

Zmluva
o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu

uzavretá medzi :

Prenajímateľ : **Obec Sása**
Námestie SNP 329/1, Sása
zastúpená : starostom obce Ing. Zoltánom Prokeinom
IČO : 00320 218
Bankové spojenie: VÚB Zvolen
číslo účtu : **SK48 0200 0000 0000 0402 0412**

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Jaroslav Ferianc**
Bytom : _____

d'alej len „nájomca“

I.

Nájomca na základe tejto zmluvy prejavujú vážny záujem o nájom bytu , ktorý sa nachádza na 2. poschodí tohto bytového domu a ktorý pozostáva z 3 izieb s príslušenstvom, číslo bytu **B2-3**.

II.

Budúci nájomca uhradí v lehote **do 29. februára 2024 sumu 804 €** (slovom: osemstoštyri eur) a to na účet obce Sása, číslo účtu : SK48 0200 0000 0000 0402 0412. Táto suma bude slúžiť ako finančná zábezpeka pri garantovaní uzavretia zmluvy o nájme bytu na najmenej 3 roky.

III.

Po uhradení dohodnutej finančnej zábezpeky v bode III. tejto zmluvy, budúci nájomca uzatvorí zmluvu o nájme bytu na najmenej 3 roky za **dojednaných podmienok v nájomnej zmluve**. Následne je budúci nájomca povinný prihlásiť sa v miestne nového bydliska na trvalý pobyt.

IV.

Po dobu trvania nájmu k označenému bytu, sa budúci nájomca zaväzuje riadne si plniť povinnosti z titulu nájomného vzťahu. V opačnom prípade má obec Sása právo za podmienok určených v Občianskom zákonníku zrušiť po dobu trvania nájmu tento nájom, resp. neobnoviť po uplynutí doby 3 rokov s nájomcom nájomnú zmluvu.

V.

Po prípadnom ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na hradenie nezaplateného nájomného, resp. na náhradu škody spôsobenú na byte, ako aj spoločných zariadeniach a častiach bytového domu. Zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcom v lehote do 30 dní od skončenia

nájomného vzťahu.

VI.

Po dobu trvania nájomného vzťahu má právo obec Sása disponovať s finančnou zábezpekou zloženou nájomcom podľa svojho uváženia a hlavne použiť túto zábezpeku na zaplatenie úverov a pôžičiek súvisiacich so stavbou bytového domu.

V prípade, že si nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti z titulu uzavretia nájomnej zmluvy a bude sa správať v súlade so zásadami občianskeho spolunažívania, ako aj bude zachovávať dobré mravy, bude s ním obnovená nájomná zmluva, na čo bude mať právny nárok, vždy zakotvený v nájomnej zmluve na ďalšie 3 roky.

VII.

Po prípadnom skončení nájomného vzťahu a to dohodou, resp. na základe súhlasu súdu alebo iným spôsobom, Obec Sása vráti finančnú zábezpeku v takej výške ako ju prevzala v stanovenej lehote ako je uvedené v bode VI. tejto zmluvy po odpočítaní nárokov uvedených tiež v bode VI. tejto zmluvy.

VIII.

Táto zmluva bola uzavretá podľa pravej a slobodnej vôle všetkých účastníkov zmluvy, po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná a zo strany obce Sása opatrená aj odtlačkom pečiatky.

IX.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.

V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka, pričom v prípade ak jedna zo zmluvných strán si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.

X.

Predmetnú zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

V Sase, dňa 28.7/2024

.....
prezident
.....

.....
nájomca