

Dodatok č. 9
k zmluve o nájme nebytových priestorov
1/2012/302

uzatvorenom v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade
so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
medzi zmluvnými stranami:

- 1) Prenajímateľ:** **M e s t o Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
(ďalej len „prenajímateľ“)
- v zastúpení správcou:**
- Materská škola, Ul. Dr. Janského č. 8, Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Šimková, riaditeľka školy
IČO: 42001692 DIČ: 2022096560
bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu : 2108878754/0200
(ďalej len „správca“)

a

- 2) Nájomca:** **Ambulancia MUDr. Ingrid Baránikovej, s.r.o.**
Štatutárny orgán: MUDr. Ingrid Barániková, konateľka
Sídlo: Československej Armády 187/9, 967 01 Kremnica
IČO: 36 860 841 DIČ: 2022858035
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu : 2628446357/0200
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, Vložka č. 15649/S
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. júna 2012 sa mení nasledovne:

I.

Zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov 1/2012/302 na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. júna 2012.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a to stavby - detské jasle (III. Materská škola) so súp. č. 464, nachádzajúcej sa na Ul. M. R. Štefánika č. 23 v Žiari nad Hronom, postavenej na CKN parc. č. 535/1 (ďalej aj ako „Stavba“).
2. Materská škola, Ul. Dr. Janského č. 8, Žiar nad Hronom je správcou Stavby z titulu Zmluvy o komplexnej správe majetku mesta Žiar nad Hronom zo dňa 01.07.2008.
3. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
4. Prenajímateľ v zastúpení správcou dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v Bloku B – hospodárska časť Stavby, spolu o celkovej výmere 31,26 m².

II.

1. V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

2. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roka je miera inflácie vo výške 10,5%. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, ich schváleného Dodatku č. 1, článku XVI. bodu 12, ktorý od druhej vety znie: „Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2% - 7%. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7% prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7%.

3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 1. 4. 2024 na zvýšení nájomného na sumu vo výške 2 469,90 € ročne. Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že v článku IV. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa bod 1, 2 nahrádza novým bodom 1, 2, v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 79,012 €/m²/rok. Celková výška nájomného na kalendárny rok je vo výške 2 469,90 €/ročne (nebytový priestor o výmere 31,26 m² x 79,012 €/m²/rok = 2 469,90 €/ročne).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 205,83 €.

III.

- 1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01. 04. 2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho povinnom zverejnení prenajímateľom.
- 4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ v zastúpení správcou a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom 29. 02. 2024

Prenajímateľ v zastúpení:

Nájomca:



Mgr. Martina Šimková
riaditeľka Materskej školy

MUDr. Ingrid Barániková, konateľka
Ambulancia MUDr. Ingrid Baránikovej, s.r.o.