

Kúpna zmluva na pozemok

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“) BOLA UZATVORENÁ NIŽŠIE UVEDENÉHO DŇA, MESIACA A ROKA MEDZI TÝMITO ZMLUVNÝMI STRANAMI

Obchodné meno: **Obec Koválovec**

IČO: 00309648

Sídlo: Koválovec 53, 908 63 Koválovec

Za ktorú koná: Patrik Renováček

Telefón: +421 911 742 655

E-mail: patrikreno74@gmail.com

(ďalej ako „**Predávajúci 1**“)

a

Obchodné meno: **Huliman s. r. o.**

IČO: 36270067

Sídlo: Radošovce 378, 908 63 Radošovce

Za ktorú koná: Ján Huliman

(ďalej ako „**Predávajúci 2**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 Definícia.

1.1 V tejto Zmluve „**Vec 1**“ znamená:

pozemok - parcela registra C, parcelné číslo 589/112, o výmere 403 m², druh pozemku zastavaná plocha, oddelený geometrickým plánom č. 211/2021 zo dňa 21. decembra 2021, vyhotoveným Geodéziou Záhorie Peter Gulíšek- Ing. Hanou Romančíkovou, dňa 4. januára 2022 autorizačne overeným Ing. Petrom Bielikom a úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor- Ing. Petrom Ružičkom dňa 13. januára 2022 pod č. 1/22, od pozemku - parcela registra E, parcelné číslo 596/1, o výmere 1598 m², druh pozemku zastavaná plocha zapísanom na liste vlastníctva číslo 608, pre katastrálne územie Koválovec

1.2 Predávajúci 2 je vlastníkom Veci 1 v podiele o veľkosti 1/1

1.3 V tejto Zmluve „**Vec 2**“ znamená:

pozemok - parcela registra C, parcelné číslo 589/111, o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha, oddelený geometrickým plánom č. 211/2021 zo dňa 21. decembra 2021, vyhotoveným Geodéziou Záhorie Peter Gulíšek- Ing. Hanou Romančíkovou, dňa 4. januára 2022 autorizačne overeným Ing. Petrom Bielikom a úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor- Ing. Petrom Ružičkom dňa 13. januára 2022 pod č. 1/22, od pozemku - parcela registra E, parcelné číslo 595/1, o výmere 1732 m², druh pozemku zastavaná plocha zapísanom na liste vlastníctva číslo 979, pre katastrálne územie Koválovec

1.4 Predávajúci 2 je vlastníkom Veci 2 v podiele o veľkosti 1/3

1.5 V tejto Zmluve „**Vec 3**“ znamená:

pozemok - parcela registra C, parcelné číslo 597/1, o výmere 708 m², druh pozemku zastavaná plocha, zapísanom na liste vlastníctva číslo 261, pre katastrálne územie Koválovec

1.6 Predávajúci 1 je vlastníkom Veci 3 v podiele o veľkosti 1/1

2 Predmet Zmluvy.

- 2.1 Predávajúci 1 týmto predáva Vec 3 zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 podľa článku 1.5 a 1.6 Zmluvy vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Predávajúci 2 prijíma Vec 3 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu 1 za Vec 3 Kúpnu cenu podľa článku 7.2 Zmluvy.
- 2.2 Predávajúci 2 týmto predáva Vec 1 zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 podľa článku 1.1 a 1.2 Zmluvy vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Predávajúci 1 prijíma Vec 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu 2 za Vec 1 Kúpnu cenu 1 podľa článku 7.1 Zmluvy.
- 2.3 Predávajúci 2 týmto predáva Vec 2 zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 podľa článku 1.3 a 1.4 Zmluvy vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Predávajúci 1 prijíma Vec 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu 2 za Vec 2 Kúpnu cenu 2 podľa článku 7.1 Zmluvy.

3 Vyhlásenia.

- 3.1 Predávajúci vyhlasujú, že Vec nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä na Veci neviazne žiadne záložné právo.
- 3.2 Kupujúci vyhlasujú, že si Vec riadne prezrel a oboznámil sa so stavom Veci pred uzavretím tejto Zmluvy.

4 Kataster nehnuteľností.

- 4.1 Zmluvné strany si sú vedomé skutočnosti, že vlastnícke právo k Veci vzniká až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Predávajúci 1 bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy a Predávajúci 2 je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú

bankovým prevodom na bankový účet č. ú. 2693880002/5600, IBAN SK335600000002693880002, vedený v Prima banke a. s. a Predávajúci 1 sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu 2 alebo akúkoľvek jej časť bankovým prevodom na bankový účet č. ú. 2624750730/1100, IBAN SK6111000000002624750730, vedený v Tatra banke a. s..

8.2 Kúpna cena je splatná v lehote 30 kalendárnych dní od uzavretia tejto Zmluvy.

9 Zmluvná pokuta.

9.1 V prípade, že sa Predávajúci 2 dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti podľa článku 8 tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu 1 zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia Kúpnej ceny.

9.2 V prípade, že sa Predávajúci 1 dostane do omeškania s odovzdaním Veci podľa článku tejto Zmluvy, zaväzuje sa Kupujúcemu 2 zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z Kúpnej ceny za každý deň omeškania až do odovzdania Veci.

10 Vyššia moc.

10.1 Zmluvné strany sa zbavujú akejkol'vek zodpovednosti za nesplnenie svojich povinností z tejto Zmluvy po dobu trvania vyššej moci do tej miery, pokiaľ od nich nebolo možné požadovať, aby nesplneniu svojich povinností z tejto Zmluvy v dôsledku vyššej moci predišli.

10.2 Za vyššiu moc je pre účely tejto Zmluvy považovaná každá udalosť nezávislá od vôle Zmluvných strán, ktorá znemožňuje plnenie zmluvných záväzkov a ktorú nebolo možné predvídať v dobe vzniku tejto Zmluvy. Za vyššiu moc sa z hľadiska tejto Zmluvy považuje najmä prírodná katastrofa, požiar, výbuch, silné víchrice, zemetrasenie, záplavy, vojna, štrajk, alebo iné udalosti, ktoré sú mimo akúkoľvek kontrolu Zmluvných strán.

10.3 Po dobu trvania vyššej moci sa plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy

súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.

- 4.3 V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší vkladové konanie, Zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.

5 Poplatky.

- 5.1 Správny poplatok v súvislosti s prevodom Veci je povinný zaplatiť Predávajúci 1.

6 Odstúpenie od Zmluvy.

- 6.1 Zmluvné strany majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie druhej strany uvedené v článku 3 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 6.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

7 Kúpna cena.

- 7.1 Predávajúci 1 sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 2 za Vec 1 a Vec 2 spolu sumu 809,40 EUR (slovom: osemsto deväť euro aj štyridsať centov) vrátane DPH (ďalej ako „**Kúpna cena 1**“).
- 7.2 Predávajúci 2 sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1 za Vec 3 sumu 1 345,20 EUR (slovom: jedentisíc tristo štyridsať päť euro aj dvadsať centov) vrátane DPH (ďalej ako „**Kúpna cena 2**“).

8 Platobné podmienky.

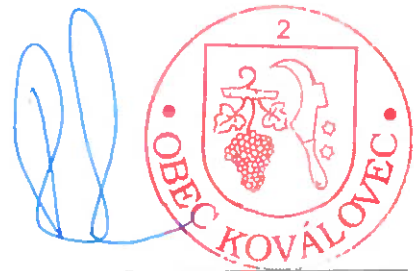
- 8.1 Predávajúci 2 sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu 1 alebo akúkoľvek jej časť

všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu.

12.8 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasí s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne.

NA DÔKAZ ČOHO ZMLUVNÉ STRANY PRIPÁJAJÚ SVOJE PODPISY

V Koválovci, dňa 23. februára 2024



Obec Koválovec,

Patrik Renováček starosta obce

V Koválovci, dňa 23. februára 2024

Podľa knihy osvedčovania č. 7/2024
Meno, Priezvisko JÁN HULIMAN
R.č. ... 60092516132
Preukaz totožnosti ... OP NC 561154
Trvalé bydlisko ... Kovošovec 378
Listinu pred obcou Koválovec
vlastnoručne podpísal/a, označil/a
podpis za svoj vlastný.
V Koválovci dňa 23.2.2024 hod

Huliman s. r. o.,

Ján Huliman konateľ



pozastavuje do doby odstránenia následkov vyššej moci.

11 Rozhodné právo.

11.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

12 Záverečné ustanovenia.

12.1 V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod, zahrňuje taktiež ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.

12.2 Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takéhoto ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

12.3 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody ohľadne predmetu tejto Zmluvy.

12.4 Táto Zmluva môže byť zmenená iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.

12.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží 1 rovnopis tejto Zmluvy a 2 rovnopisy tejto Zmluvy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

12.6 Každá zo Zmluvných strán nesie vlastné náklady, ktoré vzniknú v dôsledku uzatvárania tejto Zmluvy.

12.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v okamihu jej podpisu všetkým Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda platnosť v okamihu jej podpisu