

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.03.2017

Dodatok č. 1 sa uzatvára medzi :

1.) Prenajímateľ:

Obec Lehota pod Vtáčnikom

so sídlom : Námestie SNP č. 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
zastúpený starostom obce : Mgr. Michal ĎUREJE, PhD.

IČO : 00318256

DIČO : 2021211742

bankové spojenie : VÚB, a.s. , pobočka Prievidza

číslo účtu : IBAN : SK26 0200 0000 0009 1732 8382

(ďalej len „prenajímateľ“)

2.) Nájomca:

DKP SLOVAKIA s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 1572, 972 71 Nováky

IČO : 46 287 507

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24929/R

Zastúpený: Vlastimilom Belaňom –konateľom

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok :

I.

V zmysle čl. IV. Výška nájmu a jeho splatnosť bodu 4.6. Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 28.03.2017 (ďalej iba „Zmluva“) sa zmluvné strany na základe skutočnosti, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 % (čo potvrdzuje potvrdenie o miere inflácie v SR vydané Štatistickým úradom SR dňa 15.1.2024) dohodli s účinnosťou ku dňu 01.01.2024 na úprave výšky nájomného za predmet nájmu, a to na zvýšení nájomného o 12,8 %. Zmluvné strany sa teda dohodli na zmene a doplnení čl. IV. Výška nájmu a jeho splatnosť bodu 4.1., bodu 4.2. a bodu 4.3. Zmluvy, ktoré budú znieť na základe tohto dodatku takto :

„4.1. Výška nájomného za nebytové priestory prenajaté touto zmluvou bola dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle uznesenia v sume 10,69 €/m²/rok.

4.2. Dojednané nájomné za nebytové priestory predstavuje ročne 427,41 €, slovom štyristodvadsaťsedem eur 41/100, štvrtročne 106,85 €, slovom jednošesť eur 85/100.

4.3. Nájomné je splatné štvrťročne pozadu do 15 dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v banke bez fakturácie na základe tejto zmluvy.“

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, nie sú týmto Dodatkom č. 3 dotknuté.

III.

Dodatok č. 3 sa vyhotovuje vo 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 1 rovnopis je určený pre každého účastníka zmluvy.

IV.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Lehota pod Vtáčnikom v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Lehote pod Vtáčnikom dňa

.....
za nájomcu:
DKP SLOVAKIA s.r.o.
Vlastimil BELAŇ
konateľ

.....
za prenajímateľa:
Mgr. Michal ĎUREJE, PhD.
starosta obce Lehota pod Vtáčnikom