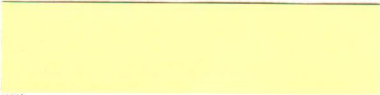



ZMLUVA O DIELO

na dodanie projektovej dokumentácie a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len zmluva)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: Obec Sobotište
Sídlo: Obecný úrad, č. 11, 906 05 Sobotište
Štatutárny zástupca: PhDr. Vladimír Jan Kružík, starosta obce
IBAN: SK25 0200 0000 0000 0122 2182
IČO: 00310018
DIČ: 20221086881
Tel.: 0911350596
Mail: starosta@sobotiste.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: APROREAL, s.r.o.
Sídlo: Šajdíkove Humence 440
Štatutárny zást/konateľ spoločnosti : Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek
IBAN: SK5409000000005167484396
IČO: 46336737
DIČ: 2023344631
Tel.: 
Mail: 
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. II PREDMET DIELA

- 2.1 Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní") zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: Hvezdáreň Sobotište**“
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- zhotoviteľa, že vykoná riadne a včas na svoje náklady dielo pre objednávateľa podľa článku III. tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi,
 - objednávateľa, že dohodnuté dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela, a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V tejto zmluvy.
- 2.3 Súčasťou zmluvného záväzku zhotoviteľa je aj udelenie licencie k vytvorenému dielu.

ČI. III DIELO

- 3.1 Dielom podľa tejto zmluvy je **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: Hvezdáreň Sobotište**, podľa špecifikácie (opisu) zákazky uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy v slovenskom jazyku.

3.2 Predmet diela podľa bodu 3.1 zahŕňa vypracovanie:

- a) architektonickej štúdie
- b) projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu, vrátane výkazu výmer a rozpočtovej časti

ČI. IV LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať predmet diela špecifikovaný v čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy do 3 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
- 4.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením povinnosti odovzdať dielo v dojednanom termíne.
- 4.3 Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa bodu 4.1 tohto článku. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie diela štatutárnemu zástupcovi objednávateľa na adrese sídla objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol vo dvoch origináloch, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán, a z ktorých po jednom origináli dostanú obidve zmluvné strany.
- 4.4 Projektovú dokumentáciu spolu s rozpočtovou časťou a výkazom výmer zhotoviteľ vypracuje v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a v elektronickej podobe na dvoch samostatných elektronickej nosičoch (napr. CD, DVD, USB). Výkresovú a textovú časť projektovej dokumentácie predloží zhotoviteľ v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formátoch, v ktorých bola spracovaná dwg, doc, xls . Rozpočet vo formáte excel zavzorcovaný, výkaz výmer vo formáte excel - zaheslovaný tak, aby sa dala upravovať „jednotková cena bez DPH“. Zhotoviteľ zároveň poskytne objednávateľovi všetky heslá.

ČI. V CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu.
- 5.2 Celková cena za vykonanie diela je bez DPH 9 800 EUR, t. j. s DPH 11 760 EUR, (slovom jedenásťtisícšesťdesiat EUR s DPH)
- 5.3 Cena za vykonanie diela pozostáva z nasledovných častí:
 - 5.3.1 Cena za architektonickú štúdiu: 1650 € bez DPH, 1980 € s DPH
 - 5.3.2 Cena za PD na úrovni realizačného projektu: 8150 € bez DPH, 9780 € s DPH
- 5.4 Cena uvedená v bode 5.2. tohto článku je konečná a maximálna, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípade podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČI. VI
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za projektovú dokumentáciu alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny je faktúra vystavená zhotoviteľom a doručená na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Povinnou prílohou vystavenej faktúry je preberací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami v súlade s bodom 4.3 tejto zmluvy.
- 6.3 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

