

Evidenčné číslo Predávajúceho: NEH/60/23/CEZ

**KÚPNA ZMLUVA A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

**uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
Zastúpenie:	doc. Ing. Vojtech Ferencz, PhD. – predseda predstavenstva Mgr. Boris Machút – člen predstavenstva
IČO:	35 815 256
DIČ:	2020259802
IČ DPH:	SK2020259802
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK85 0200 0000 0000 3110 0012
SWIFT:	SUBASKBX
Registrácia:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

(ďalej ako „**Predávajúci**“ alebo „**SPP**“)

a

Obchodné meno:	SK-MIX, s.r.o.
So sídlom:	Krátka 988/26, 059 01 Spišská Belá
Zastúpenie:	Bc. Slavomír Kušion - konateľ
IČO:	36 715 018
DIČ:	2022289225
IČ DPH:	SK2022289225
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK59 0900 0000 0004 9309 6070
SWIFT:	GIBASKBX
Registrácia:	v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 18114/P

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní tiež ako „**zmluvné strany**“)

Evidenčné číslo Predávajúceho: NEH/60/23/CEZ

I. Prevod nehnuteľnosti

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva číslo 263, katastrálne územie Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, ako:

POZEMOK:

- pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/3, o výmere 15 531 m², druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: extravilán obce Spišská Belá, situovaný na hranici zastavaného územia v blízkosti ul. Továrenská, oproti areálu SPP, prístupný z asfaltovej komunikácie;
- 1.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje na základe tejto zmluvy nehnuteľnosť, tak ako je uvedená v odseku 1.1 tohto článku zmluvy, vrátane jej súčastí, ktorými sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok (ďalej spoločne len „**Predmet prevodu**“). Predmet prevodu tvorí nezastavaný pozemok, situovaný na hranici zastavaného územia v blízkosti ul. Továrenská, oproti areálu SPP, prístupný z asfaltovej komunikácie (ďalej len „**areál**“).
- 1.3 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1).
- 1.4 Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu riadne a včas odovzdať Kupujúcemu, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, tak ako je uvedená v článku II. zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II. Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Kúpna cena za Predmet prevodu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **625 000,- EUR** (slovom: šesťstodvadsaťpäťtisíc eur) **s DPH** (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je rozložená na nasledovné položky:

Nehuteľnosť vrátane jej súčastí a príslušenstva	Kúpna cena bez DPH /EUR	DPH /EUR	Kúpna cena vrátane DPH /EUR
POZEMKY			
parcela C KN č. 2073/3	520 833,33	104 166,67	625 000,00
Spolu:	520 833,33	104 166,67	625 000,00

Kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na základe zálohovej faktúry, vystavenej Predávajúcim, na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci vystaví zálohovú faktúru v lehote do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.

Evidenčné číslo Predávajúceho: NEH/60/23/CEZ

- 2.2 Predávajúci následne po prijatí úhrady Kúpnej ceny vystaví Kupujúcemu faktúru v zmysle platných právnych predpisov, v ktorej zúčtuje už prijatú platbu.
- 2.3 Kupujúci súhlasí s doručovaním faktúr elektronicky, a to na e-mailovú adresu: _____ V prípade zaslania elektronickej faktúry sa papierová faktúra nezasiela.
- 2.4 Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.
- 2.5 Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Predávajúceho z účtu Kupujúceho. Bankové poplatky Kupujúceho znáša Kupujúci, bankové poplatky Predávajúceho znáša Predávajúci.
- 2.6 V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku je Predávajúci oprávnený fakturovať Kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Úrok z omeškania nie je predmetom DPH.
- 2.7 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike, s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za druhú zmluvnú stranu.
- 2.8 Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

III.

