

## ZMLUVA O DIELO

evidenčné číslo Zhotoviteľa: 1952/2020

uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ďalej len „Zmluva“

### 1 Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: **Univerzita Komenského v Bratislave**  
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1  
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX. 440, 814 99 Bratislava 1  
Zástupca: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 2020 84 53 32  
IČ DPH: SK2020845323

#### Súčasť:

**Fakulta telesnej výchovy a športu**  
Sídlo: Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava  
Zástupca: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan

#### Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy

Mgr. Ján Cvečka, PhD.

Tel.:

e-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **HORNEX, a.s.**  
Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Rosenberg, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
IČO: 35 802 570  
DIČ: 2020 223 788  
IČ DPH: SK 2020 223 788

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2623/B

IBAN:

#### Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy

Ing. Juraj Vavruš, člen predstavenstva a výrobný

riaditeľ Tel:

e-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú na realizáciu stavebného projektu s názvom: „**Centrum aktívneho starnutia – kompetenčné centrum pre pohybovú aktivitu, prevenciu a podporu zdravia seniorov**“ zmluvu o dielo na stavebné práce v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Zhotoviteľom sa pre účely tejto Zmluvy považujú všetky subjekty uvedené ako zmluvná strana na strane Zhotoviteľa. Za plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zodpovedajú všetky tieto subjekty spoločne a nerozdielne. Ako zástupca Zhotoviteľa bude pri všetkých úkonoch vyplývajúcich z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi vystupovať Ing. Juraj Vavruš, člen predstavenstva a výrobný riaditeľ.

## 2 Predmet plnenia a účel zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou „Centrum aktívneho starnutia – kompetenčné centrum pre pohybovú aktivitu, prevenciu a podporu zdravia seniorov“ a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v Oznamení o vyhlásení verejného obstarávania, v Prílohe č. 1 - Výkaz výmer a v Prílohe č. 2 - Projektová dokumentácia, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo, ktorým je Centrum aktívneho starnutia – kompetenčné centrum pre pohybovú aktivitu, prevenciu a podporu zdravia seniorov (ďalej len „Dielo“):
  - 2.1.1 podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas realizácie verejného obstarávania,
  - 2.1.2 podľa oceneného výkazu výmer prác odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „výkaz výmer“);
  - 2.1.3 podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č.2 (ďalej len „projektová dokumentácia“).
- 2.2 Predmetom zákazky je aj záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť a zniesť aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, prípadne iných plôch, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobnéj dielenskej dokumentácie, ak to vyplýva z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na geodetické zameranie Diela, náklady na geometrické zameranie po realizácii Diela, licenčné poplatky a náklady na kompletnú fotodokumentáciu Diela.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný v prípade nutnosti zabezpečiť a zniesť náklady na umiestnenie, prípadne premiestnenie dopravných značiek v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zabezpečiť povolenie na rozkopávku, ak pri realizácii Diela bude potrebné uskutočniť rozkopávku.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si Objednávateľ so Zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
- 2.5 Stavebné práce budú realizované za plnej prevádzky Objednávateľa s čím Zhotoviteľ súhlasí a berie to na vedomie. Stavebné práce budú realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku Objednávateľa.

- 2.6 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie Diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný počas doby výstavby Diela zabezpečiť na svoje náklady stráženie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 2.9 Predmetom zákazky je aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 2.10 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.11 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 2.12 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dodržiavať všetky právne predpisy a normy vzťahujúce sa na výkon stavebnej činnosti, ako aj nariadenie vlády číslo 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako aj vyhlášky Ministerstva vnútra číslo 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Zhotoviteľ nesmie počas stavebných prác výkopový a stavebný materiál ukladať na cestné teleso.
- 2.13 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 2.1 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela.
- 2.14 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

- 2.16 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaistiť inými Zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii dodávok.
- 2.17 V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb.
- 2.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby ani pre potreby tretích osôb žiadne podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zhotovenia Diela s výnimkou subdodávateľov. Jediným vlastníkom a oprávneným subjektom na udeľovanie povolenia/súhlasu na použitie dokumentácie uvedenej v prvej vete tohto bodu je výlučne Objednávateľ.
- 2.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi nevyhnutné informácie a súčinnosť.
- 2.20 Súčasťou tejto Zmluvy je overená fotokópia poistnej zmluvy Zhotoviteľa o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností minimálne vo výške 1 800 000,00 Eur s platnosťou a účinnosťou na obdobie platnosti Zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

