

## **Dodatok č. 2**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 102/2008/06/S uzatvorenej dňa 21.4.2008 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a verejnoprávnu inštitúciou Tlačová agentúra Slovenskej republiky ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.2.2009 (ďalej len „dodatok“)

**č. 71/2024/06/MB**

Zmluvné strany :

### **Prenajímateľ :**

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca :**

Tlačová agentúra Slovenskej republiky

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

V zastúpení: PhDr. Vladimír Puchala - generálny riaditeľ

IČO: 31 320 414

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom doplnení zmluvy o nájme:

## **1.**

### **Doplnenie zmluvy o nájme**

#### **1.1. V článku IV. sa za bod 4. dopĺňa nový bod 5. v nasledovnom znení:**

5. Dohodnutá výška nájomného sa od roku 2024 zvyšuje k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi písomne nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

**1.2. Za článok IV. zmluvy o nájme sa vkladá nový článok IV.A s nasledovným znením:**

**IV.A  
Inflácia 2023**

1. V zmysle Článku 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen zo dňa 29.03.2022 prenajímateľ v závislosti od miery inflácie upraví ročnú výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú k 31.decembru predchádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 5 %, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve a uplatní vo výške nad 5 %.
2. Podľa Potvrdenia o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023, ktoré vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dosiahla miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %. Predmetné potvrdenie tvorí prílohu tohto dodatku.
3. V súlade s bodmi 1. a 2. tohto článku sa ročné nájomné od 01.01.2023 zvýšilo o 7,8 %. Jeho výška bola stanovená nasledovne:

Ročné nájomné upravené o výšku inflácie:  $1\,535,15 \text{ EUR} \times 1,078 = 1\,654,89 \text{ EUR}$

Doplatok nájomného za rok 2023:  $1\,654,89 \text{ EUR} - 1\,535,15 \text{ EUR} = 119,74 \text{ EUR}$

**Mesačné nájomné od 1.1.2024 je vo výške:  $127,93 \text{ EUR} \times 1,078 = 137,91 \text{ EUR}$**

Doplatok nájomného za január 2024:  $137,91 \text{ EUR} - 127,93 \text{ EUR} = 9,98 \text{ EUR}$

Doplatok nájomného za február 2024:  $137,91 \text{ EUR} - 127,93 \text{ EUR} = 9,98 \text{ EUR}$

**Doplatok spolu:  $119,74 \text{ EUR} + 9,98 \text{ EUR} + 9,98 \text{ EUR} = 139,7 \text{ EUR}$**

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné od 01.3.2024 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **mesačne vo výške 137,91 EUR** vždy najneskôr **do 15. dňa príslušného mesiaca** bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie uvedeného za obdobie nájmu od 01.01.2023 do dňa 29.02.2024 doplatí nájomca alikvotnú čiastku upravenej výšky nájomného z dôvodu inflácie vo výške **139,7 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 15.3.2024** bez vyzvania prenajímateľa spolu so splátkou nájomného za marec 2024.

**2.**

**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, ktoré nie sú doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

- 2.3. Prílohu č. 1 tohto dodatku tvorí Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023 vydané Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 2.4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa:  
za prenajímateľa:

V Bratislave dňa:  
za nájomcu:

.....  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor

.....  
PhDr. Vladimír Puchala  
generálny riaditeľ