

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

### Prenajíateľ: Kultúrne a spoločenské stredisko

Sídlo: F. Madvu 11, 971 01 Prievidza

V zastúpení: Mgr. Dana Horná – riaditeľka

IČO: 00516988 DIČ: SK 202116 0317 IČ DPH: SK2021160317

Bankové spojenie: VUB Prievidza; IBAN: SK 13 0200 0000 0000 0443 0382

### Nájomca: REPKAPRO, s.r.o.

Sídlo: Nová Ľubovňa 106, 065 11 Nová Ľubovňa

V zastúpení: Štefan Repka- konateľ

IČO: 55982000 DIČ: 2122149073 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie: IBAN: SK07 7500 0000 0040 3283 5836

poverený zamestnanec na uzatváranie zmluvy: Bc. Zuzana Adámková, zástupkyňa riaditeľky KaSS

**uzatvárajú túto zmluvu o nájme**

II.

### Predmet záväzku

Predmetom uzatvorenia tejto zmluvy je prenájom priestorov v objekte:  
**Dom kultúry Prievidza, Ul. F. Madvu 11, 971 01 Prievidza** za účelom  
uskutočnenia podujatia: hudobno- umelecký program – verejný koncert  
**ŠTEFAN REPKA GORALS a hosť FRANTA UHER „ ZDRAVÍM ŤA PRIATEĽ TOUR 2024“**  
dňa **19.10.2024 o 17.00 hod**

Dátum	Č.m.	Miestnosť	OD	DO	Spolu hod	Cena za hod v €	Cena celkom v €
19.10.2024	1.59	Divadelná sála	14.00	21.00	7	60,00	420,00
	2.19	Herecká šatňa	14.00	21.00	7	5,00	35,00
		<b>Spolu:</b>					<b>455,00</b>

\*príchod techniky, stavba scény, zvuková skúška, koncert so zač. o 17.00 hod s dĺžkou trvania 120 min, balenie scény a techniky, odchod zo sály.

Prenajíateľ spolu s priestormi a zariadením poskytne nájomcovi nasledovné služby:

Služba	Od - Do	Popis	Cena v €
Techn.- organiz. zabezp. (technik) *	14.00 – 21.00 hod	7 hod x 12,00 € x 1 osoba	84,00
Ozvučenie koncertu		<i>v réžii nájomcu</i>	0,00
Uvádzačky (4 osoby)	16.00 – 19.00 hod	3 hod x 10,00 € x 4 osoby	120,00
Šatňa verejnosti (1 osoba)	16.00 – 19.30 hod	3,5 hod x 10,00 € x 1 osoba	35,00
PPAH (2 osoby)	16.00 – 19.30 hod	3,5 hod x 10,00 € x 2 osoby	70,00
Výlep plagátov	A2/25 ks/ 4 týždne	25 ks x 3,50 €/ks bez DPH	87,50
		<b>Spolu bez DPH:</b>	396,50
		<b>20% DPH:</b>	70,55
		<b>Spolu s DPH:</b>	<b>475,80</b>
Predaj vstupeniek prostr. KaSS:		<b>Provízia:</b>	<b>7%</b>

\* **Technicko-organizačné zabezpečenie podujatia (TOZ)** – prítomnosť technika KaSS je vždy nutná, pokiaľ bude počas akcie (divad. predst., koncert, prednáška.....) používané akékoľvek elektrické zariadenie javiska resp. technickej kabíny (réžie), tzn. po celú dobu prenájom divadelnej sály – minimálne 1 osoba).

Kontaktná osoba k organizácii podujatia za prenajímateľa:

Bc. Zuzana Adámková; tel. č.: 0904 752 751; [zuzana.adamikova@prievidza.sk](mailto:zuzana.adamikova@prievidza.sk)

Kontaktná osoba k techn. zabezpečeniu za prenajímateľa:

Marián Bullo; tel. č.: 0905 747 051; [mbl.mblighting@gmail.com](mailto:mbl.mblighting@gmail.com)

Kontaktná osoba k organizácii podujatia za nájomcu:

Ľuboš Romčo; tel. č.: 0908 336 675; [info@stefanrepka.sk](mailto:info@stefanrepka.sk)

### III.

#### Finančné plnenie a finančná záloha

**1. REPKAPRO, s.r.o.** sa zaväzuje zaplatiť KaSS Prievidza odmenu v nadväznosti na bod II. tejto zmluvy vo výške **930,80 €** (slovom: deväťstotridsať eur 80/100) za prenájom priestorov a poskytnuté služby formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom.

