

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Zborov**
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón: 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com
Bankové spojenie: VUB banka
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1: **Miroslav Šurkala**
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Číslo účtu:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

a manželka

Jana Šurkalová
Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Číslo účtu:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

Kupujúci 2: **Anatolij Steľmaščuk**
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Číslo účtu:
Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

a manželka

Mária Steľmaščuková

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Číslo účtu:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo: S

Kupujúci 3:

Peter Roman

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Číslo účtu:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

Kupujúci 4:

Ladislav Mirdala

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Číslo účtu:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

a manželka

Slavka Mirdalová

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Číslo účtu:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

I. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

- a) novovytvorenej parcely C KN 238/11 o výmere 505 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².
- b) parcely C KN 238/5 o novej výmere 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV č. 1,
- c) novovytvorenej parcely C KN 238/13 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².
- d) novovytvorenej parcely C KN 238/14 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².
- e) novovytvorenej parcely C KN 238/16 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².
- f) novovytvorenej parcely C KN 238/17 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².

Tieto zmeny boli vykonané na základe geometrického plánu č. 51606038-15/2024 zo dňa 26.1.2024, ktorý bol vyhotovený Alexandrom Baranom – AlBa-Geo a bol úrade overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom, pod číslom G1-115/2024 dňa 12.02.2024.

(ďalej len „predmet kúpy“)

II. Predaj

Predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Predávajúci predáva predmet kúpy v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí a v súlade čl. 15 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov, za účelom zosúladenia vlastníckych vzťahov k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (kupujúcich) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim

umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – bytovým domom 6 BJ, na ulici Pod 100 lipami v Zborove, súp. č. 618, ktorý sa nachádza na pozemku C KN 238/5, a je evidovaný na LV č. 3762.

Prevod bude realizovaný nasledovne:

a) pozemok C KN 238/11 podľa písmena a) článku I. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. podiel 90/496 v prospech kupujúcich 1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², čo za tento podiel činí sumu 985,97 €,
2. podiel 90/496 v prospech kupujúcich 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², čo za tento podiel činí sumu 985,97 €,
3. podiel 68/496 v prospech kupujúceho 3 za cenu 10,76 €/m², čo za tento podiel činí sumu 744,96 €,
4. podiel 90/496 v prospech kupujúcich 4 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², čo za tento podiel činí sumu 985,97 €.

b) pozemok C KN 238/5 podľa písmena b) článku I. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. podiel 90/496 v prospech kupujúcich 1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², čo za tento podiel činí sumu 591,58 €,
2. podiel 90/496 v prospech kupujúcich 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², čo za tento podiel činí sumu 591,58 €,
3. podiel 68/496 v prospech kupujúceho 3 za cenu 10,76 €/m², čo za tento podiel činí sumu 446,97 €,
4. podiel 90/496 v prospech kupujúcich 4 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², čo za tento podiel činí sumu 591,58 €.

c) pozemok 238/13 podľa písmena c) článku I. tejto zmluvy v prospech kupujúcich 1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², t.j. za sumu 269 €,

d) pozemok 238/14 podľa písmena d) článku I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho 3, za cenu 10,76 €/m², t.j. za sumu 269 €,

e) pozemok 238/16 podľa písmena e) článku I. tejto zmluvy v prospech kupujúcich 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², t.j. za sumu 269 €,

g) pozemok 238/17 podľa písmena g) článku I. tejto zmluvy v prospech kupujúcich 4 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², t.j. za sumu 269 €.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 06/2024 zo dňa 25.2.2024, ktorý vyhotovil Ing. Michal Malina. Kúpna cena bola stanovená na sume 10,76 €/m². Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XVII.1/2024 zo dňa 26.2.2024. Kúpna cena za jednotlivé pozemky a podiely na nich je opísaná v predchádzajúcom článku. Celková kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich je stanovená nasledovne:

1. Kupujúci 1 uhradí predávajúcemu kúpnu cenu **1 846,55 € (slovom: tisícosemstoštyridsaťšesť eur a 55 centov)**,
2. Kupujúci 2 uhradí predávajúcemu kúpnu cenu **1 846,55 € (slovom: tisícosemstoštyridsaťšesť eur a 55 centov)**,
3. Kupujúci 3 uhradí predávajúcemu kúpnu cenu **1 460,93 € (slovom: tisícštyristošesťdesiat eur a 93 centov)**,
4. Kupujúci 4 uhradí predávajúcemu kúpnu cenu **1 846,55 € (slovom: tisícosemstoštyridsaťšesť eur a 55 centov)**,

Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je uvedený vyššie. Spolu s kúpnu cenou uhradí každý kupujúci na účet predávajúceho sumu **70,35 €**, čo predstavuje alikvotný podiel na nákladoch za vypracovanie GO-plánu a znaleckého posudku.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v článku č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci na svoje vlastné náklady.

V. Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI. Záverečné ustanovenia

1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a

zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Zmluva má sedem strán a je vypracovaná v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom dostane každý z kupujúcich a dva rovnopisy získa predávajúci.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Zborove, dňa 29.2.2024

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD. .
za Predávajúceho (Obec Zborov)

.....
Miroslav Šurkala
Kupujúci 1

.....
Jana Šurkalová
Kupujúci 1

Anatolij Steľmaščuk

Kupujúci 2

Mária Steľmaščuková

Kupujúci 2

Peter Roman

Kupujúci 3

Ladislav Mirdala

Kupujúci 4

Slavka Mirdalová

Kupujúci 4