

Zmluva o nájme

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina,

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina, IČO: 00 647 519, v menej ktorej koná Ing. Jozef Machyna, starosta

ako prenajímateľ na strane jednej

a

Lubica Bačinská

meno a priezvisko/obchodné meno

ako nájomca na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia, účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi dočasne za odplatu do užívania predmet nájmu, ktorým je malá sála kultúrneho domu v obci Rosina. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uhradiť dohodnuté nájomné.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na usporiadanie tréningu jogy v predmete nájmu. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel.

II. Podmienky nájmu

- II.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za celú dĺžku trvania nájmu vo výške 45 €. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na služby spojené s nájmom (elektrická energia, voda, teplo), tieto služby sa nájomca zaväzuje užívať hospodárne, obvyklým spôsobom. Nájomné je splatné vopred pri podpise tejto zmluvy a je podmienkou odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.
- II.2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to 04.03.2024, 11.03.2024 a 18.03.2024 vždy v pondelok v čase od 18:00 hod do 19:00 hod. Nájomca je oprávnený do predmetu nájmu vstúpiť najskôr 15 minút pred začatím nájmu a opustiť ho najneskôr do 15 minút po skončení trvania nájmu. Tento vyhradený čas, t.j. 15 minút pred a 15 minút po samotnom čase nájmu, slúži na príchod a odchod všetkých účastníkov, prípadne na úpravu a prispôbenie si miestnosti a následne uvedenie miestnosti do pôvodného stavu.
Prekročenie časovej hranice príchodu a odchodu sa považuje za nesplnenie podmienok zmluvy a nájomca je tak povinný uhradiť poplatok za ďalšiu hodinu nájmu do pokladne obecného úradu.
- II.3. Predmet nájmu sa odovzdáva spoločne so zariadením, ktorého súpis vyplýva z inventárneho záznamu prenajímateľa. Nájomca je povinný akékoľvek nezrovnalosti týkajúce sa zariadenia predmetu nájmu oznámiť prenajímateľovi pri prevzatí predmetu nájmu, inak sa má za to, že nájomca prevzal nepoškodené a kompletne zariadenie predmetu nájmu, ako vyplýva z inventárneho záznamu prenajímateľa.
- II.4. Spoločne s predmetom nájmu sa prenecháva do užívania sociálne zariadenie náležiacie k predmetu nájmu.
- II.5. Nájomca je povinný predmet nájmu (vrátane príslušenstva v zmysle bodu II.4.) vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomné nepokrýva náklady na upratanie predmetu nájmu, nájomca je povinný predmet nájmu upratať na vlastné náklady. Ak nájomca poruší povinnosť podľa tohto bodu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 €. Ak náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu, v akom ho nájomca prevzal, presiahnu zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ môže požadovať zaplatenie nákladov presahujúcich zmluvnú pokutu.
- II.6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, jeho príslušenstve a zariadení. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobia osoby, ktorým umožnil zdržiavať sa v predmete nájmu.
- II.7. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonávať trvalé zmeny. Dočasné zmeny (výzdoba a pod.) je nájomca pred skončením nájmu povinný odstrániť. Dočasné zmeny nesmú viesť ku škode na predmete nájmu (poškodenie maľovky, podláh, obkladov a pod.).
- II.8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám; pre

vylúčenie pochybností sa dodáva, že uvedené sa nevzťahuje na osoby, ktoré sa v predmete nájmu budú zdržiavať z dôvodu účelu nájmu.

- II.9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov na úseku ochrany životného prostredia a predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
- II.10. Nájomca zodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených v predmete nájmu počas trvania nájmu, a to aj pre prípad, ak by zodpovednosť prenajímateľa vyplývala z ustanovení právnych predpisov, od ktorých sa nemožno odchyliť, v ktorom prípade nájomca prenajímateľa odškodní za plnenia, ktoré bude musieť prenajímateľ poskytnúť tretím osobám v tejto súvislosti.
- II.11. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu postupovať tak, aby do objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, nebol umožnený z dôvodov na strane nájomcu vstup neoprávneným osobám. Nájomca je vždy povinný pred vstupom do objektu odkódovať zabezpečovací systém Jablotron a pri odchode opätovne aktivovať (zakódovať) zabezpečovací systém Jablotron. Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za porušenie zmluvy zo strany nájomcu.
- II.12. Nájomca je povinný počas trvania nájmu na vlastné náklady zabezpečiť a umiestniť v interiery do bezprostrednej blízkosti od vstupu do budovy dezinfekciu rúk. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie aktuálnych a povinných protiepidemiologických opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a aktuálneho COVID AUTOMATU platného v Žilinskom okrese pri ohrození verejného zdravia súvisiaceho so šírením COVID-19 (nosenie rúška / respirátora, dezinfekcia rúk, šachovnicové sedenie, rozostupy, maximálny počet osôb v interiéri, povinný zoznamom účastníkov, potrebný negatívny antigénový test, nie starší ako 24 hodín, alebo RT-PCR/LAMP test nie starší ako 72 hodín a pod.).

III. Záverečné ustanovenia

- III.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- III.2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- III.3. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nezozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- III.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ

v ROZINE dňa 04.03.2024

Nájomca

v ROZINE dňa 4.3.2024