V prípade omeškania úhrady sa zmluvné strany dohodli na poplatku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade odmeny nasledovne:**

**a)** Objednávateľ/nájomca ( REPKAPRO, s.r.o.) uhradí Prenajímateľovi (KaSS) zálohovú platbu vo výške **120,00 €** (slovom: jedenstodvadsať eur) z dohodnutej odmeny na účet Prenajímateľa po podpísaní tejto zmluvy, na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

**b)** Ak **REPKAPRO, s.r.o.** odstúpi od zmluvy alebo sa podujatie neuskutoční z viny nájomcu, **záloha v horeuvedenej výške prepadne v prospech Prenajímateľa**, ako vzniknutá škoda v súvislosti s rezerváciou termínu a priestoru a minimalizovania ušlého zisku. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že dohodnutú výšku zálohy nepovažujú za neprimerane vysokú, ani priečiacu sa dobrým mravom.

**c)** Ak sa podujatie neuskutoční z dôvodu nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, tzv. „*vis maior*“ (napr. prírodná katastrofa, epidémia, úmrtie, vojna, choroba interpreta a pod.) a z dôvodov, ktoré objektívne nevie ovplyvniť žiadna zo zmluvných strán, všetky vyvolané straty si znáša samostatne každá zmluvná strana.

Dôvody odstúpenia od zmluvy musia byť bezodkladne oznámené druhej zmluvnej strane.

**d)** Ak sa podujatie riadne uskutoční, zvyšnú sumu **810,80 €** (slovom: osemstodesať eur 80/100) Nájomca/objednávateľ uhradí na účet Prenajímateľa po podujatí na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Prenajímateľom. **Predmetom tejto zmluvy je dodanie len tých plnení, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Ak bude nájomca dodatočne požadovať iné služby, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, tieto budú po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán doúčtované vo vyúčtovacej faktúre po skončení podujatia.**

Úhrada odmeny bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom.

**3. Predaj vstupeniek na podujatie:**

**a) Predaj vstupeniek na podujatie zabezpečuje výlučne KaSS Prievidza prostredníctvom vlastného predajného a rezervačného online systému a v pokladni/informáciách Domu kultúry s výnimkou 6 ks vstupeniek (viď Čl. III., bod 6).**

V prípade požiadavky a po vzájomnej dohode s prenajímateľom (KaSS) je možné vyčleniť predaj vstupeniek aj pre iný predajný portál, a to maximálne 3 rady - č. VIII., IX., X.

**b) Cena vstupenky:**

Cena vstupenky na podujatie je **15,00 €** .

**c)** V procese predpredaja vstupeniek je možné vzájomnou dohodou oboch zmluvných partnerov meniť čísla radov, ktoré majú v predpredaji prenajímateľ a nájomca, dopĺňať alebo znižovať ich počet. Takáto zmena bude potvrdená písomne e-mailovou komunikáciou medzi kontaktnými osobami k organizácii podujatia za prenajímateľa a nájomcu.

**d)** Po uplynutí doby predaja je KaSS povinné predložiť nájomcovi/objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí vstupeniek ako aj interného zúčtovacieho dokladu podpísaného poverenými osobami oboch zmluvných strán tržbu z predaja vstupeniek po odpočítaní svojej provízie (7%) a odmeny/platby za prenájom a služby a zároveň vráti nepredané vstupenky, pokiaľ ich dodal objednávateľ.

**4. Nájomca berie na vedomie, že za predaj vstupeniek na podujatie prostredníctvom KaSS prináleží tomuto zariadeniu provízia vo výške 7% z celkového objemu predaných vstupeniek predaných prostredníctvom KaSS.**

**5. Nájomca nemá možnosť priebežne čerpať tržbu za predané vstupenky.**

**6. KaSS má nárok na 6 ks vstupeniek**, ktoré budú použité ako pozvánky pre partnerov a médiá, a ktoré nebudú do vyúčtovania zarátané a neprináleží ani jednej zo zmluvných strán finančná kompenzácia za takto použité vstupenky.