### **3 Miesto a lehota realizácie**

- 3.1 Miesto realizácie Diela je:  
Fakulta telesnej výchovy a športu, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 zrealizovať predmet plnenia uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy v termíne:
- a) začiatok realizácie: Zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce do 7 dní od odovzdania staveniska zo strany Objednávateľa,
  - b) dokončenie celého Diela najneskôr do: 13 mesiacov od začatia stavebných prác,
  - c) protokolárne odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd a nedorobkov do 2 týždňov od jeho dokončenia v termíne podľa predchádzajúceho bodu.
- 3.2.2 splniť zmluvný záväzok podľa článku 2 tejto Zmluvy protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi podľa článku 13 tejto Zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.3.1 odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi do 30 dní od účinnosti Zmluvy,
- 3.3.2 určiť Zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 3.2.1 tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.5 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

#### 4 Cena za dielo

- 4.1 Cena za Dielo je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“).
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu Zmluvy nasledovne:
- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Cena za dielo bez DPH:    | 1 269 000,00 Eur |
| DPH 20%:                  | 253 800,00 Eur   |
| Celková cena diela s DPH: | 1 522 800,00Eur  |
- 4.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia a bude vysporiadaná v súlade s platnými právnymi predpismi Európskej únie.
- 4.4 Jednotlivé časti ceny za Dielo sú určené v ocenenom výkaze výmer Zhotoviteľa. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ocenený výkaz výmer je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.5 Ak Zmluva neustanovuje inak cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených vo výkaze výmer Zhotoviteľa je pevná a na cenu nemá vplyv inflácia, zmena výmenného kurzu k iným menám, zmena cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov, zmena výšky minimálnej mzdy.
- 4.6 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k realizovaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zariadenie a odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie staveniska, vrátane nákladov na zabezpečenie ochrany životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, vrátane dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov a pod.
- 4.7 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 4.8 Cenu Diela dohodnutú v Zmluve bude možné po dohode s Objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom, a to písomným dodatkom k Zmluve, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

#### 5 Naviac práce

- 5.1 V prípade, ak sa počas realizácie Diela zistí zjavný rozdiel medzi výkazom výmerom a projektovou dokumentáciou, Zhotoviteľ o tomto bezodkladne informuje Objednávateľa.
- 5.2 V prípade, ak je nevyhnutné realizovať práce, ktoré nie sú súčasťou výkazu výmer alebo ak je nevyhnutné realizovať väčší objem predpokladaných prác alebo dodávok, pôjde o naviac práce alebo dodávky (ďalej len „naviac práca“). Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá vo výkaze výmer, Zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny.

- 5.3 Naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení Objednávateľom a po podpísaní dodatku k tejto Zmluve obomi zmluvnými stranami.
- 5.4 Naviac práce môžu byť vykonané pred odsúhlasením Objednávateľom a pred podpísaním dodatku k tejto Zmluve len v prípade, ak ich vykonanie zabráni vzniku bezprostredne hroziacich škôd, najmä ak ide o ohrozenie života a práce súvisia s predmetom Zmluvy alebo ak je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil Zhotoviteľ a práce súvisia s predmetom Zmluvy.
- 5.5 O naviac prácach stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do Stavebného denníka a informuje o nich stavebný dozor.
- 5.6 Oprávnení pracovníci Zhotoviteľa a Objednávateľa sa bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, kedy sa o takýchto prácach dozvedeli, k prácam naviac písomne vyjadria prostredníctvom Stavebného denníka alebo iným zápisom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby).

## **6 Platobné podmienky a fakturácia**

- 6.1 Práce budú fakturované v trojmesačných intervaloch na základe vopred odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác stavebným dozorom Zhotoviteľa a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade so skladbou výkazu výmer, uvedeného v Prílohe č.1.
- 6.2 Faktúra bude predložená Objednávateľovi v piatich vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 60 dní od jej doručenia a odsúhlasenia zo strany Objednávateľa.
- 6.5 Cena za Dielo bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 95% z celkovej ceny za Dielo vrátane DPH. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku spolu 5 % z celkovej ceny za Dielo vrátane DPH ako „zádržné“. Zádržné bude zabezpečovať odstránenie všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní Diela.
- 6.6 Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ je oprávnený z každej Zhotoviteľom vyfakturovanej časti ceny za Dielo zadržať 5 % tejto sumy.
- 6.7 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela a Dielo bude skolaudované, bude mu zádržné vo výške 5% z celkovej ceny za Dielo uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný obomi zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného.

