina k celku,
 - predávajúceho 5 v spoluvlastníckom podiele 6/18-in k celku,**Celkový prevádzaný podiel parc.č. 1284/38 je 8/9-in k celku.**

Článok III. Kúpna cena

3.1

Zmluvné strany si vzájomnou dohodou dohodli kúpnu cenu v nasledovnej výške.

Kupujúci vyplatí predávajúcemu 1 **sumu 114,20 €** (slovom jednoštrnásť eur dvadsať centov) za predmet prevodu vo výmere 22,83 m², čo predstavuje sumu 5 €/m².

Kupujúci vyplatí predávajúcemu 2 **sumu 114,20 €** (slovom jednoštrnásť eur dvadsať centov) za predmet prevodu vo výmere 22,83 m², čo predstavuje sumu 5 €/m².

Kupujúci vyplatí predávajúcemu 3 **sumu 114,20 €** (slovom jednoštrnásť eur dvadsať centov) za predmet prevodu vo výmere 22,83 m², čo predstavuje sumu 5 €/m².

Kupujúci vyplatí predávajúcemu 4 **sumu 38 €** (slovom tridsaťosem eur) za predmet prevodu vo výmere 7,61 m², čo predstavuje sumu 5 €/m².

Kupujúci vyplatí predávajúcemu 5 **sumu 228,30 €** (slovom dvestodvadsaťosem eur tridsať centov) za predmet prevodu vo výmere 45,66 m², čo predstavuje sumu 5 €/m².

3.2

Kúpna cena bude predávajúcim v 1. až 5. rade vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

Článok IV. Splnomocnenie

4.1

V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zmluvné strany splnomocňujú Slavomíra Tekeľa, rod. r. č.:, bytom, (ďalej len „Splnomocnený“) k zastupovaniu v katastrálnom konaní pred Okresným úradom, katastrálnym odborom k oprave chýb v písaní, počítaní, k zrušeniu a vypusteniu právnych úkonov, k pridaniu právnych úkonov a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku k zmluve. **V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy ho zároveň splnomocňujú pre doručenie rozhodnutia o prerušení konania alebo rozhodnutia o zastavení konania a k podpisu dodatku ku kúpnej zmluve a k podpisu dodatku k návrhu na vklad.** Rovnako je splnomocnený na podpísanie návrhu na vklad alebo môže splnomocniť ďalšiu osobu k podaniu návrhu na vklad. Zmluvné strany sa tiež výslovne dohodli, že navrhovateľom na vklad môže byť splnomocnený alebo Kupujúci.

4.2

Nehnuteľnosť je zmluvnými stranami prevádzaná v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzanej nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.3

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša kupujúci

Článok V. Osobitné dojednania

5.1

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

5.2

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zmluvy nakladať.

5.3

Predávajúci vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že nezamĺčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

5.4

Predávajúci sa zaväzujú nenakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, a to tieto nehnuteľnosti nescudzíť, nezriaďiť záložné právo, nezriaďiť predkupné právo, nedohodnúť obmedzenie prevodu nehnuteľnosti a neprenajať nehnuteľnosti v období od podpísania tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.5.

Predmet zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zuberi pod číslom uznesenia 10/5/2023 zo dňa 11.05.2023.

5.6.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení 3 neskorších predpisov. Zmluvne strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená Od 6.3.2024 na stránke <https://www.crz.gov.sk/>.

Článok VI. Osobné údaje.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

7.2

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

7.3

Práva a povinnosti zmluvných strán touto kúpnu zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

7.4

Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

7.5

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Zuberici dňa 4.3.2024

Predávajúci 1: Ján Škerda

.....
(osvedčený podpis)

Kupujúci : Obec Zuberec

.....
Mgr. Pavol Šroba
Starosta obce

Predávajúci 2: Valéria Maťkuliaková

.....
(osvedčený podpis)

Predávajúci 3: Rastislav Škerda

.....
(osvedčený podpis)

Predávajúci 4: Vladimír Škerda

.....
(osvedčený podpis)

Predávajúci 5: Peter Kuľášnik

.....
(osvedčený podpis)