

Kúpna zmluva na pozemok

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“) BOLA UZATVORENÁ NIŽŠIE
UVEDENÉHO DŇA, MESIACA A ROKA MEDZI TÝMITO ZMLUVNÝMI
STRANAMI

Obchodné meno: **Obec Koválovec**

IČO: 00309648

Sídlo: Koválovec 53, 908 63 Koválovec

Za ktorú koná: Patrik Renováček

Telefón: +421 911 742 655

E-mail: patrikreno74@gmail.com

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko manželky: **Ing. Hana Babiarová**

Rodné priezvisko: Mikulová

Dátum narodenia: 9. októbra 1974

Rodné číslo: 746009/7007

Trvalé bydlisko: Mokrý Háj 147, 908 65 Mokrý Háj

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko manžela: **Eduard Babiar**

Rodné priezvisko: Babiar

Dátum narodenia: 5. januára 1969

Rodné číslo: 690105/7064

Trvalé bydlisko: Mokrý Háj 147, 908 65 Mokrý Háj

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 Definícia.

1.1 V tejto Zmluve „**Vec**“ znamená:

pozemok parc. č. 244/4 reg. CKN v k. ú. Koválovec, záhrada o výmere 130 m², vytvorený geometrickým plánom č. 252-2/2023 vyhotoveným a autorizačne overeným firmou Geopol, s.r.o. dňa 31.10.2023 Ing. Ivanom Príkazským, úradne overeným dňa 16.11.2023 pod č. 563/23 Ing. Petrom Ružičkom, týmto plánom tiež odčlenený od pozemku parc. č. 239/2, reg. EKN, vodná plocha, k. ú. Koválovec, list vlastníctva č. 261,

pozemok parc. č. 241/5 reg. CKN v k. ú. Koválovec, zastavaná plocha o výmere 274 m², vytvorený geometrickým plánom č. 252-2/2023 vyhotoveným a autorizačne overeným firmou Geopol, s.r.o. dňa 31.10.2023 Ing. Ivanom Príkazským, úradne overeným dňa 16.11.2023 pod č. 563/23 Ing. Petrom Ružičkom, týmto plánom tiež ako diel č. 2 odčlenený od pozemku parc. č. 241/1, reg. CKN, zastavaná plocha, k. ú. Koválovec, list vlastníctva č. 261 a ako diel č. 3 odčlenený od pozemku parc. č. 242, reg. CKN, ostatná plocha, k. ú. Koválovec, list vlastníctva č. 261

1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom Veci v podiele o veľkosti 1/1.

2 Predmet Zmluvy.

- 2.1 Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Vec podľa článku 1 Zmluvy vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Kupujúci prijímajú Vec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celom podiele 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu za Vec Kúpnu cenu.

3 Vyhlásenia.

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Veci.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že Vec nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä na Veci neviazne žiadne záložné právo.
- 3.3 Kupujúci vyhlasuje, že si Vec riadne prezrel a oboznámil sa so stavom Veci pred uzavretím tejto Zmluvy.

4 Prechod nebezpečenstva škody.

- 4.1 Nebezpečenstvo škody na Veci prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom uzavretím Zmluvy.

5 Kataster nehnuteľností.

- 5.1 Zmluvné strany si sú vedomé skutočnosti, že vlastnícke právo k Veci vzniká až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Veci v prospech Kupujúceho podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Predávajúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy a Kupujúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.
- 5.3 V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší vkladové konanie, Zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností boli splnené.

6 Poplatky.

6.1 Správny poplatok v súvislosti s prevodom Veci je povinný zaplatiť Kupujúci.

7 Odstúpenie od Zmluvy.

7.1 Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v čl. 3 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.

7.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

8 Vady Veci.

8.1 Kupujúci je povinný Vec riadne prezrieť pri odovzdaní a oznámiť Predávajúcemu vady Veci a pokiaľ tak neučiní, platí, že Vec nemá žiadne zjavné vady.

