

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Peter Polomský rod. Polomský

trvale bytom: Jilemnického 17/10 Spišská Nová Ves 052 01
štátny občan SR

a manželka

2. Anna Polomská rod. Chmeľová

trvale bytom: Jilemnického 17/19, Spišská Nová Ves 052 01
štátny občan SR

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

3. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujniš - starostom obce**
so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom
IČO: 00 329 380
DIČ: 2021259416

v ďalšom teste ako **kupujúci**

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 258/2024 zo dňa 26.02.2024 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasujú, že sú bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to:

- **Rodinný dom súp. č. 11 na pozemku KN „C“ č. 865,**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 865, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 866, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²,**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 867, druh: záhrada o výmere 583 m²,**

evidovaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 310 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom, Obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica

Článok II

Predávajúci odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosti:

- **rodinný dom sup. č. 11 na pozemku KN „C“ č. 865,**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 865, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,**

- pozemok parc. KN „C“ č. 866, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 867, druh: záhrada o výmere 583 m²,

vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 310 pre kat. územie **Mníšek nad Hnilcom**, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na kúpu nehnuteľností vymedzených v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 258/2024 zo dňa 26.02.2024.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 7.140,- € (slovom sedemtisícstoštyridsať eur).

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcim na číslo účtu predávajúcich vedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podá kupujúci elektronicky, prostredníctvom Advokátskej kancelárie: **JUDr. Monika Meňhertová – advokátka, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice** najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, na čo kupujúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú túto Advokátsku kanceláriu. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 1 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie je určené pre Obec Mníšek nad Hnilcom ako kupujúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 1.3.2024

.....
Peter Polomský

.....
Anna Polomská

Za kupujúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 4.3.2024

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. Ľudovít Kujniš - starosta obce