



Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a parkovacích miest

Strany Dodatku:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **H3 s.r.o.**
Sídlo: Popradská 82, 040 11 Košice – mestská časť Západ
IČO: 50 012 037
Zápis v ORSR: Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 38095/V
Konajúci prostredníctvom:
Meno a priezvisko: Vratko Michálik
Bytom:
Funkcia: konateľ spoločnosti
Meno a priezvisko: Erik Palinský
Bytom:

Funkcia: konateľ spoločnosti

/ďalej v texte dokumentu aj len ako „prenajímateľ“/

Nájomca:

Obchodné meno: **Technická inšpekcia, a.s.**
sídlo: Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
IČO: 36 653 004
DIČ: 2022210608
IČ DPH: SK2022210608
Zápis v OR SR: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3919/B

Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom:
Meno a priezvisko: Mgr. Marian Beliansky
Bytom:
Funkcia: Predseda predstavenstva
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:
Meno a priezvisko: Mgr. Jarmila Zádoriová
Funkcia: riaditeľ pracoviska Košice
Email: _____
Tel.: _____

/ďalej v texte dokumentu aj len ako „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca ďalej spoločnej aj len ako „Strany Dodatku“/

Strany Dodatku uzatvárajú

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a parkovacích miest

/ďalej v texte dokumentu len ako „Dodatok“/

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Spoločnosť IH Real Estate, IČO: 50 590 499 ako právny predchodca prenajímateľa a nájomca

H3 s.r.o.

Popradská 82, 040 11 Košice | IČO: 50 012 037 | DIČ 2120151308 | IČ DPH SK2120151308
www.investicny-holding.sk



uzavreli „Zmluvu o nájme nebytových priestorov a parkovacích miest“ (ďalej v texte len ako „Zmluva o nájme“) na základe ktorej právny predchodca prenajímateľa prenechal nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. I uvedenej Zmluvy o nájme.

- 1.2. Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádza predmet nájmu bola prevedená právnym predchodcom prenajímateľa na spoločnosť H3 s.r.o., IČO: 50 012 037, vstúpila táto spoločnosť na základe ust. § 680 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa.

II.

Predmet Dodatku

- 2.1. **Strany Dodatku sa dohodli na nasledovnej modifikácii Zmluvy o nájme:**

- 2.1.1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi odvoz odpadu za poplatok vo výške 61 Eur bez DPH mesačne, pričom tento poplatok zodpovedá predpokladanému množstvu odpadu pre predmet nájmu nájomcu. Tento poplatok je fixný a teda nebude sa po ukončení príslušného kalendárneho roka vyúčtovať ako to je v prípade zálohových poplatkov.
- 2.1.2. Poplatok za odvoz odpadu špecifikovaný v bode 2.1.1. Dodatku prenajímateľ zvýši písomným oznámením doručeným nájomcovi v prípadoch: zmeny právneho predpisu upravujúceho poplatok za odpad, zvýšenia množstva odpadu nájomcu alebo inej objektívnej skutočnosti, ktorá zvýši cenu poskytovania služby odvozu odpadu.
- 2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.
- 2.3. Strany Dodatku týmto záväzne vyhlasujú, že sa oboznámili so zmenami práv a povinností Zmluvy o nájme v zmysle bodu 2.1. Dodatku, rozumejú ich právnym účinkom v plnej miere a zaväzujú sa ich dodržiavať odo dňa platnosti a účinnosti Dodatku.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Strán Dodatku si ponechá jedno vyhotovenie.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami Dodatku.
- 3.3. Dodatok je výsledkom slobodnej, určitej a vážnej vôle oboch Strán Dodatku, nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Strany Dodatku sa s jeho obsahom podrobne oboznámili a súhlasia s ním na dôkaz čoho k nemu v závere pripájajú svoj vlastnoručný podpis.

V Košiciach

V Košiciach

Prenajímateľ:

Nájomca:

H3 s.r.o.

konajúci prostredníctvom
Vlado Mikuláš – konateľ

Technická inšpekcia, a.s.

konajúci prostredníctvom
Mgr. Marian Beliansky – Predseda
predstavenstva

H3 s.r.o.

konajúci prostredníctvom
Erik Palinský – konateľ

H3 s.r.o.

Popradská 82, 040 11 Košice | IČO 50 012 037 | DIČ 2120151308 | IČ DPH SK2120151308
www.investicny-holding.sk