

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov na základe ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi:

1. **Základná škola Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov,**
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Bizubom
IČO: 37877216
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
č. účtu: SK4511110000001179599037 – nájom, prevádzkové náklady

(ako dodávateľ)
a

2. **YOUNG ANGELS ACADEMY, o.z.**
Zapísaná na MV SR, sekcia verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy v zozname občianskych združení pod č. VVS/I-900/90-48998
Zastúpená : Bc. Hana Jendrichovská
IČO : 503 920 69
DIČ : 2120342070
Bankové spojenie : TATRA BANKA a.s. Košice
č. účtu : SK05 1100 0000 0029 4102 7028
(ako odberateľ)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie telocvičňu nachádzajúcu sa v budove základnej školy za účelom realizácie športového podujatia pre deti, mládež v termíne od 5.3.2024 do 21.6.2024 (utorok od 15.30 do 16.30, piatok od 15.00 do 16.00).

| | | |
|----------|------------|----------------------------------|
| Termíny: | Marec 2024 | 5, 8, 12, 15, 19, 22, 26 |
| | Apríl 2024 | 5, 9, 12, 16, 19, 23, 26 |
| | Máj 2024 | 3, 7, 10, 14, 17, 21, 24, 28, 31 |
| | Jún 2024 | 4, 7, 11, 14, 18, 21 |

II.

Platobné podmienky

| | |
|----------------------------|----------------|
| Nájomné za TV | 8,30 €/hod. |
| Prevádzkové náklady | 6,70 € |
| Nájomné spolu za 1 hodinu: | 15,00 € |

Nájomné za užívanie telocvične bude spolu 29 x 8,30 € = 240,70 €. Prevádzkové náklady za užívanie telocvične budú spolu 29 x 6,70 € = 194,30 €. Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v bode I.

Nájomné a prevádzkové náklady stanovené v bode II. zmluvy a je splatné na číslo účtu prenajímateľa : **Nájomné za TV** v sume 240,70 € je splatná do 28.6.2024 na č.ú. SK4511110000001179599037, **prevádzkové náklady** v sume 194,30€ je splatná do 28.6.2024 na č.ú. SK4511110000001179599037.

V prípade nerealizovania športového podujatia v uvedených termínoch sa suma upraví podľa reálneho využitia telovýchovných priestorov.

III.

Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **5.3.2024 do 21.6.2024**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a šatní a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične a šatní v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

Nájomca sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia športového podujatia oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: nespora2@gmail.com, novotna.hel@gmail.com, alebo telefonicky na tel. č. 0911 638 913, 0903 399 502, 051 7710957 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby nájmu počítať aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh športového podujatia (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov športového podujatia, a i.).

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov športových podujatí pre verejnosť mesta Prešov s vnútorným poriadkom pre telocvičňu na ZŠ Prešov, Ul. Mirka Nešpora č.2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov telocvične. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení je odberateľ povinný dodávateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.

V.

Záverečné ustanovenie

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.


Akkoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom održia dodávateľ a odberateľ.

V Prešove 23.2.2024

.....

.....
dodávateľ

.....

.....
odberateľ