

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04266/2023-PKZO-B40320/23.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

### **(ďalej len „zmluva“)**

#### **Čl. I**

##### **Zmluvné strany**

1.   Názov:                               **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**
- Sídlo:                               Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
- Štatutárny orgán:               generálny riaditeľ a námestník generálneho  
                                              riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
- Oprávnený konateľ za SPF:     JUDr. Mária Sotirová, riaditeľka odboru stanovísk  
                                              a vecných bremien
- IČO:                                 17 335 345
- DIČ:                                 2021007021
- Bankové spojenie:               Štátna pokladnica
- Číslo účtu IBAN:                 SK35 8180 0000007000001638
- zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
- (ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

2.   Názov:                               **Obec Sokol'**
- Sídlo:                               Kostolianska 159/10  
                                              044 31 Sokol'
- Štatutárny orgán:               Ing. Ľuboš Šuca, starosta
- IČO:                                 00 324 752
- DIČ:                                 202 124 5039
- Bankové spojenie:               Prima Banka a.s. Slovensko
- Číslo účtu: IBAN:               SK30 5600 0000 0004 9421 6003
- (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

#### **Čl. II**

##### **Predmet zmluvy**

1.   Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch:
- parcela KN C č. 1259, druh pozemku záhrada vo výmere 94 m<sup>2</sup>,



- parcela KN C č. 1260, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 650 m<sup>2</sup>,  
 - parcela KN E č. 5000/31, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6172 m<sup>2</sup>,  
 ktoré sa nachádzajú v k.ú. Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 800 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1,  
 ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. GP č. 52/2023, vyhotoveným dňa 14.03.2023 a overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 23.03.2023 pod číslom G1 -338/2023 a jeho prílohy tak ako je uvedené v tabuľke:

| LV č.        | KN C p.č.    | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | umiestnenie               | GP č. 52/2023 |                             |        |                                 |
|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------|--------|---------------------------------|
|              |              |                       |                             | intravilán/<br>extravilán | Diel          | Výmera dielu m <sup>2</sup> | Podiel | Výmera podielu v m <sup>2</sup> |
| 800          | 1259         | 94                    | Záhrada                     | Extravilán                | 4             | 11                          | 1/1    | 11                              |
| 800          | 1260         | 650                   | Zastavaná plocha a nádvorie | Extravilán                | 5             | 197                         | 1/1    | 197                             |
| 800          | KN E 5000/31 | 6172                  | Ostatná plocha              | Extravilán                | 6             | 355                         | 11     | 355                             |
| <b>Spolu</b> |              |                       |                             |                           |               |                             |        | <b>563</b>                      |

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“)

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

- Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech obce Sokol', Kostolianska 159/10, PSČ 044 31 Sokol', SR, IČO: 00 324 752 spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
  - zriadiť a uložiť líniovú stavbu „Rozšírenie verejného osvetlenia“ v kat.úz. Sokol'
  - užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby,



- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy:
- d) zriadenie a uloženie líniovej stavby „Rozšírenie verejného osvetlenia“ v kat.úz. Sokol'
  - a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
  - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II 1 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu písanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 17/2023 zo dňa 14.06.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, evidenčné číslo znalca : 914201 vo výške 0,93 EUR / m<sup>2</sup>.  
 $563 \text{ m}^2 \times 0,93 \text{ EUR / m}^2 = 523,59 \text{ EUR}$ , slovom: päťstodvadsaťtri eur a päťdesiatdeväť centov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 126,- EUR, slovom: jedentisícstodvadsaťšesť EUR (výmera pozemkov 563 m<sup>2</sup> cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 2,00 EUR.
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.



**Čl. VI**  
**Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno**  
**a paušálnych nákladov**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 1 136- EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554032023 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Čl. VII**  
**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.



## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.



6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Martine, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

V ....., dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

Oprávnený konateľ za SPF  
JUDr. Mária Sotirová

.....

Ing. Ľuboš Šuca  
starosta obce

.....

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

Oprávnený konateľ za SPF  
JUDr. Mária Sotirová