Vecné bremeno v prospech Kupujúceho

- 3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva číslo 263, katastrálne územie Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, ako pozemok na parcele registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/128, o výmere 1193 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len **„Zaťažžený pozemok Predávajúceho“**).
- 3.2 Predávajúci ako povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na Zaťaženom pozemku Predávajúceho vecné bremeno v prospech vlastníka Predmetu prevodu, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými vozidlami, ako aj mechanizmami a technickými zariadeniami, uloženia a údržby inžinierskych sietí a vybudovania a údržby (verejne prístupnej) komunikácie cez Zaťažžený pozemok Predávajúceho.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka Predmetu prevodu, zriaďuje sa na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 3.4 Kupujúci ako aj akýkoľvek ďalší vlastník Predmetu prevodu ako oprávnený z vecného bremena a Predávajúci ako aj akýkoľvek ďalší vlastník Zaťažného pozemku Predávajúceho ako povinný z vecného bremena sú povinní rovnakým dielom podieľať sa na vykonávaní údržby cestnej komunikácie umiestnenej na Zaťaženom pozemku Predávajúceho, odstraňovaní znečistení a akýchkoľvek iných prekážok brániacich v jej zjazdnosti, zabezpečovaní jej letnej a zimnej údržby (odstraňovanie lístia a konárov z jej povrchu, odpratávanie snehu a pod.) a na bežných opravách jej povrchu (vrátane opráv vyvolaných opotrebovaním). Táto povinnosť zahŕňa aj povinnosť udržiavať cestnú komunikáciu umiestnenú na Zaťaženom pozemku Predávajúceho v stave požadovanom príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vrátane jej osadenia potrebnými technickými zariadeniami alebo dopravným značením, ak to bude potrebné (ďalej spoločne len **„Údržba“**).
- 3.5 V prípade potreby vykonať Údržbu je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená poslať druhej zmluvnej strane cenovú ponuku na vykonanie Údržby, pričom druhá zmluvná strana je povinná do 15 dní od jej doručenia vyjadriť sa, či s cenovou ponukou súhlasí alebo nie a v prípade, že s cenovou ponukou nesúhlasí, v rovnakej lehote predložiť alternatívnu cenovú ponuku na rovnaký rozsah Údržby. V prípade, že do 15 dní nebude predložená alternatívna cenová ponuka, alebo v prípade, že s cenovou ponukou druhá zmluvná strana súhlasí, je druhá zmluvná strana

Evidenčné číslo Predávajúceho: NEH/60/23/CEZ

povinná nahradiť polovicu nákladov spojených s Údržbou, ktoré vynaložila prvá zmluvná strana podľa cenovej ponuky. V prípade, že druhá zmluvná strana včas predloží relevantnú alternatívnu cenovú ponuku, je prvá zmluvná strana povinná nahradiť polovicu nákladov spojených s Údržbou, ktoré vynaložila druhá zmluvná strana podľa alternatívnej cenovej ponuky..

- 3.6 V prípade vzniku škody na Zaťaženom pozemku Predávajúceho spôsobenej oprávneným z vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný náklady na opravu znášať sám. V prípade, že oprávnený z vecného bremena opravy nevykoná sám, a to ani do 90 dní od doručenia výzvy od povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný nahradiť povinnému z vecného bremena náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu. V prípade vzniku škody na Zaťaženom pozemku Predávajúceho spôsobenej povinným z vecného bremena je povinný z vecného bremena povinný náklady na opravu znášať sám. V prípade, že povinný z vecného bremena opravy nevykoná sám, a to ani do 90 dní od doručenia výzvy od oprávneného z vecného bremena, je povinný z vecného bremena povinný nahradiť oprávnenému z vecného bremena náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu.
- 3.7 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone svojich práv povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a potrebnou opatrnosťou tak, aby vlastníka a užívateľov Zaťaženého pozemku Predávajúceho neobťažoval svojou činnosťou nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia vykonával len v nevyhnutnom rozsahu a rešpektoval práva a záujmy vlastníka a užívateľov Zaťaženého pozemku Predávajúceho.

