

odpis

N 42/2024
Nz 6714/2024
NCRIs 6941/2024

Notárska zápisnica

--- napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 5.3.2024 /piateho marca dvetisícdvadsať-
štyri/-

--- Na Notársky úrad predomňa JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili
účastníci: ---

--- 1. **P t a š i n s k á Marta rod. Kočišová**, nar. ---

občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, ---, a ktorá bola
na základe písomnej dohody o splnomocnení splnomocnená k zastupovaniu za: ---

a/ **Marko Ptašinský** rod. Ptašinský, --- občan
SR, ---

--- 2. **Mgr. E l i a š o v á Monika rod. Káčerová**, nar. ---

občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, č. OP --- a ktorá
bola tiež na základe písomnej dohody o splnomocnení splnomocnená k zastupovaniu za: ---

a/ **Stanislav Eliaš** rod. Eliaš, nar. ---, občan SR, ---

--- 3. **F r a n c a n o v á Elena rod. Jusková**, nar. ---

občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, ---

--- 4. **Š t a š k o Miroslav** rod. Staško, nar. ---, občan

SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, --- a ktorý bol tiež na základe
písomných dohôd o splnomocnení splnomocnený k zastupovaniu za: ---

a/ **Ing. Anton Staško** rod. Staško, ---

občan SR, ---

b/ **Marta Bandurčinová** rod. Stašková,

občan SR, ---

--- 5. **K v o č á k o v á Agáta rod. Vavreková**,

(korešp. adresa: ---)

občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, ---

--- 6. **O l e x a Pavol** rod. Olexa, ---

občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, ---

--- 7. **Ing. K r u p a Radovan** rod. Krupa, ---

občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, ---

--- 8. **O l e x o v á Mária rod. Šoltésová**,

SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, --- a ktorá bola na základe
písomnej dohody o splnomocnení splnomocnená k zastupovaniu za: ---

a/ **Mária Šoltésová** rod. Vavreková, nar. --- občan SR, ---

--- 9. **S t a š k o Ján** rod. Staško, nar. ---, občan SR,

ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, ---

--- 10. **D o b r a n s k ý Ján** rod. Dobranský, nar. ---

občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, ---, a ktorý bol na základe

písomnej dohody o splnomocnení splnomocnený k zastupovaniu za: ---

a/ **Helena Dobranská** rod. Miklošová, nar. ---

--- 11. **M r á z k o v á Terézia** rod. Dobranská, nar. ---

občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, č. ---

--- 12. **R á k o š o v á Mária** rod. Tomaščíková, nar. ---

občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, ---, a ktorá bola na

základe písomnej dohody o splnomocnení splnomocnená k zastupovaniu za: ---

a/ **Marta Tomaščíková** rod. Dobranská, nar. --- občan SR, ---

--- 13. **P e t r u š k o v á Monika** rod. Nakatová, nar. ---

občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, ---

--- 14. **J a n k o v á Františka** rod. Nakatová, nar. ---

občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, ---

v celom texte predávajúci ---

--- 15. **Obec Tulčik**, IČO: 00 327 913, so sídlom 082 13 Tulčik 178, v zastúpení starostom obce p. Ing.
Petrom Kopčákom, nar. --- občan SR, ktorý svoju

totožnosť preukázal zákonným spôsobom, ---

- druhá strana -

--- Účastníci po osvedčení, že sa osobne poznajú a sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto: -----