- 6.9 Cena za Dielo bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác.
- 6.10 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie súpis skutočne vykonaných prác (ďalej len „súpis“) potvrdený Zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby). V prípade, ak Objednávateľ so súpisom nesúhlasí, je Objednávateľ povinný uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy, s ktorými nesúhlasí. V ostatnom sa súpis považuje za odsúhlasený.
- 6.11 Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v rozsahu, ktorý nebol Objednávateľom odsúhlasený budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované vo fakturačnom intervale, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 6.12 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odoslania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 6.13 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia bez zaplataenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.14 Faktúry Zhotoviteľa okrem údajov uvedených v Zmluve musia obsahovať aj:
- označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
  - číslo čiastkovej faktúry,
  - poradové číslo,
  - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - názov stavby a Diela v zmysle tejto Zmluvy,
  - číslo tejto Zmluvy,
  - účtovanú sumu, výšku DPH v % a jej sumu v EUR,
  - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku Zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác).
- 6.15 Súpis prác musí byť Objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte .xls alebo .xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou Prílohy č. 1 - Výkaz výmer.
- 6.16 V prípade realizácie prác navyše musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise prác a budú fakturované zvlášť.

## **7 Zmluvné záruky a záručná doba**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu Zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy uvedený v článku 2 tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami a zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúcich sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 5 rokov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba. Záručná doba na technológie je poskytnutá v minimálnej dĺžke 3 roky, s výnimkou technológií, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.

- 7.3 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia Diela ako celku. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.4 Vady Diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie Diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 7.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 7.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť zodpovedajúcimi.
- 7.7 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.8 Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.9 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či vznikli chybou konštrukcie, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 7.10 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.11 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady obomi zmluvnými stranami.

## **8 Postup, organizácia práce a stavenisko**

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom Diela, na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a všeobecne záväzné právne predpisy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii Diela materiály, výrobky a zariadenia minimálne na úrovni predpísanej kvality v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedajúceho európskeho štandardu, platných STN a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.3.1 tejto Zmluvy na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného obomi zmluvnými stranami a zápisom do stavebného denníka.
- 8.4 Objednávateľ určí hranice staveniska a odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko vrátane dohodnutých príľahlých plôch slúžiacich pre účel staveniska vymedzených v situačnom pláne vrátane príslušných povolení.



- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať upravené tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného projektu stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v prácach riadne pokračovať a vykonať skúšky, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať podľa tejto Zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d Stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 8.7 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k Zmluve.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie, za škody, ktoré spôsobí na majetku Objednávateľa a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.12 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov budú používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, ochranné okuliare a pod.
- 8.14 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a dohôd zmluvných strán. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy tretích strán v mieste zhotovovaného Diela. Postup prác bude počas celej doby zhotovovania Diela kontrolovaný autorským a stavebným dozorom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať so stavebným dozorom Objednávateľa na stavbe a nijako nebrániť výkonu jeho práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez meškania a bezodkladne predkladať všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízne správy, stavebný denník, atď., poverenému stavebnému dozoru Objednávateľa na stavbe.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác na Diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými najmenej 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto vykonať na náklady Objednávateľa. V prípade, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať Zhotoviteľ.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k zhotoveniu Diela.

- 8.18 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd v súvislosti s plnením jeho záväzku z tejto Zmluvy.
- 8.19 Objednávateľ je povinný postarať sa o to, aby práce Zhotoviteľa neboli právami tretích osôb obmedzované nad rozsah určený v schválenom projekte stavby, resp. v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska (bod 13.1. tejto Zmluvy). Poplatky a prípadné pokuty a majetkové sankcie za užívania verejných plôch uhrádza Zhotoviteľ počas celej doby realizácie Diela.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností Zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote oprávneným subjektom.
- 8.21 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov a č. 371/2015 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Žiadny odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.
- 8.22 Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobilou firmou. Doklady o riadnom naložení, zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.25 Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.26 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.

- 8.27 Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží Zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.

