

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

ako predávajúci**a**

1. **Ing. Peter Palášthy**, rod. Palášthy, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnava, Jána Bottu 12, **VS: 1720615351**
2. **Miroslava Péchyová**, rod. Péchyová, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnava, Jána Bottu 10, **VS: 1720615361**
3. **Ing. Peter Halabrín**, rod. Halabrín, nar. _____, r. č. _____ a manželka **Ing. Eubica Halabrínová**, rod. Patronová, nar. _____, r.č. _____, obaja bytom Dolné Orešany 121, **VS: 1720615371**
4. **Ján Kováč**, rod. Kováč, nar. _____, r. č. _____ a manželka **Marta Kováčová**, rod. Svrčková, nar. _____, r.č. _____, obaja bytom Trnava, Jána Bottu 10, **VS: 1720615391**
5. **Július Žák**, rod. Žák, nar. _____, r. č. _____ a manželka **Mária Žáková**, rod. Lihánová, nar. _____, r.č. _____, obaja bytom Trnava, Jána Bottu 6, **VS: 1720615411**

ako kupujúci v 1. až 5. rade

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 318/2023 zo dňa 12.12.2023 **túto kúpnu zmluvu:**

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8486, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- **parcela registra "C" č. 926** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 104170/677777 (ďalej v zmluve „**predmet predaja**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 318/2023 zo dňa 12.12.2023 predáva z vlastníctva predmet predaja a kupujúci kupujú predmet predaja nasledovne:
 - a. kupujúci v 1. rade podiel o veľkosti 6441/677777 do výlučného vlastníctva,
 - b. kupujúci v 2. rade podiel o veľkosti 6481/677777 do výlučného vlastníctva,
 - c. kupujúci v 3. rade podiel o veľkosti 6461/677777 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - d. kupujúci v 4. rade podiel o veľkosti 6481/677777 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - e. kupujúci v 5. rade podiel o veľkosti 4393/677777 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na predmete predaja bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Účel predaja

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 318/2023 zo dňa 12.12.2023 schválilo priamy predaj majetku mesta v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne zádržné práva tretích osôb a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, s výnimkou toho, ktoré je uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy,
 - b. predávajúcemu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcimi akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohli s predmetom predaja nakladať,
 - c. predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmarit' účel tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy viazne iba Vecné bremeno: Právo vstupu a prechodu cez par.č.926 pre vlastníkov bytového domu s.č.2744 postaveného na par.č. 926 / zapísaný na LV č. 6400/
3. Na predmete predaja je postavená stavba (bytový dom- 119 B.J.- J.Bottu 6-34) so súpisným č. 2744, evidovaná na liste vlastníctva č. 6400, k. ú. Trnava.
4. Kupujúci prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s prehláseniami predávajúceho oboznámili, že im je známy stav predmetu predaja z jeho užívania a na základe týchto skutočností kupujú predmet predaja od predávajúceho v stave v akom sa nachádza do svojho vlastníctva v súlade s ods. 1 článku II. tejto zmluvy.

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 318/2023 zo dňa 12.12.2023 dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške 0,1162 €/m².
2. Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a VS uvedený pri jednotlivých kupujúcich z ich strany nasledovne:
 - a. kupujúci v 1. rade kúpnu cenu vo výške 1,02 €,
 - b. kupujúci v 2. rade kúpnu cenu vo výške 1,03 €,
 - c. kupujúci v 3. rade kúpnu cenu vo výške 1,02 €,
 - d. kupujúci v 4. rade kúpnu cenu vo výške 1,03 €,
 - e. kupujúci v 5. rade kúpnu cenu vo výške 0,70 €.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúcich alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúcich opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
7. Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava)

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

1. **Ing. Peter Palášthy**

2. Miroslava Péchyová

3. Ing. Peter Halabrín

Ing. Eubica Halabrínová

4. Ján Kováč

Marta Kováčová

5. Július Žák

Mária Žáková