

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVÁDZKOVANÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Budúci prenajímateľ:

Názov: Obec Bzenica
Sídlo: Bzenica 74, 966 01 Bzenica
IČO: 00320552
Štatutárny orgán: Viktor Debnár, starosta obce
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0842 4422

(ďalej aj ako „Budúci prenajímateľ“)

2. Budúci prevádzkovateľ vodohospodárskej infraštruktúry:

Obchodné meno: Bzenex, príspevková organizácia
Sídlo: Bzenica 74, 966 01 Bzenica
Registrácia:
Štatutárny orgán: predstavenstvo - oprávnení k podpísaniu zmluvy:
Anna Kotalová – riaditeľ organizácie

IČO: 42195586
DIČ: 2023316812
IČ DPH: Neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 2936764955/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0029 3676 4955

(ďalej aj ako „Budúci prevádzkovateľ“)

(Budúci prenajímateľ a Budúci prevádzkovateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany týmto slobodne a vážne uzatvárajú v súlade s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach túto zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní vodohospodárskej infraštruktúry

PREAMBULA

1. Budúci prenajímateľ - Obec Bzenica je budúcim vlastníkom verejnej kanalizácie v obci Bzenica pričom má záujem o prevádzkovanie verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou.

2. Budúci prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá má zazmluvnenú oprávnenú a odborne spôsobilú osobou na prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v budúcnosti medzi sebou uzavrujú zmluvu o prevádzkovaní vodohospodárskej infraštruktúry, ktorej predmetom bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme, užívaní a prevádzkovaní verejnej kanalizácie vo vlastníctve budúceho prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od splnenia všetkých zákonných podmienok a podmienok dohodnutých touto zmluvou uzatvoria zmluvu o prevádzkovaní vodohospodárskej infraštruktúry (ďalej aj ako „budúca zmluva“).

Článok II. Budúci predmet zmluvy

1. Budúcim predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme, užívaní, prevádzkovaní verejnej kanalizácie vo vlastníctve budúceho prenajímateľa.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať budúcemu prevádzkovateľovi do správy / verejnú kanalizáciu, tak ako sú identifikované v bod 3. tohto článku a budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje platiť za užívanie dohodnutú odplatu, verejnú kanalizáciu prevádzkovať, za čo je oprávnený vyberať vo svojom mene a na svoj účet od konečných producentov odpadových vôd vodné a stočné.
3. Budúci predmet nájmu a prevádzkovania - identifikácia:

„Verejná kanalizácia“ - v skladbe: „Kanalizácia“, „ČOV“

Článok III. Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odmietne plniť svoje povinnosti, ku ktorým sa podpisom tejto Zmluvy zaviazala (najmä povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu), a to aj po márnom uplynutí primeranej dodatočnej lehoty (maximálne 10 dní), ktorú jej na nápravu poskytla druhá zmluvná strana, je druhá zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd so žalobou o nahradenie prejavu vôle zmluvnej strany, a to v lehote určenej v § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Budúci prenajímateľ vybuduje verejnú kanalizáciu v súlade s platnými technickými predpismi, normami, legislatívou a právnymi predpismi.
3. Budúci prenajímateľ je povinný vybudovať verejnú kanalizáciu v súlade so všetkými technickými podmienkami a štandardmi stanovenými budúcim prevádzkovateľom a musí budúcemu prevádzkovateľovi doložiť všetky potrebné dokumenty súvisiace s prevádzkovaním predmetného verejnej kanalizácie: možnosti pripojenia verejného vodovodu na dispečing budúceho prevádzkovateľa, možnosti a kapacity napojenia odberateľov..., parametre ČOV, technické parametre a štandardy verejnej kanalizácie, možnosti a parametre napojenia (spády, sklon, čerpacie stanice.....), zapojenie / zaradenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do systému budúceho prevádzkovateľa (dispečing, prevádzka,.....).
4. Ak budúci prenajímateľ nesplní všetky podmienky, ktoré stanoví budúci prevádzkovateľ, verejnú kanalizáciu nie je možné prevziať do správy a prevádzkovania budúcim prevádzkovateľom.

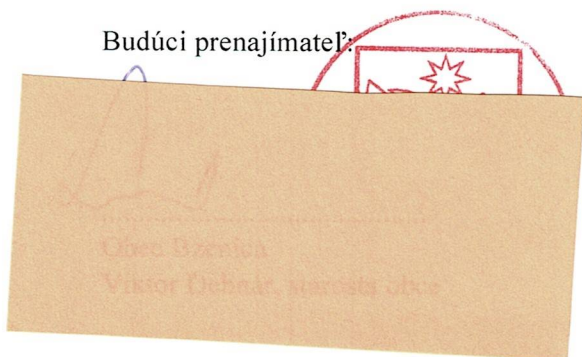
5. Budúci prevádzkovateľ bude oprávnený v rámci prevádzkovania verejnej kanalizácie a prostredníctvom nej vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku vody s jednotlivými odberateľmi a odvádzanie odpadovej vody od jednotlivých producentov. Budúci prevádzkovateľ bude mať z tohto dôvodu od odberateľov a producentov nárok na úhradu vodného a stočného v dohodnutej výške.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za užívanie budúceho predmetu nájmu bude vo výške 33 EUR/ročne. Nájomné bude splatné vždy do 31. januára za uplynulý rok.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle obce, Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto Zmluvy, pričom Budúci prenajímateľ vyslovene súhlasí s tým, že nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto Zmluvy vodohospodársku infraštruktúru ďalej prenajímať, scudzovať, založiť alebo inak s ňou nakladať tak, že by akokoľvek čiastočne alebo úplne obmedzil možnosť uzatvorenia Zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodohospodárskej infraštruktúry podľa tejto Zmluvy. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané zmluvnými stranami, resp. ich splnomocnenými zástupcami.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text Zmluvy.
6. Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s budúcim predmetom prenájmu nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jeho prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text Zmluvy.
7. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je pre Budúceho prenajímateľa, a jedno vyhotovenie je pre Budúceho prevádzkovateľa. Obec vyhotovenia sú rovnako platné.

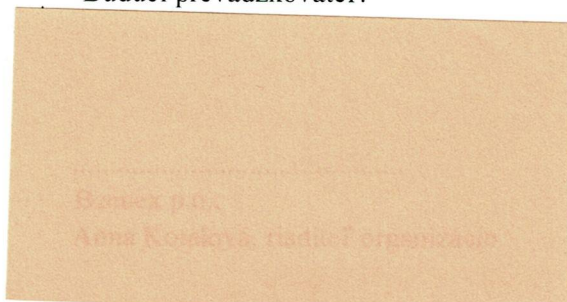
V Bzenici , dňa 29.02.2024

Budúci prenajímateľ:



Obec Bzenica
Viktor Džbár, starosta obce

Budúci prevádzkovateľ:



Anna Kozáková, radnica obce