**7. Nájomca dodá KaSS materiál na propagáciu podujatia v prípade, že bude propagovať podujatie na výlepných plochách v meste Prievidza, ktoré má v správe KaSS (táto služba je soplátnená) a plagát v elektronickej verzii na umiestnenie na webové stránky a sociálnu sieť.**

#### **IV.**

#### **Ostatné dojednania**

**1.** Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Za škody spôsobené nad rámec riadneho užívania vecí zodpovedá nájomca. V prípade vzniknutej škody na majetku KaSS bude škoda uhradená v hotovosti do pokladne KaSS alebo vyfakturovaná nájomcovi, a to vo výške obstarávacej ceny znehodnotenej veci. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory a zariadenie prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**2.** Nájomca nie je oprávnený dať veci prenajaté na základe tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe. Počas organizovania akcie v prenajatých priestoroch je nájomca jej usporiadateľom, zodpovedá za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je zodpovedný za bezpečnosť zúčastnených osôb.

Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

**3.** Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v prenajatom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.

**4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v priestoroch KaSS predávať ani podávať vlastné alkoholické a iné nápoje. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v súlade s §544 a nasl. Občianskeho zákonníka je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €.**

**Nájomca sa podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.**

**5. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch KaSS zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.**

**6.** Nájomca resp. usporiadateľ podujatia, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb je povinný zabezpečiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov **protipožiarnu asistenčnú hliadku (ďalej len PPAH)**, ak sa s vlastníkom resp. prenajímateľom objektu, kde sa má podujatie konať nedohodne písomne inak (§ 12 ods. 4; písm. c) vyhl. č. 121/2002 Z.z.).

V prípade, že PPAH zabezpečí vlastníkom objektu resp. prenajímateľ (KaSS), **nájomca sa zaväzuje uhradiť odmenu za výkon služby PPAH**, ktorej základom je suma **10,00 €/hod/osobu**, jednotná pre dvoch členov PPAH len za čas poskytovania tejto služby (t.j. len počas trvania predstavenia + čas v trvaní 30 min pred a po predstavení). V prípade mimoriadneho rozsahu akcie bude výška úhrady riešená samostatne.

**7.** Nájomca sa zaväzuje, ak je to potrebné, vyrovnáť si vo vlastnej réžii poplatky SOZA, LITA a pod. v súlade so znením zákona NR SR č. 618/2003 Z.z. – Autorský zákon a v súlade s ďalšími predpismi súvisiacimi s autorským právom.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

**8.** Prenajímateľ neručí za zmenu termínu podujatia. Zároveň sa zaväzuje priebežne informovať nájomcu na základe jeho požiadavky o stave predaja vstupeniek a poskytnúť nájomcovi primeranú súčinnosť za účelom dosiahnutia úspešného priebehu akcie a zachovania dobrého mena obidvoch zmluvných strán.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory čisté v obvyklom technickom stave.

## V.

### Záverečné ustanovenia

**1.** Nájomca udeľuje zmluvnej strane č. 1 (prenajímateľovi) výslovný súhlas k udeleniu poverenia so spracovaním osobných údajov na účely tejto zmluvy.

**2.** Zároveň sa obe zmluvné strany zaväzujú plniť všetky podmienky spojené so svojim postavením zmluvnej strany 1 (prenajímateľ) a zmluvnej strany 2 (nájomca), vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy.

**3.** Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

**4.** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že KaSS nezodpovedá za nájomcu, realizátora podujatia, ani za podujatie samotné, zmluvný vzťah je uzatvorený medzi nájomcom a majiteľom vstupenky.

**5.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky nároky alebo spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa pokúsia riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak nedôjde vo vzniknutom spore k dohode, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená uplatniť si práva z tejto zmluvy na príslušnom súde SR. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom.

**6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.

**7.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami do splnenia záväzkov v nej uvedených.

Prievidzi dňa : .....

V Novej Ľubovni dňa: .....

.....  
**Mgr. Dana Horná - riaditeľka**  
**KaSS Prievidza**  
(Prenajíateľ)

.....  
**Štefan Repka - konateľ**  
**REPKAPRO, s.r.o.**  
(Nájomca)