

Mesto Žarnovica	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1710/32/12(27 BJ)	Strana 1/5
--------------------	--	------------

### I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez balkóna) v m <sup>2</sup> :	Počet izieb:
12	1710	Kľakovská č. 32	4	50,00 m <sup>2</sup>	2
ktorý pozostáva z: chodby o ploche 8,94 m <sup>2</sup> , sociálneho zariadenia o ploche 3,13 m <sup>2</sup> , WC o ploche 1,22 m <sup>2</sup> , kuchyňa 9,10 m <sup>2</sup> obývacej izby 14,61 m <sup>2</sup> , spálne 13,00 m <sup>2</sup> . <b>Balkóny 3,88 m<sup>2</sup> + 3,88 m<sup>2</sup>.</b>					

### II. Preberajúci (nájomca):

<b>Priezvisko, meno a titul:</b>	Sartoris Pavol
<b>Dátum narodenia:</b>	
<b>Trvalý pobyt:</b>	Kľakovská 27/33, 966 81 Žarnovica
<b>Telefonický kontakt:</b>	

### III. Vybavenie a zariadenie bytu:

#### a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
<b>1. Elektrické vedenie</b> (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď. )	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Chodba:                   jednovypínače 4 ks, jednozásuvka .....ks,
	WC:                         dvojvypínače 1 ks
	Sociálne zariadenie: dvojvypínače 1 ks, dvojjzásuvka 1 ks, jednovypínač 1 ks
	Kuchyňa:                 jednovypínače 2 ks, dvojjzásuvka 2 ks, jednozásuvka ..... ks,
	vypínač na sporák 1 ks
	Obývacia izba:         dvojvypínače 1 ks, dvojjzásuvka 3 ks,
	prípojka na televíziu a rozhlas 1 ks, internetová prípojka 1 ks,
Spálňa:                    dvojjzásuvka 3. ks, vypínač 1 ks	
<b>2. Kúrenie</b> (všeobecný stav)	ústredné
<b>3. Plynovod</b> (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
<b>4. Vodovod</b> (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kúpeľňa:    batérie 1 ks (umývadlo), batéria so sprchou 1 ks (vaňa)
	prívod na práčku 1 ks,    prívod na odtok 1 ks
	Kuchyňa:    batérie 1 ks
<b>5. Zasklenie okien</b> (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte
<b>6. Nátery:</b> okien dverí	nátery zárubní
	okná plastové
	dvere vnútorné 3 ks + vchodové dvere 1 ks + balkónové dvere 2 ks

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1710/32/12(27 BJ)	Strana 2/5
----------------------------	--	------------

podláh stien	podlahy: chodba, WC, sociálne zariadenie, kuchyňa – keramická dlažba, obývacia izba – laminátová podlahovina byt vymaľovaný – áno / nie <sup>1)</sup>
<b>7. Obklady stien</b> (kde, ako)	chodba, WC – keramický sokel, sociálne zariadenie – keramický obklad, kuchyňa +obývacia izba laminátová lišta, keramický obklad za linkou
<b>8. Rolety, žalúzie</b> (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
<b>9. Ostatné</b> (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	zvonček 1 ks (na chodbe) domáci telefón 1 ks (na chodbe)
<b>10.Pivnica</b> (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

### b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
<b>Kuchyňa</b>	radiátory	1	
	sporák	1	TYP: AMICA
	digestor	1	s osvetlením zn.: MORA
	umývací drez	1	
	kuchynská linka		pozostávajúca z 5 ks skriniek (zásuvka) + pracovná doska
	skriňa na potraviny	1	
	vývod na osvetľovacie telesá nad prac. doskou		
	podlaha		keramická dlažba
	osvetľovacie teleso	1	
<b>Obývacia izba</b>	radiátory	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	podlahy		
<b>Spáľňa</b>	radiátory	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	podlahy		
	dvere	1	
<b>Sociálne zariadenie</b>	radiátory	1	rebríkový
	osvetľovacie telesá	2	
	vaňa	1	akrylátová
	umývadlá		
	podlaha		keramická dlažba
	obklad		keramický obklad

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1710/32/12(27 BJ)	Strana 3/5
----------------------------	--	------------

<b>WC</b>	WC zariadenie	1	
	osvetľovacie telesá	1	
	ventilátor	1	
	inštaláčna šachta	1	
	podlaha		keramická dlažba + keramický sokel
<b>Chodba</b>	osvetľovacie telesá	2	
	radiátor		ane/nie 1)
	skrinka na poistky	1	
	podlaha		keramická dlažba
<b>Stav vodomeru :</b>	<b>Studená voda:</b>		<b>Teplá voda:</b>
	Č.m.:	m <sup>3</sup>	Č.m.: m <sup>3</sup>
<b>Stav merača tepla:</b>	<b>Teplo</b>		<b>Teplo</b>
	Č.m.:	kWh	Č.m.: GJ

**Odvzdané kľúče:**

3 ks od bytu

1 ks od bytového domu

3 ks od poštovej schránky

.....ks .....

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici, dňa: .....

\_\_\_\_\_ poverený zástupca prenajímateľa

\_\_\_\_\_ nájomca

**IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:**

**V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu**

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

**Zistené poškodenia:**

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do: .....

**Stav vodomeru:**

- studená voda: .....
- teplá voda: .....

**Stav merača tepla:**

- teplo: .....

**Odovzdané kľúče:**

- od bytu ..... ks
- od bytového domu ..... ks
- od poštovej schránky ..... ks

**Finančná zábezpeka:**

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu /dohody o skončení nájmu bytu<sup>1)</sup>

na osobný účet číslo: .....

vedený v peňažnom ústave: .....

V Žarnovici, dňa: .....

\_\_\_\_\_

poverený zástupca prenajímateľa

\_\_\_\_\_

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

<sup>1)</sup> Nehodiace sa prečiarknuť