

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Predávajúci:

**Názov:**

**Obec Závadka**

**So sídlom:**

Závadka 192, 053 33

**IČO:**

329797 *mg. arch.*

zastúpená ~~.....~~ *MATEJ DEJČ* starostom obce

*(ďalej ako „predávajúci“)*

## Kupujúci:

**Meno a priezvisko:**

**Vladimír Geletka, rod. Geletka**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Bydlisko:**

**štátna príslušnosť:**

*(ďalej ako „kupujúci“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)*

za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Závadka, IČO: 329797** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Závadka**, obec Závadka, okres Gelnica, a to:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 90172/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m<sup>2</sup>, v podiele 14/96, vedenej na LV 287.

## II. Prejav vôle

Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti v **katastrálnom území Závadka**, obec Závadka, okres Gelnica, a to:

- pozemok registra EKN parcelné číslo 90172/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m<sup>2</sup>, každý v podiele ako je uvedené v čl. I. tejto zmluvy, t.j. v podiele 14/96,
- a kupujúci ho kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

## III. Ľarchy

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. neviaznu **žiadne ľarchy**, t. j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy pozná, so stavom predmetnej nehnuteľnosti je uzrozumený a túto kupuje tak ako stojí a leží.

#### IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že:

predávajúci Obec Závadka, IČO: 329797, predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 21.08, - EUR (slovom OSM DESIAT TISÍCEN EUR A OSMI CENTOU) (ďalej len „kúpna cena“).

Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

#### V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola napísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpísania zmluvnými stranami. Vlastnícke právo nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor or povolení vkladu vlastníckeho práva.

Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v Závadke uznesením č. 158-22/06 zo dňa 28.6.2018 v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a OZ v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predávajúci **splnomocňuje kupujúceho Vladimír Geletka, rod. Geletka** na odstránenie nedostatkov, a to najmä na odstránenie chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností návrhu na vklad a jeho príloh.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Závadke, dňa 04.03.2014



Obec Závadka  
predávajúci  
úradne osvedčený podpis



Vladimír Geletka  
kupujúci