----- **k ú p n u z m l u v u** -----

- - - I. Predávajúci v mene svojom ako aj v mene zastúpených osvedčujú, že sú vlastníkami podielov z nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, v kat. území **Tulčík**:-----
- LV 2287 k parcelám registra C KN 1697/39 – ttp o výmere 14m2, KN 1697/40 – ttp o výmere 158m2, KN 1697/41 – ttp o výmere 2016m2, KN 1725/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 85m2, KN 1725/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 577m2, pod **B1 Stanislav Eliaš** rod. Eliaš v **podiele 88/2850**, **B2 Mgr. Monika Eliašová** rod. Káčerová v **podiele 88/2850**, **B3 Elena Francanová** rod. Jusková v **podiele 177/2850**, **B4 Marko Ptašinský** rod. Ptašinský v **podiele 354/2850**, **B5 Miroslav Staško** rod. Staško, v **podiele 236/2850**, **B6 Ing. Anton Staško** rod. Staško, v **podiele 236/2850**, **B7 Marta Bandurčinová** rod. Stašková v **podiele 236/2850**, **B8 Pavol Olexa** rod. Olexa v **podiele 144/2850**, **B9 Agáta Kvočáková** rod. Vavreková v **podiele 143/2850**, **B10 Ing. Radovan Krupa** rod. Krupa v **podiele 144/2850**, **B11 Mária Šoltéssová** rod. Vavreková v **podiele 143/2850**, **B12 Ján Staško** rod. Staško v **podiele 287/2850**, **B13 Helena Dobranská** rod. Miklošová v **podiele 80/2850**, **B14 Terézia Mrázková** rod. Dobranská v **podiele 80/2850**, **B15 Marta Tomaščíková** rod. Dobranská v **podiele 80/2850**, **B16 Monika Petrušková** rod. Nakatová v **podiele 95/2850**, **B17 Františka Janková** rod. Nakatová v **podiele 239/2850**, k celku. -----

- - - II. Predávajúci v mene svojom ako aj v mene zastúpených vyhlasujú, že predávajú celé svoje podiely z nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Tulčík**:-----
- LV 2287 z parciel registra C KN 1697/39 – ttp o výmere 14m2, KN 1697/40 – ttp o výmere 158m2, KN 1697/41 – ttp o výmere 2016m2, KN 1725/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 85m2, KN 1725/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 577m2, pod **B1-17**, kupujúcemu **Obci Tulčík**, IČO: **00 327 913**, v **podiele 1/1 k celku**. -----

- - - III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **17,-EUR** (sedemnášť EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcim, každému samostatne sumu vo výške 1,- EUR na jeho účet, resp. do vlastných rúk alebo rúk splnomocneného zástupcu, v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Číslo účtu kupujúci predávajúcemu dodatočne oznámi. -----
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené. -----
- Obecné zastupiteľstvo Obce Tulčík Uznesením č. 266/2024 zo dňa 26.2.2024 na svojom zasadnutí schválilo kúpu nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, tak ako bolo odsúhlasené a je v tejto zmluve uvedené. -----

- - - IV. Predávajúci v mene svojom ako aj v mene zastúpených vyhlasujú, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. -----

- - - V. Kupujúci v zastúpení vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy s tým, že vykoná všetky potrebné právne úkony smerujúce k právnej účinnosti tejto zmluvy. -----

- - - VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Tulčík**:-----
- LV 2287 k parcelám registra C KN 1697/39 – ttp o výmere 14m2, KN 1697/40 – ttp o výmere 158m2, KN 1697/41 – ttp o výmere 2016m2, KN 1725/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 85m2, KN 1725/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 577m2, pre **Obec Tulčík**, IČO: **00 327 913**, v **podiele 1/1 k celku**, do katastra nehnuteľností. -----

- - - VII. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice. -----

- tretia strana -

- - - VIII. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle §43 ods. 2 zák. č.323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto opravnej doložky. -----

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň po poučení vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predou mnou podpísali.-----

--- Marta Ptašínská v.r. --- Mgr. Monika Eliašová v.r. --- Elena Francanová v.r. --- Miroslav Staško v.r. ---
--- Agáta Kvočáková v.r. --- Pavol Olexa v.r. --- Ing. Radovan Krupa v.r. --- Mária Olexová v.r. -----
--- Ján Staško v.r. --- Ján Dobranský v.r. --- Terézia Mrázková v.r. --- Marta Rákošová v.r. -----
--- Monika Petrušková v.r. --- Františka Janková v.r. --- Ing. Peter Kopčák v.r., LS -----
--- JUDr. Marián Petro, notár, v.r.,--- LS -----

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 6714/2024. -----
--- V Prešove dňa 5. marca 2024. -----

notár