

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.N202201 zo dňa 7.1.2022

uzavretej podľa Zákona č. 116/90 Zb. O nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
IČ DPH: SK2021461398
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Juraj Juhás – JJ SPINNING**
Sídlo: Veľkomoravská 2410/1, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Juraj Juhás
IČO: 43405291
DIČ: 1072604874
Registrácia: 1.10.2014 v živnostenskom registri Okresného úradu v Malackách pod číslom 120-13016
Bank. spoj.:
Číslo účtu - IBAN: SK59 0900 0000 0000 1906 4776
(ďalej len ako „nájomca“ a spoločne s prenajíateľom aj ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. N202201 zo dňa 7.1.2022 (ďalej len „dohoda“):

Článok I. Predmet dohody

1. Mesto Malacky je vlastníkom objektu „Letné kúpalisko“ nachádzajúceho sa na parcele č. 3065/2, k.ú. Malacky vedenej na liste vlastníctva č. 2935 Okresným úradom v Malackách, katastrálny odbor, ktorý bol zverený do správy príspevkovej organizácii AD HOC Malacky.
2. Účastníci tejto dohody uzatvorili dňa 7.1.2022 Nájomnú zmluvu podľa Zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytového priestoru časti pavilónu D na letnom kúpalisku v Malackách o výmere 109,42 m² za účelom prevádzkovania spinning centra – skupinových cvičení na stacionárnych bicykloch za súčasného využitia hudby, a to v súlade s predmetom činnosti nájomcu. Táto zmluva bola doplnená Dodatkom č.1 z 28.2.2023 a Dodatkom č.2 z 31.3.2023.
3. Účastníci sa dohodli, že vyššie uvedená nájomná zmluva sa končí dohodou zmluvných strán ku dňu 29.2.2024.

Článok II. Podmienky dohody

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť aj pred ukončením nájmu prístup do predmetu nájmu za účelom obhliadky prípadným záujemcom o nájom, a to len v sprievode prenajímateľa.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 pracovných dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. V tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Súčasťou protokolu budú aj údaje na meračoch energií ku dňu ukončenia nájmu.
3. Ihneď po odovzdaní predmetu nájmu bude vystavená zúčtovacia faktúra za energie ku dňu ukončenia nájmovej zmluvy.
4. Splnením podmienok podľa článku II bod 3 a uhradením všetkých faktúr za obdobie do ukončenia nájmu, budú vzájomné záväzky medzi zmluvnými stranami vysporiadané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto dohody.
2. Dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis.
5. Účastníci si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú účastníci tejto dohody svoje podpisy.

Článok VI. Podpisy

Prenajímateľ:
V Malackách, dňa 27.2.2024

Nájomca:
V Malackách, dňa 27.2.2024

AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák

Juraj Juhás – JJ SPINNING