

## KÚPNA ZMLUVA č. 1226-II-501-KZ/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **Tatra-Leasing, s.r.o.**  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
štatutárny orgán: Ing. Igor Horváth – konateľ  
Ing. Jaroslav Vach – konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2624000366/1100  
IČO: 31 326 552  
IČ DPH: SK 2020290712  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 2992/B.

d ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
číslo účtu: 35-4700012/0200  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B.

d ďalej len „kupujúci“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

### Čl. II.

1. Predávajúci Tatra-Leasing, s.r.o. so sídlom v Bratislave je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 825/61 o výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV 825 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Horný Hričov

### Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť citovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 117.25/2009, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček

- GEOREAL, geodetická a realitná kancelária, Ružová dolina 27, Bratislava, úradne overeným dňa 14.04.2010 pod číslom 463/2010, a to v nasledovnom rozsahu:

parcela	LV	druh pozemku	výmera záberu v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel			výmera podielu v m <sup>2</sup>	cena €/ m <sup>2</sup>	kúpna cena
825/61	825	ostat. plocha	218	1	/	1	218.00	10,98 €	2 393,64 €
<b>Kúpna cena celkom v €:</b>								<b>2 393,64 €</b>	

pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/h, 2.etapa“, UČS 51, 52, č. stavby A 04001, a to za kúpnu cenu 10,98 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 36/2010 zo dňa 30.08.2010 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **2 393,64 EUR** (slovom: dvetisícristodevät'desiattri eur, šesťdesiatštyri centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina, a to bankovým prevodom na účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

---

**Ing. Igor Horváth**  
konateľ Tatra-Leasing, s.r.o.

---

**Ing. Jozef Lamprecht**  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

---

**Ing. Jaroslav Vach**  
konateľ Tatra-Leasing, s.r.o.