

-odpis-

N 27/2024
Nz 6843/2024
NCRI 7054/2024

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 06.03.2024 /šiesteho marca dvetisícdvadsaťštyri/.

--- 1. **Ján Kažimír** r. Kažimír, nar. _____, trvale bytom _____, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. _____.

--- 2. **Ing. Milan Staško** r. Staško, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom _____, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. _____.

--- 3. **Ing. Anton Staško** r. Staško, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom _____, občan SR, ktorého na základe písomnej úradne overenej dohody o plnomocenstve zastupuje **Ing. Milan Staško** r. Staško, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom _____ občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. _____.

--- 4. **Marta Bandurčinová** r. Stašková, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom _____, občan SR, ktorú na základe písomnej úradne overenej dohody o plnomocenstve zastupuje **Ing. Milan Staško** r. Staško, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom _____ SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. _____.

--- 5. **PhDr. Peter Baran** r. Baran, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom _____, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. _____.

--- 6. **Eduard Lipka** r. Lipka, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom _____, občan SR, ktorého na základe písomnej úradne overenej dohody o plnomocenstve zastupuje **Jozef Frimer** r. Frimer, nar. _____ r.č. _____, trvale bytom _____ občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. _____.

--- 7. **Terézia Bilková** r. Lipková, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom _____, občan SR, ktorú na základe písomnej úradne overenej dohody o plnomocenstve zastupuje **Gabriela Harničárová** r. Bilková, nar. _____ r.č. _____, trvale bytom _____, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP č. _____.

v ďalšom texte ako predávajúci

--- 8. **Obec Tulčík**, IČO: 00327913, so sídlom 082 13 Tulčík 178, ktorú zastupuje štatutárny zástupca – starosta obce **Ing. Peter Kopčák** r. Kopčák, nar. _____ r.č. _____, trvale bytom _____ občan SR, ktorý oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 25.11.2022, a ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. _____.

v ďalšom texte ako kupujúci

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto:

----- k ú p n u z m l u v u -----

- - - I. Predávajúci Ján Kažimír, Ing. Milan Staško, PhDr. Peter Baran, Ing. Anton Staško, Marta Bandurčinová r. Stašková, Eduard Lipka a Terézia Bilková r. Lipková vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi k pozemku v katastrálnom území **Tulčík v LV 1159 KN-C 1626/34** – orná pôda o výmere 1658 m², pričom Jánovi Kažimírovi patrí podiel pod B 1 v 3/24, Ing. Milanovi Staškovi patrí podiel pod B 2 v 2/24, PhDr. Petrovi Baranovi patrí podiel pod B 3 v 3/24, Ing. Antonovi Staškovi patrí podiel pod B 4 v 2/24, Marte Bandurčinovej r. Staškovej patrí podiel pod B 5 v 2/24, Eduardovi Lipkovi patrí podiel pod B 6 v 6/24 a Terézii Bilkovej r. Lipkovej patrí podiel pod B 7 v 6/24. - - -
- - - II. Predávajúci Ján Kažimír, Ing. Milan Staško, PhDr. Peter Baran, Ing. Anton Staško, Marta Bandurčinová r. Stašková, Eduard Lipka a Terézia Bilková r. Lipková, odpredávajú kupujúcemu, Obci Tulčík pozemok zapísaný v katastrálnom území **Tulčík v LV 1159 KN-C 1626/34** – orná pôda o výmere 1658 m², pod B 1,2,3,4,5,6,7 spolu v celosti na ich menách. Predmetom predaja je pozemok mimo zastavané územie obce o výmere 1658 m², vedený ako orná pôda, ktorý však slúži a bude slúžiť ako miestna komunikácia – cesta. Uvedenú nehnuteľnosť odpredávajú Obci Tulčík za dohodnutú cenu jedno euro za každý spoluvlastnícky podiel, t.j. za dohodnutú cenu 7,- Eur /sedem eur/. - - -
- - - III. Kupujúci Obec Tulčík spoluvlastnícke podiely z pozemku uvedeného v bode II. zmluvy od predávajúcich kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú. Dohodnutú kúpnu cenu za každý spoluvlastnícky podiel, t.j. Jánovi Kažimírovi sumu jedno euro, Ing. Milanovi Staškovi sumu jedno euro, PhDr. Petrovi Baranovi sumu jedno euro, Ing. Antonovi Staškovi sumu jedno euro, Marte Bandurčinovej r. Staškovej sumu jedno euro, Eduardovi Lipkovi sumu jedno euro a Terézii Bilkovej r. Lipkovej sumu jedno euro Obec Tulčík vyplatí v hotovosti po podpise zmluvy, ešte v deň podpisu zmluvy, s čím predávajúci súhlasia. - - -
- - - IV. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu II. a bodu III. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. - - -
- - - V. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti nemajú žiadne ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť pozná. Predmetná parcela je podľa územného plánu súčasťou miestnej komunikácie - - -
- - - VI. Obec Tulčík v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Kopčákom vyhlasuje, že kúpa vyššie uvedeného pozemku za cenu 1,- Euro za jeden spoluvlastnícky podiel, bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Tulčík dňa 26.01.2024 v uznesení č. 261. - - -
- - - VII. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a následným zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Tulčík. Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bude predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. - - -
- - - VIII. Všetky náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. - - -
- - - IX. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. –

-tretia strana-

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

-----Ján Kažimír v.r.----- Ing. Milan Staško v.r.-----
----- PhDr. Peter Baran v.r.----- Jozef Frimer v.r.-----
----- Gabriela Harničárová v.r.-----
----- Ing. Peter Kopčák v.r.-----
----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r.-----
----- M.P.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 6843/2024 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu.-----

--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 06.03.2024 /šiesteho marca dvetisícdvadsaťštyri/.-----

notár