## **9 Stavbyvedúci a stavebný dozor, Stavebný denník**

- 9.1 Objednávateľ určí osobu/osoby vykonávajúcu/e stavebný dozor a oznámi ju/ich zhotoviteľovi najneskôr ku dňu odovzdania prvej časti staveniska. Táto/Tieto osoba/y bude/ú vykonávať stavebný dozor v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do 3 pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor.
- 9.3 Stavebný denník:
- 9.3.1 Stavebný denník musí využívať aj Objednávateľ na zadávanie technických pokynov a odpovedanie na technické otázky vznesené Zhotoviteľom.
- 9.3.2 Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka:
- Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
  - Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné k posúdeniu orgánmi štátnej správy.
  - Počas realizácie predmetu Zmluvy musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný u stavbyvedúceho, prípadne u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
  - Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripojovať svoje stanovisko k zápisom do troch pracovných dní.
  - Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
  - Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o Diele, prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu.
  - Denné záznamy sa vyhotovujú v jednom origináli s dvomi prepismi, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
  - Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa a Objednávateľa, ktorí

sú uvedení v úvodom liste stavebného denníka a na osvedčenie pravosti písomnosti, ktoré vyhotovili, použijú odtlačok svojej pečiatky a vlastnoručný podpis.

- Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti i oprávnení zástupcovia Objednávateľa ako i spracovateľa projektovej dokumentácie.
- Ak je k dennému záznamu potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
- Dohoda vyjadrená zápisom do stavebného denníka sa považuje len za asistenciu pri každodennom technickom sledovaní prác a nesmie byť použitá na dohodu o obchodných a zmluvných záležitostiach.
- Denník archivuje Zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia Diela.

9.4 Stavebný dozor Objednávateľa je v prípade zistenia ohrozenia kvality Diela, oprávnený práce zastaviť.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavbe budú vystupovať ako stavbyvedúci nasledovné osoby:

- a) Ing. Miroslav Behuliak; a
- b) Ing. Ľuboš Rako.

9.6 V prípade zmeny stavbyvedúceho musí nový stavbyvedúci spĺňať všetky podmienky, ktoré boli na neho kladené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu stavbyvedúcich. Takéto oznámenie musí byť vykonané písomne, pričom musí obsahovať doklady preukazujúce, že nový stavbyvedúci spĺňa podmienky uvedené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania.

9.7 Bez udelenia súhlasu zo strany Objednávateľa nesmie Zhotoviteľ použiť nového stavbyvedúceho. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomného oznámenia Zhotoviteľa, či s použitím nového stavbyvedúceho súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím stavbyvedúceho bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k oznámeniu Zhotoviteľa nevyjadří do 5 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia, má sa za to, že Objednávateľ s použitím stavbyvedúceho súhlasí.

## 10 Ochrana zdravia pri práci

10.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):

10.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
- vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
- minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.

10.1.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

- 10.1.3 Zhotoviteľ si je vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 10.1.4 Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerat' na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

## **11 Zabezpečenie záväzkov**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 11.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania podľa bodu 3.2.1 písm. b) tejto Zmluvy.
- 11.1.2 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 11.1.3 Za nezačatie realizácie stavebných prác v termíne podľa bodu 3.2.1. písm. a) tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 11.1.4 Za neprebratie staveniska podľa bodu 3.3.1. tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH.
- 11.1.5 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo iných porušení povinností ustanovených v článku 10, bod 10.1.1 tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
- 11.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 11.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## **12 Vlastníctvo Diela a zodpovednosť za škody**

- 12.1 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody na zhotovovanom Diele. Za riadne odovzdané Dielo sa považuje Dielo protokolárne odovzdané a prebraté bez väd a nedorobkov.

- 12.2 Vlastníkom všetkých súčastí Diela, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je od doby ich zabudovania Objednávateľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu výstavby až do riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 12.3 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 12.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.
- 12.5 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ.

### **13 Odovzdanie a prevzatie Diela**

- 13.1 Celé Dielo alebo časti Diela sa považujú za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.
- 13.2 Objednávateľ prevezme Dielo alebo časti Diela dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. K odovzdaniu Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred pred termínom začatia odovzdávania Diela.
- 13.3 Objednávateľ prevezme stavebné objekty a prevádzkové súbory Diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu.
- 13.4 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať Objednávateľovi:
  - 13.5.1 projekt skutočného vykonania diela vo 2 vyhotoveniach,
  - 13.5.2 geodetické zameranie Diela,
  - 13.5.3 zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
  - 13.5.4 protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
  - 13.5.5 osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
  - 13.5.6 zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
  - 13.5.7 doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení, východiskové revízne správy,
  - 13.5.8 doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,

- 13.5.9 stavebný denník.
- 13.6 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela k preberaciemu konaniu vypracuje Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou.
- 13.7 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 13.5 Objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu.
- 13.8 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 13.9 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 13.10 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela podliehajúce záruke nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 13.11 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky Diela pred jeho dokončením, resp. jeho časti, pri ktorej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác, a ak budú zistené prípadné vady a nedorobky, Zhotoviteľ sa zaväzuje ich odstrániť do doby odovzdania Diela. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 13.12 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

#### **14 Ostatné záväzky Objednávateľa**

- 14.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko, resp. časť staveniska, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. V zápise budú zaznamenané a odovzdané najmä doklady, rozhodnutia, zoznamy oprávnených osôb zastupujúcich Objednávateľa a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 14.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že na vyzvanie Zhotoviteľa mu poskytne v nevyhnutne potrebnom rozsahu spoluprácu pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po výzve Zhotoviteľa.