8.2 Za oznámenie vád sa považuje aj uvedenie týchto vád v odovzdávacom protokole.

8.3 Ak vada Veci znamená nepodstatné porušenie tejto Zmluvy, Predávajúci je povinný odstrániť vady Veci v lehote 30 dní od odovzdania vadnej Veci.

8.4 Ak Predávajúci neodstráni vady vo vyššie uvedenej lehote, má Kupujúci právo odstrániť vady, a to aj prostredníctvom tretej osoby, na náklady Predávajúceho, ktoré sa Predávajúci týmto zaväzuje uhradiť Kupujúcemu.

8.5 Ak vada Veci znamená podstatné porušenie tejto Zmluvy, má Kupujúci právo na odstránenie vád dodaním novej Veci bez vád alebo dodaním chýbajúcej Veci, alebo na odstránenie vady opravou Veci, alebo na primeranú zľavu z Kúpnej ceny, alebo odstúpiť od tejto Zmluvy. Ak Kupujúci neoznámí Predávajúcemu, aké právo zvolil, bez zbytočného odkladu po tom čo vady vytkol u Predávajúceho, má Kupujúci právo, ako by sa jednalo o nepodstatné porušenie tejto Zmluvy.

9 Kúpna cena.

- 9.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Vec sumu 1 687,00 EUR (slovom: jedentisíc šesťsto osemdesiat sedem euro) vrátane DPH a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

10 Platobné podmienky.

- 10.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu alebo akúkoľvek jej časť bankovým prevodom na bankový účet č. ú. 2693880002/5600, IBAN SK3356000000002693880002, vedený v Prima banke a. s.
- 10.2 Kúpna cena je splatná v lehote 30 kalendárnych dní od uzavretia tejto Zmluvy.

11 Zmluvná pokuta.

- 11.1 V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti podľa článku 10 tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia Kúpnej ceny.
- 11.2 V prípade, že sa Predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním Veci podľa článku tejto Zmluvy, zaväzuje sa Kupujúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z Kúpnej ceny za každý deň omeškania až do odovzdania Veci.

12 Vyššia moc.

- 12.1 Zmluvné strany sa zbavujú akejkoľvek zodpovednosti za nesplnenie svojich povinností z tejto Zmluvy po dobu trvania vyššej moci do tej miery, pokiaľ od nich nebolo možné požadovať, aby nesplneniu svojich povinností z tejto Zmluvy v dôsledku vyššej moci predišli.
- 12.2 Za vyššiu moc je pre účely tejto Zmluvy považovaná každá udalosť nezávislá od vôle Zmluvných strán, ktorá znemožňuje plnenie zmluvných záväzkov a ktorú nebolo možné predvídať v dobe vzniku tejto Zmluvy. Za vyššiu moc sa z

hládiska tejto Zmluvy považuje najmä prírodná katastrofa, požiar, výbuch, silné víchrice, zemetrasenie, záplavy, vojna, štrajk, alebo iné udalosti, ktoré sú mimo akúkoľvek kontrolu Zmluvných strán.

- 12.3 Po dobu trvania vyššej moci sa plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy pozastavuje do doby odstránenia následkov vyššej moci.

13 Rozhodné právo.

- 13.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

14 Záverečné ustanovenia.

- 14.1 V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod, zahrňuje taktiež ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
- 14.2 Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takéhoto ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- 14.3 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody ohľadne predmetu tejto Zmluvy.
- 14.4 Táto Zmluva môže byť zmenená iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží 1 rovnopis tejto Zmluvy a 2 rovnopisy tejto Zmluvy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

- 14.6 Každá zo Zmluvných strán nesie vlastné náklady, ktoré vzniknú v dôsledku uzatvárania tejto Zmluvy.
- 14.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v okamihu jej podpisu všetkým Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda platnosť v okamihu jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu.
- 14.8 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasí s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne.

NA DÔKAZ ČOHO ZMLUVNÉ STRANY PRIPÁJAJÚ SVOJE PODPISY:

V Koválovci, dňa 29. novembra 2023




Patrik Renováček Obec Koválovec

V Koválovci, dňa 29. novembra 2023


Ing. Hana Babiarová

V Koválovci, dňa 29. novembra 2023


Eduard Babiar