IV.

Vecné bremeno v prospech Predávajúceho

- 4.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva číslo 263, katastrálne územie Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, ako
- (i) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/9, o výmere 6273 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - (ii) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/10, o výmere 26 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - (iii) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/11, o výmere 424 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - (iv) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/12, o výmere 26 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - (v) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/13, o výmere 664 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - (vi) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/14, o výmere 186 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - (vii) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/15, o výmere 22 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - (viii) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/128, o výmere 1193 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - (ix) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2073/129, o výmere 453 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - (x) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 2265/3, o výmere 66 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu len „**Oprávnené pozemky Predávajúceho**“).

- 4.2 Kupujúci ako budúci vlastníci Predmetu prevodu týmto zriaďuje na relevantnej časti Predmetu prevodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 16/2023 zo dňa 8.11.2023, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, vecné bremeno v prospech vlastníka Oprávnených pozemkov Predávajúceho spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania a údržby elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, v práve vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu za účelom kontroly, opravy, rekonštrukcie, revízie, a to pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, osobnými a nákladnými automobilmi, strojmi, mechanizmami a technikou.

Evidenčné číslo Predávajúceho: NEH/60/23/CEZ

- 4.3 Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka Oprávnených pozemkov Predávajúceho, zriaďuje sa na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 4.4 Predávajúci ani akýkoľvek ďalší vlastník Oprávnených pozemkov Predávajúceho ako oprávnený z vecného bremena nie je povinný podieľať sa ani znášať na náklady na údržbu alebo opravy Predmetu prevodu.
- 4.5 V prípade vzniku škody na Predmete prevodu spôsobenej oprávneným z vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný nahradiť náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či náklady na opravu znášať sám.

V.

Preložka elektrického vedenia a budúce vecné bremeno v prospech Predávajúceho

- 5.1 Kupujúci plánuje vykonanie preložky elektrickej prípojky, ktorá vedie v čase uzavretia tejto zmluvy cez Predmet prevodu v časti, na ktorej sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Predávajúceho podľa článku IV. Preložka bude vykonaná v podstatných ohľadoch podľa nákresu uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Preložka**“). Kupujúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí všetky činnosti potrebné na realizáciu Preložky a Preložku realizuje tak, aby zasiahol do práv a oprávnených záujmov Predávajúceho v čo najmenšom rozsahu.
- 5.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že s realizáciou Preložky súhlasí. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu Preložky. Predávajúci sa predovšetkým zaväzuje udeliť Kupujúcemu alebo tretím osobám všetky potrebné súhlasy alebo kladné stanoviská Predávajúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytovať všetky relevantné informácie týkajúce sa Preložky.
- 5.3 Predávajúci zabezpečí do 120 dní odo dňa doručenia oznámenia Kupujúceho o kolaudácii Preložky vyhotovenie geometrického plánu na zariadenia vecného bremena ohľadom elektrickej prípojky, ktorej sa Preložka týka, a jeho doručenie Kupujúcemu. Kupujúci sa zaväzuje do 60 dní odo dňa doručenia geometrického plánu uzavrieť s Predávajúcim zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tohto článku V.
- 5.4 Kupujúci ako budúci vlastník Predmetu prevodu zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi na relevantnej časti Predmetu prevodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vecné bremeno v prospech vlastníka Oprávnených pozemkov Predávajúceho spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania a údržby elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, v práve vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu za účelom kontroly, opravy, rekonštrukcie, revízie, a to pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, osobnými a nákladnými automobilmi, strojmi, mechanizmami a technikou.
- 5.5 Vecné bremeno sa zriadi ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka Oprávnených pozemkov Predávajúceho, zriadi sa na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 5.6 Predávajúci ani akýkoľvek ďalší vlastník Oprávnených pozemkov Predávajúceho ako oprávnený z vecného bremena nebude povinný podieľať sa ani znášať na náklady na údržbu alebo opravy Predmetu prevodu.
- 5.7 V prípade vzniku škody na Predmete prevodu spôsobenej oprávneným z vecného bremena bude oprávnený z vecného bremena povinný nahradiť náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či náklady na opravu znášať sám.
- 5.8 Ustanovenia tohto článku V., ktoré sa týkajú zariadenia vecného bremena a súvisiace ustanovenia tejto zmluvy predstavujú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude dohoda zmluvných strán o zániku vecného bremena zriadeného podľa článku IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tomto článku V., sa v zmluve o zriadení vecného bremena upravia obdobne, ako sú upravené v tejto zmluve; to sa týka najmä ustanovení o podaní návrhu na vklad, o správnych poplatkoch, o záväzkoch a vyhláseniach zmluvných strán a o doručovaní.

VI.

Podpísanie zmluvy a podanie návrhu na vklad

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude vyhotovená v počte šiestich rovnopisov. Zmluva bude podpísaná najskôr Kupujúcim ako prvým v poradí a následne Predávajúcim ako druhým v poradí, dve vyhotovenia zmluvy budú obsahovať osvedčenie o pravosti podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy bude podpísaný aj návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise zmluvy Predávajúcim ako druhým v poradí budú dve vyhotovenia zmluvy odovzdané/doručené Kupujúcemu a všetky ostatné vyhotovenia zmluvy, vrátane tých, ktoré obsahujú osvedčenie o pravosti podpisu zmluvných strán a vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre konanie o vklade vlastníckeho práva a vecných bremien, budú uložené v sídle Predávajúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy podá Predávajúci v lehote do 5 (slovom: päť) pracovných dní odo dňa prijatia platby celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho podľa článku II. tejto zmluvy.
- 6.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a Kupujúci nadobudnú práva zodpovedajúce vecným bremenám dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastra, o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Predávajúci a Kupujúci sa týmto zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky prípadné nedostatky a prekážky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva a vecných bremien.

VII.

Správne poplatky

- 7.1 Správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.
- 7.2 Poplatky spojené s osvedčením o pravosti podpisu Kupujúceho na jednotlivých vyhotoveniach tejto zmluvy uhradí Kupujúci. Poplatky spojené s osvedčením o pravosti podpisu Predávajúceho na jednotlivých vyhotoveniach tejto zmluvy uhradí Predávajúci.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kúpna cena nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas podľa podmienok článku II. tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 8.2 Odstúpenie Predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené Kupujúcemu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 8.3 Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje. Právnym následkom odstúpenia od zmluvy bude povinnosť zmluvných strán vydať si všetko, čo si navzájom plnili z titulu tejto zmluvy do času odstúpenia od zmluvy.

IX.

Závázky a vyhlásenia zmluvných strán

- 9.1 Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že odo dňa podpisu zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy, nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k scudzeniu Predmetu prevodu v prospech inej osoby než je Kupujúci.
- 9.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy na Predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, zmluvne zriadené vecné bremená či iné zmluvne dojednané ťarchy, zapísané v katastri nehnuteľností okrem povinností/obmedzení vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 9.3 Predávajúci prenecháva Predmet prevodu Kupujúcemu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, tak, ako stojí a leží v zmysle ustanovení § 501 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 9.4 Kupujúci sa priamo na mieste oboznámil s celým rozsahom Predmetu prevodu – pozemkom. Kupujúci sa oboznámil tiež so súčasťami a príslušenstvom Predmetu prevodu vrátane príslušných inžinierskych sietí. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa dôkladne a s náležitou odbornosťou oboznámil so stavom Predmetu prevodu, najmä opakovane vykonanou dôkladnou obhliadkou priamo na mieste ako aj prostredníctvom príslušnej dokumentácie poskytnutej mu Predávajúcim. Stav Predmetu prevodu je mu v celom rozsahu známy a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasí. Kupujúci si nevymieňuje žiadnu osobitnú vlastnosť, týkajúcu sa stavu Predmetu prevodu. Kupujúci Predmet prevodu kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, tak, ako stojí a leží v zmysle ustanovení § 501 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 9.5 Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 9.6 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy je riadne zaregistrovaný ako partner verejného sektora v registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a predloží výpis z registra potvrdzujúci zápis pred podpisom zmluvy.