#### **15 Ostatné záväzky Zhotoviteľa**

- 15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri realizácii Diela postupovať s náležitou starostlivosťou.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavenisko zbavené akýchkoľvek vecí, ktoré nemajú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy.
- 15.3 Vypratanie staveniska a dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr do 5 pracovných dní po dokončení Diela podľa tejto Zmluvy.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa za akékoľvek nároky tretích osôb – spoločne odsúhlasených subdodávateľov, ktorí si uplatnia voči Objednávateľovi v súvislosti so zhotovením Diela na základe tejto Zmluvy.
- 15.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť akékoľvek pokuty alebo sankcie, ktoré budú Objednávateľovi uložené v dôsledku činnosti Zhotoviteľa.

- 15.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- 15.6.1 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
  - 15.6.2 Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
  - 15.6.3 Úrad vládneho auditu,
  - 15.6.4 Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
  - 15.6.5 Kontrolné orgány Európskej únie,
  - 15.6.6 Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;
  - 15.6.7 Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky,
  - 15.6.8 Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.

## **16 Odstúpenie od Zmluvy**

- 16.1 Táto Zmluva môže byť ukončená z jedného z nasledovných dôvodov:
- 16.1.1 odstúpením od Zmluvy,
  - 16.1.2 dňom straty oprávnenia Zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre realizáciu predmetu Zmluvy, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - 16.1.3 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 16.1.4 dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na Zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - 16.1.5 odstúpením od Zmluvy v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
- 16.3 Za podstatné porušenie sa na účely tejto Zmluvy považuje najmä:
- 16.3.1 omeškanie Zhotoviteľa s realizáciou predmetu Zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 20 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
  - 16.3.2 ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
  - 16.3.3 ak Zhotoviteľ realizuje pre Objednávateľa práce vo vážnom rozpore s predmetom Zmluvy,
  - 16.3.4 ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.



- 16.4 V prípade ukončenia Zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia Zmluvy upravujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu, nárok na zmluvnú pokutu.
- 16.5 Ak zmluvná strana odstupuje od Zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od Zmluvy a presnú citáciu ustanovenia Zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od Zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od Zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 16.6 V prípade odstúpenia od Zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od Zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poskytovateľa poštovních služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zasiela na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 16.7 Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
- 16.8 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 16.9 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 16.10 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

## 17 Využitie subdodávateľov

- 17.1 Ak Zhotoviteľ pri plnení Zmluvy využije kapacity subdodávateľa/ľov, ktorí sú známi, uvedie podiel plnenia zo Zmluvy, ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť, spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.

Obchodné meno subdodávateľa	Adresa sídla subdodávateľa	IČO	Podiel plnenia v %	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia
*				

\*(pozn. vyplní len úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, doplní počet riadkov podľa potreby)

- 17.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má predávajúci v úmysle zadať subdodávateľovi, meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo,

identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať príslušné podmienky stanovené zákonom o verejnom obstarávaní.

- 17.4 Bez udelenia súhlasu zo strany Objednávateľa nesmie Zhotoviteľ použiť nového subdodávateľa na poskytnutie žiadnej časti plnenia predmetu tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do 5 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia o zmene subdodávateľa, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí.
- 17.5 Ak Zhotoviteľ použije na realizáciu predmetu Zmluvy alebo jej časti akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu tak, ako keby zmluvu realizoval sám.

## **18 Záverečné ustanovenia**

- 18.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 18.2 Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 18.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 18.4 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v tejto Zmluve. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 18.5 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 18.6 Táto Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia po (2) dva podpísané rovnopisy.
- 18.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ako osoby oprávnené zaväzovať zmluvné strany slobodne a vážne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
prof. JUDr. Marek Števček, PhD  
rektor UK

.....  
Ing. Juraj Rosenberg  
predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ HORNEX, a.s.

.....  
prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD  
dekan FTVŠ UK

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia

Príloha č. 3 - Poistná zmluva na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností.