

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 02/2023/SM
(ďalej len „**dodatok č. 1**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Juh**
Sídlo: Smetanova č. 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK45 5600 0000 0004 0444 0002
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

1.2 Nájomca: **ITKAP-SK, s.r.o.**
Sídlo: Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
Zastúpený: Miloš Kapci, konateľ
IČO: 44 009 224
DIČ: 2022550750
IČ DPH: SK2022550750
Zapísaný v OR MS Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 173379/B
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK81 7500 0000 0040 2942 9028
(ďalej len „**nájomca**“)
(**nájomca a prenájomca** ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Predmet dodatku č. 1

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Nájomnej **zmluve č. 02/2023/SM** zo dňa 22.03.2023 (ďalej len „**zmluva**“), ktorým sa **mení** pôvodné znenie bodov:

2.1.1 V **Článku II. zmluvy - Predmet a účel nájmu** - sa mení pôvodné znenie **bod 2.2**, a to tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým nasledovným znením:

„2.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do nájmu:

- a) **nebytové priestory** o celkovej výmere 71,11 m² v **murovanej budove** súp. č. 5902 na parc. č. 3233, k. ú. Južné mesto pozostávajúce z:
 - vstupu o výmere 3,40 m²,
 - sociálneho zariadenia o výmere 16,86 m²,
 - administratívnych priestorov o výmere 50,85 m²,
- b) **skladové priestory** na parcele č. 3234 o výmere 175,20 m²,
- c) **boxy č. 3, 4, a 5 v prístrešku** na parc. č. 3233 o výmere 65,59 m²,
- d) **plochu na umiestnenie 2 ks reklamného zariadenia** rozmerov 0,4 m x 0,9 m na fasádu budovy a bannerovú plachtu rozmerov 1,6 m x 2,0 m na oplotenie areálu.
(ďalej len „**predmet nájmu**“).“

2.1.2 V **Článku II. zmluvy - Predmet a účel nájmu** - sa mení pôvodné znenie **bod 2.5**, a to tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým nasledovným znením:

„2.5 Prenájom podľa bodu 2.2 písm. a) až c) tejto zmluvy, spolu s výškou nájomného je výsledkom obchodnej verejnej súťaže schválenej Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Juh uznesením č. 23 zo dňa 21.02.2023 a prenájom podľa bodu 2.2 písm. d) bol prerokovaný a odporúčaný Finančnou komisiou pri Miestnom zastupiteľstve MČ Košice – Juh na jej 12. zasadnutí dňa 21.02.2023 (uznesenie k bodu č. 4).“

2.1.3 V Článku IV. zmluvy – Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného - sa mení pôvodné znenie **bodu 4.1**, a to tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým nasledovným znením:

„4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1 228,00 EUR mesačne (slovom: jedentisícdeväťstoosem EUR),

z toho za a) nebytové priestory	360,00 EUR,
b) skladové priestory	663,00 EUR,
c) boxy č. 3, 4, a 5 v prístrešku	180,00 EUR,
d) plocha na umiestnenie reklamného zariadenia	25,00 EUR.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sú týmto dodatkom č. 1 nedotknuté, ostávajú aj naďalej v platnosti a nezmenené.
2. V súvislosti so zmenou rozsahu predmetu nájmu, ktorý sa mení týmto dodatkom č. 1 bude nájomcovi vyhotovený a doručený nový Výpočtový list v súlade s Čl. IV. bodom 4.11 nájomnej zmluvy.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.03.2024** po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku č. 1 dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu s týmto dodatkom č. 1 ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 28-02-2024

V Košiciach, dňa 28.02.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4



S.F.O.
Bratislava
24
50750

.....
Mestská časť Košice – Juh
Ing. Anna Súkeníková
starostka

.....
ITKAP-SK, s.r.o.
Miloš Kapci
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST č. 2

pre stanovenie výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom
platný od 1.03.2024

Údaje o nebytovom priestore v nehnuteľnosti : Stredisko verejnoprospešných prác
ul. Pri bitúnku č. 5, Košice

Poloha v objekte: skladové priestory, administratívne priestory, vstupná chodba, sociálne zariadenie, boxy č. 3, 4 a 5 v prístrešku, plocha na umiestnenie reklamného zariadenia
Účel využitia: obchodovanie a skladovanie

A/ NÁJOMNÉ

plocha	spôsob využitia	sadzba za m ² /rok	úhrada za rok
175,20 m ²	skladové priestory	45,41 €	7 956,00 €
71,11 m ²	nebytové priestory	60,75 €	4 320,00 €
65,59 m ²	boxy č. 3, 4 a 5	32,93 €	2 160,00 €
4,00 m	plocha na umiestnenie rekla,. zariad.	75,00 €	300,00 €

Ročný nájom	14 736,00 €
Mesačný nájom	1 228,00 €

B/ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Vodné – stočné	25,00 €
2. Spotreba plynu	200,00 €
3. Odvoz komunálneho odpadu	25,00 €
4. Elektrická energia	100,00 €

Mesačná záloha za služby spojené s nájomom	350,00 €
--	----------

REKAPITULÁCIA

Mesačný nájom	1 228,00 €
Mesačná záloha za služby spojené s nájomom	350,00 €

Spolu za mesiac	1 578,00 €
-----------------	------------