

Zmluva o zriadení vecného břemena
č.: MZ 71/2023|ZoZVB 337/2023, k. ú. Zákopčie

Povinný z vecného břemena:

Vlastník: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Zákopčie
Sídlo: Zákopčie 879, 023 11 Zákopčie
Zastúpená: vdp. Mgr. Ing. Karol Vallo
IČO: 31924263
DIČ: 20216514011
IČ DPH
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]

(ďalej len „povinný z vecného břemena“)

a

Oprávnený z vecného břemena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Sídlo : Bôfická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundlík, člen predstavenstva
IČO : 36472991
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK2022238900
Bankové spojenie : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
IBAN : [redacted]

(ďalej len „oprávnený z vecného břemena“)

uzatvárajú v zmysle § 151m a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného břemena (ďalej len „Zmluva“):

ČI.I.

1.1. Povinný z vecného břemena je výlučným vlastníkom nehnuteľností = pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok leg. C KN pař. č. 85, druh pozemku ostatná plocha, o výmeře 763 m², zapísaný na LV č. 631 v podiele 1/1

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strieť na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany vybudované v rámci verejnoprospešnej limitovej investičnej stavby „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc, I. stavba – Mesto Čadca“, ktorej investorom je oprávnený zvecného bremena.

Na stavbu bolo Mestom Turzovka vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.: ŽP-I-FV11-TR13281/2003/2004 dňa 16.03.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.04.2004. Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu Životného prostredia v Čadci o vydaní stavebného povolenia Č. J.: 354.2/BB1/2005/Pr ZO dňa 03.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2005.

Čl. II.

2.1. Povinný zvecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného zvecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany v rozsahu:

LV č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku vm ²	Objekt	Diel	Výmera dielu vm ²	Spoluvlastnícky podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/vm ²	Výmeľa pripadajúca na spoluvl. podiel vm ²	Cena pripadajúca na spoluvl. podiel v €
631	85	ostatná plocha	763	SO 106 Kanalizácia Zákopčie	1	65	111	2,59	65,0000	168,3500
Spolu:									65,0000	168,35

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 147/2023, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, dňa 28.7.2023 úradne overenom dňa 19.9.2023 pod číslom GI-876/2023.

2.2. Oprávnený zvecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje matkovo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strieť, aby oprávnený zvecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné potrubie s technickými objektami v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený zvecného bremena má právo prístupu k uloženým kanalizačným potrubiam s technickými objektami vrátane za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastníkanalizácie s technickými objektami ako prenájomca prenecháva za odplatu kanalizáciu s technickými objektami dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený zvecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, vrátane prejazdu technickými zariadeniami a doplnovými prostriedkami.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy = znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k kanalizácii a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 168,35 € vrátane DPH, slovom: jedno sto šesťdesiatosem eur a tridsaťpäť centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny 2,59 € za 1 m² pozemku na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 118/2023 zo dňa 26.7.2023, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Katarínou Badalíkovou, evidenčné číslo znalca 910070.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy na základe faktúry. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.4. Finančná mátraď zavecnéé bremeno zriadené vnámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod L2 tejto Zmluvy nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je vzmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prednáďza spolu s pozemkom na nového nadobúďateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecé bremeno tak, ako je popísané v Čl. III. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný zvecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného zvecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný zvecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia a povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 631 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie s technickými objektami), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s paľ. č. 85 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 147/2023, úfatne overenom dňa 19.9.2023 pod číslom G1-876/2023 y prospech Seveľoslovenských vodámí a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960,070 57 Žilina, IČO: 36 672 297,“

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnyim úkonom a ích zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozmiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačné účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotýkajúce sa tejto zmluvy za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného zdujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Zákopčí, dňa: 28. 11. 2023

V Žiline, dňa: 22. 11. 2023

Povinný z vecného bremena:
Rímskokatolícka cirkev,
Faľmosť Zákopčie
v zastúpení

Oprávnený z vecného bremena :

Rímskokatolícka cirkev
Faľmosť Zákopčie
IČO: 91 924 263
DIČ: 2021651411

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

vdp. Mgr. Ing. Karol Vallo

Ing. Tatiana Štubová,
predsedníčka predstavenstva

.....
503/2023

.....
podpisal /usnul svoj podpis túto listinu

.....
Ing. Karol Vallo

.....
roč. č.

.....
bytom

.....
Prílohy

.....
.....

V Zákopčí, dňa: 28. 11. 2023

podpis: Karol



.....
Ing. Miroslav Kundrík,
člen predstavenstva