

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

IČO: 00 306 711

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Barbora NOSZKAI rod. Cziborová,**

narodená

trvale byt

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2040, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 3232, druh pozemku orná pôda o výmere 2359 m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, v podiele 1/1 k celku.

Článok 3

Cena stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2023 vyhotoveným dňa 23.11.2023 znalcom Ing. Tomášom Števlíkom PhD. z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskych pozemkov na predmetný pozemok je 1.430,- € (slovom: Jedentisícštyristotridsať Eur).

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 58/2023 zo dňa 14.12.2023 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupuje pozemok ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **parcelné č. 3232, druh pozemku orná pôda o výmere 2359 m² za cenu dohodou 0,6811 €/m², t.j. zaokrúhlene za cenu 1607,- Eur** (slovom: Jedentisíc šesťstosedem Eur) v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že v bezprostrednom susedstve pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť vedená na LV č. 457, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné č. 3231/2 o výmere 1345 m², druh pozemku orná pôda je majetkom kupujúcej. Parcely KN-C č.3231/2 a parcela KN-E č.3232 sú obhospodarovaný budúcim kupujúcim a tvoria jeden poľnohospodársky funkčný celok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je aj skutočnosť, že na pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy stojí vínny domček rodiny kupujúcej – zatiaľ bez legalizácie a súpisného čísla.

Článok 4

Kúpna cena vo výške **1.607,- Eur**, (slovom: Jedentisícšesťstovosedem Eur) bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na

znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

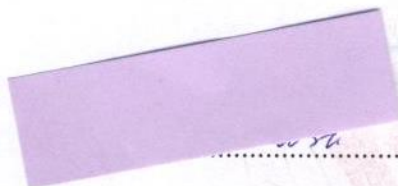
V Bátorových Kosihách, dňa 11.01.2024

Predávajúci:
Za obec Bátorove Kosihy



.....
Mgr. Roland Labancz

Kupujúci:



.....
Mgr. Barbora Noszkai Cziborová