

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve
č. 30201/NZ-59/2020/Turie/188/SI zo dňa 30.06.2021
(súčasť stavby **D1/1856**)

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Turie**
Zastúpená: Alica Kostolná – starostka obce
Sídlo: Hlavná 214, 013 12 Turie
IČO: 00 648 060
DIČ: 2020638950
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 7432
Právna forma: Samostatný a územný samosprávny celok SR podľa §1 ods. 1 zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej spolu označujú aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na úprave niektorých ustanovení Nájomnej zmluvy a preto teraz zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30201/NZ-59/2020/Turie/188/SI zo dňa 30.06.2021 takto (ďalej len ako Dodatok č. 1):

Článok I.
Dohodnuté zmeny

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zmeny údajov na strane nájomcu, a to v zastúpení štátových spoločností a v príslušnosti súdu sa časť Zmluvné strany Nájomnej zmluvy mení nasledovne:

Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Gustáv Chromý - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0059 zo dňa 27.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. - pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
 SWIFT (BIC): UNCRSKBX
 Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

1.2. Článok II. Účel a predmet nájmu bod 2.2 sa v obsahu mení takto:

- 1) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku oddelený z nehnuteľnosti citovanej v článku I. bod 1.1 zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný geometrickým plánom č. 8-202/2015 a zrovnávacím zostavením č. 1-2023-VV (ďalej len ako „geometrický plán alebo GP“) nasledovne:

LV č.	č. p. C KN	Cel- ková výmera v m ²	SO	Diel	Vý- mer a dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1rok	Spoluvi. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom/po- diel/rok €	Ná- jom/po- diel/doba nájmu 720 dní
Podľa GP č. 8-202/2015:										
3298	2065	2910	901-00	78	50	2,36	1/1	50,000	118,000	232,767
3298	2072	2578	901-00	100	379	2,36	1/1	379,000	894,440	1764,375
3298	2076	5841	SD2	128	213	2,36	1/1	213,000	502,680	991,588
3298	2078	1009	SD2	119	1009	2,36	1/1	1009,000	2381,240	4697,241
3298	2079	236	SD2	123	236	2,36	1/1	236,000	556,960	1098,661
3298	2086	51	226-00	122	51	2,36	1/1	51,000	120,360	237,422
3298	2167	530	226-00	45	64	2,36	1/1	64,000	151,040	297,942
3298	2594	54	203-00	28	53	2,36	1/1	53,000	125,080	246,733
3298	2594	54	902-00	116	1	2,36	1/1	1,000	2,360	4,655
Podľa GP č. 1-2023-VV:										
3298	2585/1	6986	203-00	25-2	123	2,36	1/1	123,000	290,280	572,607
3298	2573/3	13660	902-00	124-1	129	2,36	1/1	129,000	304,440	600,539
3298	2573/3	13660	SD2	129-1	479	2,36	1/1	479,000	1130,440	2229,909
3298	2585/1	6986	203-00	16-1	237	2,36	1/1	237,000	559,320	1103,316

1.3. Článok II. Účel a predmet nájmu bod 2.3 dočasný záber sa v obsahu mení takto:

číslo objektu	názov objektu	doba nájmu
901-00	Prístupová cesta na stavenisko v km 0,680 - 1,880	od 01.01.2024 – do 21.12.2025/720 dní
SD2	Stavebný dvor 2	od 01.01.2024 – do 21.12.2025/720 dní
226-00	Oporný múr - vľavo, km 3,656 - 3,770	od 01.01.2024 – do 21.12.2025/720 dní
203-00	Most na D1 nad údolím a cestou III/01889	od 01.01.2024 – do 21.12.2025/720 dní
902-00	Prístupová cesta na stavenisko v km 2,040 - 3,210	od 01.01.2024 – do 21.12.2025/720 dní

1.4. Článok III. Doba nájmu bod 3.1 sa v obsahu mení takto:

- 1) Nájom častí pozemkov uvedených v II. Účel a predmet nájmu bod 2.2 nájomnej zmluvy sa z dôvodu predĺženia lehoty výstavby diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná skala upravuje od **01.01.2024 do 21.12.2025**.

1.5. Článok IV. Výška náhrady bod 4.1 sa v obsahu mení takto:

- 1) Náhrada za užívanie pozemku uvedeného v článku II. nájomnej zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Mariánom Mrázikom, ev. č. znalca 912 440 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

1.6. Článok IV. Výška náhrady bod 4.2 sa v obsahu mení takto:

- 1) Celková dohodnutá výška náhrady za dobu nájmu uvedenú v článku I. ods. 1.2 tohto Dodatku, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami, sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1.2 tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie uvedené v ods. 1.2 tohto článku sumu **14 077,76 €,** slovom: **štrnásťtisíc sedemdesiat sedem eur a sedemdesiat šesť centov.**

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-59/2020/Turie/188/SI zo dňa 30.06.2021, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti nezmenené.

Článok II.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia §19 resp. §20 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 2.2 Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30201/NZ-59/2020/Turie/188/SI zo dňa 30.06.2021 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto Dodatku č. 1.
- 2.3 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dňom uzatvorenia tohto Dodatku sú prenajímateľ a nájomca týmto Dodatkom viazaní.
- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto Dodatku sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/200 Z.z. v platnom znení podmienené jeho zverejnením.
- 2.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ tento Dodatok neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzavretý na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
- 2.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tomto Dodatku č. 1, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V Turí, dňa 29. 02. 2024

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:
Obec Turie

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Alica Kostolná
starostka obce

.....
Ing. Gustáv Chromý
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0059 zo dňa 27.06.2023