

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 02/2024

uzavretá podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: *Mesto Turčianske Teplice, zast.: Technické služby Turčianske Teplice, s. r. o.*, so sídlom Turčianske Teplice, Ul. Robotnícka 2 zast. Rastislavom Froľom konateľom, IČO : 30 222 966, registrácia : Okr. sud Žilina, obch. register odd. Sro, vložka č. 136/L na základe mandátnej zmluvy
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Ing. Dušan Spratek**
Bystrická cesta 2138/114
034 01 Ružomberok

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom mandátnej zmluvy uzavretej dňa 29.3.2012 medzi Mestom Turčianske Teplice ako mandantom a spol. Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o. ako mandatárom je okrem iných činností aj zabezpečovanie uzatvárania nájomných zmlúv na jednotlivé hrobové miesta v mene a na účet mesta ako aj výber nájomného. V zmysle mandátnej zmluvy je spol. Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o. splnomocnená na všetky právne úkony spojené so zabezpečením správy pohrebísk a prenájmom hrobových miest.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 261, 262, 263 v sektore 15 na pohrebisku, ktorým je miesto určené na pochovanie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, nachádzajúce sa v katastrálnom území Turčianske Teplice – starý cintorín. Podľa bodu 1 je určené na zriadenie hrobu, / hrobky /, urnového hrobu za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov /jednohrob, hrobka, dvojhrob,detský hrob, urnové miesto.
2. Meno zosnulého/resp.rezerva hrob.miesta: r. Sprateková a Husová
3. Podnájom hrobového miesta podľa bodu 1. je zakázaný.

Článok III.

Doba nájmu a nájomné

1. Nájom hrobového miesta uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy vzniká dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy za nájomné vo výške stanovenej cenníkom služieb, ktorý tvorí prílohu Prevádzkového poriadku pohrebísk Mesta Turčianske Teplice zo dňa 16.3.2022, schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Turčianske Teplice č. 7/2022 zo dňa 16.3.2022 (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).
3. Pri uložení ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do hrobu je nájomca povinný uhradiť nájomné na celú tleciú dobu, t.j. 10 rokov a to vo výške 50,- eur. Poplatok za prenájom hrobového miesta je zaplatený do 2029.
4. V ostatných prípadoch je nájomca povinný uhrádzať nájomné na dobu 10 rokov.
5. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné v posledný deň predchádzajúceho obdobia. Nájomné nie je možné uhradiť skôr ako 6 mesiacov pred uplynutím obdobia, na ktoré je nájomné uhradené.
6. Výška nájomného sa riadi cenníkom služieb Prevádzkového poriadku platného v deň úhrady nájomného s výnimkou prípadu, keď je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného. V uvedenom prípade je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške stanovenej cenníkom služieb Prevádzkového poriadku platným ku dňu splatnosti toho nájomného, s ktorým je nájomca v omeškaní.
7. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v lehote jeho splatnosti, má prenajímateľ právo písomne vypovedať túto zmluvu. Toto právo prináleží prenajímateľovi za podmienky, že upozornil nájomcu na to, že mu uplynie doba, na ktorú ma uhradené nájomné, najmenej 3 mesiace pred koncom tejto doby. Uvedené právo zaniká v prípade, ak prenajímateľ nedoručí výpoveď nájomcovi najneskôr do 2 mesiacov po uplynutí doby, na ktorú má nájomca uhradené nájomné. Ak je nájomca známy, výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi. Ak nájomca nie je známy, výpovedná lehota je 3 roky a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho po období, na ktoré mal nájomca uhradené nájomné.
8. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj v prípade, ak sa ruší pohrebisko alebo ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta. V uvedených prípadoch je prenajímateľ povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na to, že mu bude vypovedaný nájom najmenej 6 mesiacov pre zrušením hrobového miesta a doručiť mu výpoveď najmenej 3 mesiace pred tým, ako sa má hrobové miesto zrušiť. Nájom vtedy zaniká ku dňu, kedy sa hrobové miesto zruší.
9. V iných prípadoch ako je uvedené v ods. 6 a 7 tohto článku, nie je možné túto zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa.

10. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká aj v prípade úmrtia nájomcu. V takomto prípade má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka nájomcovi; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta inak zanikne.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný plniť povinnosti, ktoré mu ukladá Prevádzkový poriadok ako aj uzavretá mandátna zmluva.

Článok V.

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný :
- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady :
 - 1. upraviť povrch hrobového miesta spôsobom na pohrebisku obvyklým; stavebné úpravy hrobového miesta možno vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - 2. odstraňovať zvädnuté kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby z hrobového miesta, udržiavať výsadbu na hrobovom mieste, vytrhávať buriny z hrobového miesta,
 - 3. zabezpečiť vykonanie nápravy, ak príslušenstvo hrobového miesta ohrozuje bezpečnosť prevádzky pohrebiska,
 - d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest v rozsahu:
 - 1. meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
 - 2. dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
 - 3. záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
 - 4. meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu nájomcu,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - 1. nájomca nesmie odkladať plechovky, sklenené poháre a iné predmety medzi hroby,
 - 2. nájomca nesmie svojvoľne budovať ohrádky nadstavby pomníkov, lavičky, poškodzovať trávnik sadením kvetov a pod.,
 - 3. pri manipulácii s príslušenstvom hrobového miesta ho nájomca nesmie odkladať na iné hrobové miesto alebo opierať o susedné hroby,
 - 4. nájomca nesmie vykonávať úpravy okolia hrobového miesta bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté ale touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) , zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, Prevádzkového poriadku a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním a sprístupnením osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 3. Všetky zmeny k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, ktoré sa po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4. Na doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa primerane použijú ust. § 45 a nasl. O.s.p.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľou uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna a svoj súhlas s touto zmluvou potvrdzujú podpisom pod text tejto zmluvy.
- 6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Turčianske Teplice, 10.01.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

*Mesto Turčianske Teplice v zastúpení
Technické služby Turčianske Teplice, s. r. o
Rastislav Frolo - konateľ*

meno, priezvisko