ČI. VIII
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote do piatich pracovných dní od požiadania zhotoviteľa o súčinnosť podľa tohto bodu.
- 7.2 Pri vykonaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo prerokuje s poverenými zamestnancami objednávateľa vo vzájomne dohodnutých termínoch a oprávnené požiadavky objednávateľa do projektovej dokumentácii bezodkladne zapracuje.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v zmluve.
- 7.4 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa okamihom prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a poskytnúť objednávateľovi a zhotoviteľovi stavebných prác súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Súčinnosť podľa tohto bodu zmluvy poskytne zhotoviteľ diela bezodkladne; najneskôr do troch pracovných dní od požiadania objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavebných prác pri ich realizácii a poskytnúť stanovisko k návrhom zmien a odchýlkam od projektovej dokumentácie, pri dodržaní technicko-ekonomických parametrov stavby, ktorá bude zhotovovaná podľa projektovej dokumentácie. Stanovisko podľa tohto bodu zmluvy poskytne zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa do troch pracovných dní. Po vzájomnej dohode zmluvných strán môže zhotoviteľ stanovisko podľa tohto bodu doručiť aj elektronicky (e-mailom) oprávnenej osobe objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných technických noriem a právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.8 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

Či. VIII ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 8.4 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

Či. IX TRVANIE ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
- 9.2 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o ukončení tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
- 9.3 Spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok pri dohode o ukončení zmluvy bude závisieť od štádia v akom sa bude nachádzať plnenie predmetu zmluvy, tak aby boli vyúčtované všetky náklady vynaložené na plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom.
- 9.4 Objávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v písomnej forme jednej zo zmluvných strán.
- 9.6 Za podstatné porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy sa považuje:
 - 9.6.1 ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa špecifikácie diela uvedenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve, t. j. projektová dokumentácia nebude vyhotovená v rozsahu a obsahu prílohy č. 1
 - 9.6.2 omeškanie s odovzdaním diela objednávateľovi o viac ako pätnásť pracovných dní.
- 9.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane.
- 9.8 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie, a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia výpovede, ako aj odstúpenia od zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

Či. X
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike, platné technické normy vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto zmluvy o dielo. Prípadné nové návrhy objednávateľa budú vykonané po vzájomnej dohode, a ak budú mať vplyv na výšku ceny, zahrnú sa do tejto zmluvy formou písomného dodatku.
- 10.3 Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

Či. XI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/1 991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán a ktoré sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 11.3 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po ich podpise objednávateľ a zhotoviteľ dostane dva (2) rovnopisy.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 Špecifikácia diela.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich skutočnej, vážnej, určitej a slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Sobotišti, dňa 1.3.2027

VSenici..... dňa 27.2.2024.....

PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce Sobotište



ŠPECIFIKÁCIA DIELA:

Názov diela: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: Hvezdáreň Sobotište**

Predmet zákazky :

Predmetom zákazky je vypracovanie:

- a) architektonickej štúdie
- b) projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu

Opis predmetu zákazky :

Obec Sobotište je vlastníkom stavby - hvezdáreň, súp. číslo 727, ktorá sa nachádza na parc. č. 102/17, v kat. úz. Sobotište. Stavba je evidovaná na LV č. 1355. Jedná sa o murovanú udržiavanú stavbu so zastavanou plochou 35 m², ktorú tvorí prednášková miestnosť a kupola. Hvezdáreň bola postavená v r 1972 a slúži na podporu vzdelávania a zvyšovania záujmu o astronómiu. Táto pôvodná stavba bude z dôvodu nedostatočnej kapacity a absencie sociálnych zariadení odstránená. Nová budova hvezdárne bude situovaná na mieste pôvodnej hvezdárne s tým, že príde k zväčšeniu pôdorysných rozmerov stavby o cca 165 m².

Údaje o stavbe:

Nová budova hvezdárne bude dvojpodlažná. Druhé podlažie bude tvoriť len priestor kupoly. Kupola bude mať priemer približne ako pôvodná kupola (možnosť použitia pôvodnej kupoly), v prípade novej kupoly by sa priemer pohyboval v rozmedzí 4 až 5 m.