X.

Odobzdanie a prevzatie Predmetu prevodu

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu v lehote do 10 (slovom: desať) pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Presný deň a hodinu odovzdania Predmetu prevodu si zmluvné strany dohodnú primeraný čas vopred.
- 10.2 O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude napísaná zápisnica, podpísaná oboma zmluvnými stranami, ktorá bude obsahovať najmä stav Predmetu prevodu v čase jeho odovzdania, ako aj iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán pre účel účtovnej evidencie Predávajúceho.

XI.

Doručovanie

- 11.1 Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa odseku 11.2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie

Evidenčné číslo Predávajúceho: NEH/60/23/CEZ

najmenej dvojťždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

- 11.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 12.2 Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, odboru katastra ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 12.4 Zástupcovia zmluvných strán si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad a pripomienok súhlasia, na dôkaz tejto skutočnosti pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa

V Spišskej Belej dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
doc. Ing. Vojtech Ferencz, PhD
predseda predstavenstva

.....
SK-MIX, s.r.o.
Bc. Slavomír Kušion
konateľ

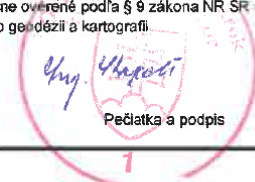
.....
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Mgr. Boris Machút
člen predstavenstva

Evidenčné číslo Predávajúceho: NEH/60/23/CEZ

Príloha č. 1 – geometrický plán

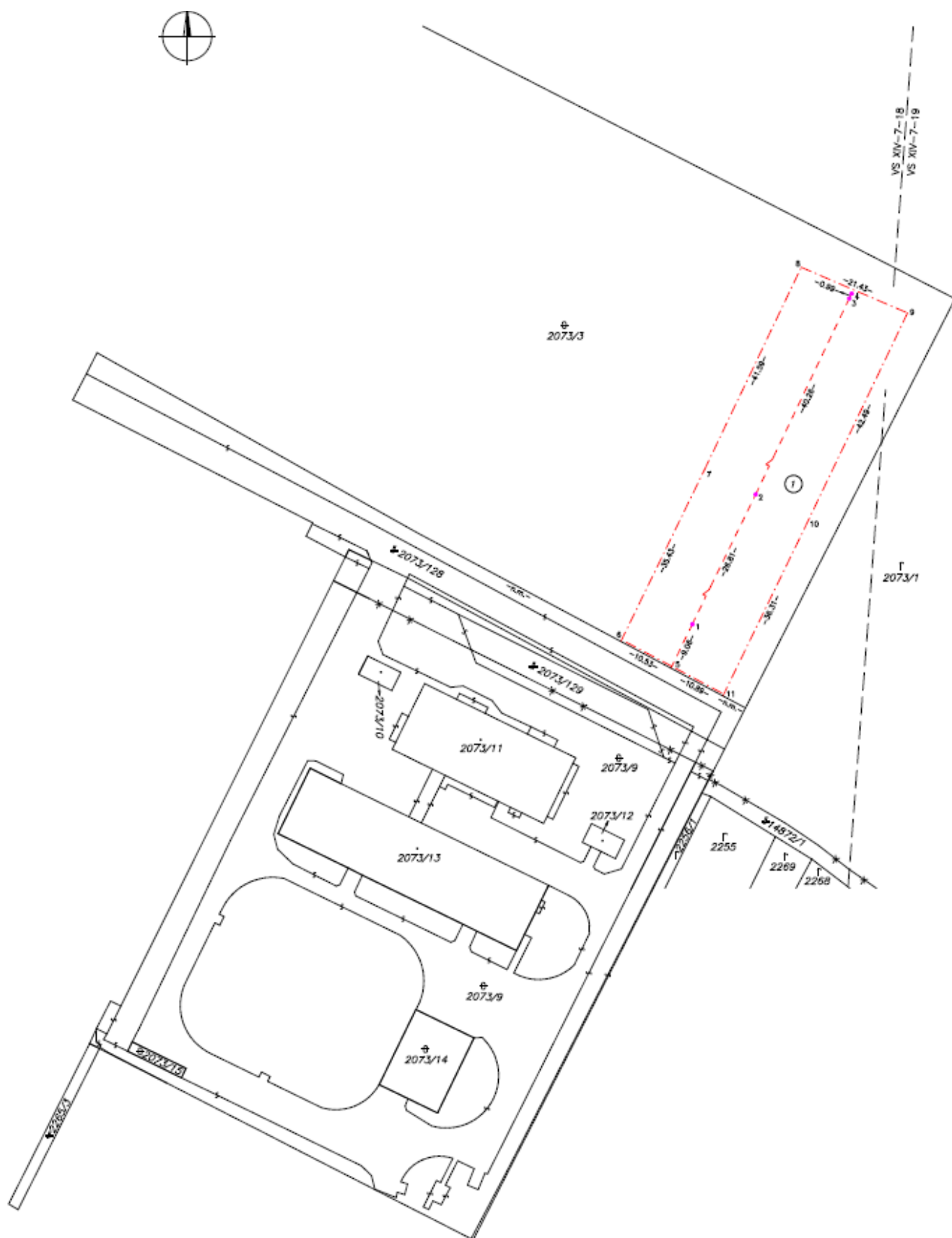
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMERA Ing. Anton Olekšák Zimná 464/66 05901 Spišská Belá IČO: 35217987		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Spišská Belá
		Kat. územie Spišská Belá	Číslo plánu 16/2023	Mapový list č. VS XIV-7-18, 19
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2073/3				
Vyhotovil Dňa: 08.11.2023 Meno: Ing. Anton Olekšák		Autorizačne overil Dňa: 08.11.2023 Meno: Ing. Anton Olekšák		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Kápolková Dňa: 5 - 01 - 2024 Číslo: G1-286/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2600 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a prenosnosť zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

Evidenčné číslo Predávajúceho: NEH/60/23/CEZ

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
263		2073/3	1	5531	ost.pl.	1			2073/3	1668	2073/3	1	5531	ost.pl. 37	Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Mlynské nivy 44/a Bratislava
263		2073/9		6273	ost.pl.						2073/9		6273	ost.pl. 37	Detto
263		2073/10		26	zast.pl.						2073/10		26	zast.pl. 16 20	Detto
263		2073/11		424	zast.pl.						2073/11		424	zast.pl. 16 20	Detto
263		2073/12		26	zast.pl.						2073/12		26	zast.pl. 16 20	Detto
263		2073/13		664	zast.pl.						2073/13		664	zast.pl. 16 20	Detto
263		2073/14		186	ost.pl.						2073/14		186	ost.pl. 37	Detto
263		2073/15		22	ost.pl.						2073/15		22	ost.pl. 37	Detto
263		2073/128		1193	zast.pl.						2073/128		1193	zast.pl. 22	Detto
263		2073/129		453	zast.pl.						2073/129		453	zast.pl. 22	Detto
263		2265/3		66	zast.pl.						2265/3		66	zast.pl. 22	Detto
Spolu:			2	4864						1668		2	4864		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vedenie VN) a jej ochranného pásma v rozsahu dielu č. 1 na parc. č. 2073/3 v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 2073/9-15, 2073/128-129 a 2265/3.															
Legenda: kód spôsobu využívania						22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom									
kód druhu stavby						20 - Iná budova									



[illegible]