Zastavaná plocha hvezdárne by nemala presiahnuť 200 m², vrátane krytej terasy (cca 20 m²).

Dispozícia: kuchynský kútik, pracovná stanica s PC, jedálenský stôl s posedením a rozkladacie pohovky na príležitostné prespanie a vstavané skrine, prednášková miestnosť pre 50 osôb, WC páni, WC dámy, WC imobilní + sprcha, technická miestnosť, schodisko do kupoly, vstupná hala s odkladacím priestorom na bundy/kabáty, sklad vybavenia hvezdárne. Prízemie hvezdárne musí byť riešené ako bezbariérové.

Špecifikácia zadania:

a) predprojektová príprava

- obhliadka pôvodnej budovy hvezdárne, priestorová analýza územia a širších vzťahov,
- vypracovanie architektonickej štúdie: vizualizácia novej budovy hvezdárne (min. 2 pohľady), návrh dispozičného riešenia objektu,
- predprojektová príprava sa uskutoční v úzkej súčinnosti s obstarávateľom zákazky
- finálna verzia návrhu bude odsúhlasená obstarávateľom zákazky

b) vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná minimálne v nasledovnom rozsahu:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa,
- architektonicko-stavebné riešenie, dokumentácia a stavebné výkresy stavby a inžinierskych sietí,
- celková situácia stavby (zastavovací plán)
- koordinačný výkres stavby
- projekt organizácie výstavby
- elektroinštalácia (návrh osvetlenia, elektrických rozvodov, zásuviek, ...),
- statika (posúdenie navrhovaných nosných konštrukcií)
- zdravotníctvo (odvodnenie, kanalizácia, voda, prípojky),
- vykurovanie (podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo)
- technológie hvezdárne – riešenie kupoly (konštrukcia, pohon, osadenie ďalekohľadu)

- požiarna bezpečnosť
- návrh úpravy okolia stavby (exteriéru)
- výkaz výmer a rozpočet

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade:

- s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.
- spracovanie projektovej dokumentácie musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejné obstarávanie,
- po prerokovaní so zadávateľom zákazky môže byť rozsah a obsah projektovej dokumentácia primerane obmedzený alebo inak upravený.
- Dokumentácia bude vypracovaná pre vydanie búracieho povolenia, stavebného povolenia a následne kolaudačného povolenia.

Poskytnutie súčinnosti

Uchádzač poskytne súčinnosť a služby v min. rozsahu:

- do projektovej dokumentácie budú zapracované všetky pripomienky vyplývajúce zo stanovísk s dotknutými orgánmi a organizáciami
- verejný obstarávateľ požaduje od zhotoviteľa projektovej dokumentácie súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizáciu stavby:
 - poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer, ktoré budú súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,
 - poskytovanie vysvetlení resp. doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehote najneskôr do 3 pracovných dní, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak.

Technická a odborná spôsobilosť

- Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania.
- Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.
- Dodávateľ bude pravidelne konzultovať projektovú dokumentáciu s objednávateľom a projektovú dokumentáciu dodá v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia (t. j. obojstrannom odsúhlasení PD).

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Forma dodania projektovej dokumentácie:

- Projektovú dokumentáciu spolu s rozpočtovou časťou a výkazom výmer zhotoviteľ vypracuje v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a v elektronickej podobe na dvoch samostatných elektronickej nosičoch (napr. CD, DVD, USB). Výkresovú a textovú časť projektovej dokumentácie predloží zhotoviteľ v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formátoch, v ktorých bola spracovaná dwg, doc, xls . Rozpočet vo formáte excel zavorcovaný, výkaz výmer vo formáte excel - zaheslovaný tak, aby sa dala upravovať „jednotková cena bez DPH“. Zhotoviteľ zároveň poskytne objednávateľovi všetky heslá.
- projektová dokumentácia, časť rozpočet bude vypracovaná v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé časti rozpočtu (v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky).