

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme evidovanej pod č. 754/2016/MAJ

uzatvorenej dňa 30.05.2016, ktorá nadobudla účinnosť dňa 31.05.2016, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme evidovanom pod č. 2377/2017 zo dňa 06.12.2017, ktorý nadobudol účinnosť dňa 08.12.2017, Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme evidovanom pod č. 11/2024/OMaI zo dňa 16.01.2024, ktorý nadobudol účinnosť dňa 19.01.2024 a Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme evidovanom pod č. 83/2024/OMaI zo dňa 01.02.2024, ktorý nadobudol účinnosť dňa 02.02.2024 (ďalej ako „Zmluva o nájme“) uzavretý podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A
 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
IČO: 37861298

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Nemocnica Topoľčany, a.s.
Sídlo: Pavlova 17, 955 20 Topoľčany
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa,
 vložka č. 10511/N
IČO: 46 458 581
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 12 1100 0000 0029 2012 3790
Štatutárny orgán: Mgr. Viktor Dudáš – člen predstavenstva
 Ing. Tomáš Valaška – podpredseda predstavenstva
 MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – predseda
 predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Z dôvodu zriadenia rozpočtovej organizácie Nitrianskeho samosprávneho kraja: „Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Topoľčany“ so sídlom 17. novembra 1300/14, 955 01 Topoľčany, sa zmluvné strany v súlade s bodom 12.4. Zmluvy o nájme dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 v nasledovnom znení:

Čl. II Predmet dodatku

1. V čl. I Úvodné ustanovenia v bode 1.1 sa v časti Stavby vypúšťa časť stavieb v nasledovnom rozsahu:

- infekčné súp. č. 93 na parc. č. 954
- kožné súp. č. 93 na parc. č. 955
- patológia súp. č. 93 na parc. č. 957
- kaplnka súp. č. 93 na parc. č. 958
- mikrobiológia súp. č. 93 na parc. č. 959
- bufet ASTÓRIA súp. č. 93 na parc. č. 960/1
- stará vrátnica súp. č. 93 na parc. č. 961/1
- Gressnerov dom súp. č. 664 na parc. č. 257
- poliklinika súp. č. 1300 na parc. č. 252
- garáž súp. č. 1300 na parc. č. 255
- dieselagregát polik. súp. č. 1300 na parc. č. 261
- chlórovací stanica súp. č. 4248 na parc. č. 944/9
- sklad CO súp. č. 4248 na parc. č. 944/10
- výmenníková stanica súp. č. 4248 na parc. č. 961/3
- dialýza súp. č. 4248 na parc. č. 956
- garáž súp. č. 4248 na parc. č. 944/13

2. V čl. I Úvodné ustanovenia v bode 1.1 sa v časti Parcely vypúšťa časť parciel v nasledovnom rozsahu:

- parcela č. 251 - ostatná plocha o výmere 472 m²
- parcela č. 252 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2462 m²
- parcela č. 253 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1387 m²
- parcela č. 254 - záhrada o výmere 165 m²
- parcela č. 255 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- parcela č. 257 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m²
- parcela č. 258 - záhrada o výmere 103 m²
- parcela č. 259 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m²
- parcela č. 260 - ostatná plocha o výmere 479 m²
- parcela č. 261 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

3. V čl. I Úvodné ustanovenia sa pôvodné znenie bodu 1.2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„V nehnuteľnostiach sa nachádzajú predovšetkým priestory slúžiace na poskytovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti a na výkon činností súvisiacich s poskytovaním ústavnej zdravotnej starostlivosti, pričom tieto tvoria areál všeobecnej nemocnice, s miestom prevádzkovania ústavného zdravotníckeho zariadenia Pavlovova 17, 955 01 Topoľčany (ďalej aj ako „ústavné zdravotnícke zariadenie“). List vlastníctva, na ktorom sú zapísané nehnuteľnosti, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.“

4. Pôvodné znenie prílohy č. 3, ktorá obsahuje zoznam dlhodobého hmotného majetku, sa ruší v časti budovy a stavby a nahrádza sa novým znením, ktoré bude tvoriť prílohu č. 1 k dodatku č. 4 k Zmluve o nájme č. 754/2016/MAJ zo dňa 30.05.2016,
5. Pôvodné znenie prílohy č. 4, ktorá obsahuje zoznam dlhodobého hmotného majetku neodpisovaného, a to pozemky, sa ruší a nahrádza sa novým znením, ktoré bude tvoriť prílohu č. 2 k dodatku č. 4 k Zmluve o nájme č. 754/2016/MAJ zo dňa 30.05.2016.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 217/2023 na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa konalo dňa 11.12.2023.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 2 vyhotovenia dostane nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, a s jeho obsahom súhlasia, uzatvárajú ho slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
Príloha č. 1 – zmena Prílohy č. 3 k Zmluve o nájme, obsahom ktorej je zoznam dlhodobého hmotného majetku v časti budovy a stavby
Príloha č. 2 – zmena Prílohy č. 4 k Zmluve o nájme, obsahom ktorej je zoznam dlhodobého hmotného majetku neodpisovaného - pozemky

Nájomca:

V Topolčanoch, dňa

Prenajíateľ:

27-02-2024

V Nitre, dňa



MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
predseda predstavenstva
Nemocnica Topolčany, a.s.

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Mgr. Viktor Dudáš
člen predstavenstva
Nemocnica Topolčany, a.s.

Zmena Prílohy č. 3 k Zmluve o nájme

Príloha č. 1

Zoznam dlhodobého hmotného majetku - budovy a stavby /31.12.2023/

| Trieda | Číslo majetku | Podčíslo | Názov | Obstarávacia cena v EUR | Zostatková cena v EUR k 31.12.2023 |
|--------------|---------------|----------|---|-------------------------|------------------------------------|
| 00021100 | 000001000198 | 0000 | Budova nová vrátnica | 4 009,16 | 0 |
| 00021100 | 000001000200 | 0000 | Budova LP 240 so spoj.chodbou | 5 031 984,52 | 2 690 866,38 |
| 00021100 | 000001000201 | 0000 | Budova sklad,garáž | 30 776,29 | 0 |
| 00021100 | 000001000202 | 0000 | BUDOVA HOSPODARSKEHO PAVILONU | 657 667,53 | 182 765,83 |
| 00021100 | 000001000213 | 0000 | BUDOVA-KOMPLEMENTY-LŮŽKOV.ČASŤ | 626 532,12 | 159 110,24 |
| 00021100 | 000001000213 | 0001 | BUDOVA-KOMPLEMENTY-LŮŽKOV.ČASŤ | 763 186,76 | 622 501,76 |
| 00021100 | 000001000214 | 0000 | BUDOVA KOMPLEMENTY-LABOR.ČASŤ | 1 636 085,63 | 443 711,03 |
| 00021100 | 000001000215 | 0000 | BUDOVA HEMATOL.LABORATORIA | 28 546,04 | 7 801,08 |
| 00021100 | 000001000216 | 0000 | BUDOVA GYN.-POR.ODD. | 136 419,88 | 0 |
| 00021100 | 000001000221 | 0000 | BUDOVA NOVORODENECKEHO ODD. | 35 016,12 | 10 777,86 |
| 00021100 | 000001000227 | 0000 | BUDOVA ROZV.EL.PRŮDU-DIESELAG. | 7 100,08 | 0 |
| 00021100 | 000001000230 | 0000 | BUDOVA CERP.A HYDROFOR.STANICE | 5 607,28 | 844,98 |
| 00021100 | 000001000231 | 0000 | BUDOVA-SKLAD PLYNOV A CHEMIK. | 44 572,36 | 7 216,80 |
| 00021100 | 000001000232 | 0000 | BUDOVA SKLENIKA,skleník 1, skleník 2 | 34 500,37 | 5 583,37 |
| 00021100 | 000001000233 | 0000 | BUDOVA GARAZE - AUTODIELŇA | 47 687,34 | 11 748,22 |
| 00021100 | 000001000234 | 0000 | BUDOVA SKLADU | 346,05 | 0 |
| 00021100 | 000001000235 | 0000 | BUDOVA SKLADU | 346,05 | 0 |
| 00021200 | 000002000978 | 0000 | Cesta- hlavný vstup k LP240 | 58 113,08 | 31 065,81 |
| 00021200 | 000002000979 | 0000 | Kanalizácia vonkaj.-preložka | 3 304,79 | 1 670,97 |
| 00021200 | 000002000980 | 0000 | Kanalizácia vonkajšia | 6 601,87 | 3 352,82 |
| 00021200 | 000002000981 | 0000 | Rozvody medic.plynov+prekládka | 3 752,34 | 1 906,93 |
| 00021200 | 000002000982 | 0000 | Oplotenie LP240 v dĺžke 350m | 20 637,56 | 11 033,87 |
| 00021200 | 000002000983 | 0000 | Cesta-miestna kom.asf.300 bm | 29 643,80 | 15 842,82 |
| 00021200 | 000002000984 | 0000 | Plocha spevn.-oddych.zóna | 11 649,32 | 6 221,78 |
| 00021200 | 000002000985 | 0000 | Plocha prístavacia pre vrtulník | 4 863,34 | 3 116,70 |
| 00021200 | 000002000986 | 0000 | VODOVOD VNUTROAREALOVY N/N | 5 215,66 | 116,92 |
| 00021200 | 000002000987 | 0000 | ROZVOD KYSLIKA A VZDUCHU VONK. | 12 817,70 | 0 |
| 00021200 | 000002000988 | 0000 | STANICA BATERIOVEHO KYSLIKA | 13 277,57 | 1 268,85 |
| 00021200 | 000002000989 | 0000 | VONKAJSI ROZVOD SLABOPRUDU | 6 228,71 | 0 |
| 00021200 | 000002000990 | 0000 | VODOVOD POLIEVACI N/N | 7 145,12 | 723,89 |
| 00021200 | 000002000991 | 0000 | OPLOTENIE NOVEJ NEMOCNICE | 11 445,30 | 0 |
| 00021200 | 000002000992 | 0000 | PLOT DROTENY-OCELOVY | 1 872,50 | 0 |
| 00021200 | 000002000993 | 0000 | CESTA - PRIJAZDNA VOZOVKA | 804,42 | 112,86 |
| 00021200 | 000002000994 | 0000 | CESTA POZDLZ GYNEKOLOG.PAVILON | 1 493,73 | 272,73 |
| 00021200 | 000002000996 | 0000 | TENISOVE KURTY - IHRISKA | 6 638,78 | 1 915,95 |
| 00021200 | 000002000997 | 0000 | CHODNIKY V ST.NEM. | 945 | 0 |
| 00021200 | 000002000998 | 0000 | CESTY V LOZK.CASTI ST.NEM. | 652,59 | 0 |
| 00021200 | 000002000999 | 0000 | VOZOVKA V LOZK.CASTI ST.NEM. | 14 873,27 | 0 |
| 00021200 | 000002001001 | 0000 | STUDNA KOPANA V AREALI ST.NEM. | 2 478,42 | 0 |
| 00021200 | 000002001002 | 0000 | ROZVOD VODY VONKAJSI | 1 717,35 | 0 |
| 00021200 | 000002001003 | 0000 | ROZVOD VODY VONKAJSI | 382,16 | 0 |
| 00021200 | 000002001004 | 0000 | ROZVOD VODY ST. NEMOCNICA | 982,04 | 0 |
| 00021200 | 000002001005 | 0000 | KANALIZACIA VONKAJSIA ST.NEM. | 1 789,15 | 0 |
| 00021200 | 000002001006 | 0000 | KANALIZACIA VONKAJSIA ST.NEM. | 867,76 | 0 |
| 00021200 | 000002001007 | 0000 | KANALIZACIA VONKAJSIA | 370,98 | 0 |
| 00021200 | 000002001008 | 0000 | KANALIZACIA VONKAJSIA | 576,71 | 0 |
| 00021200 | 000002001009 | 0000 | KANALIZACIA VONKAJSIA | 502,56 | 0 |
| 00021200 | 000002001010 | 0000 | KANALIZACIA JEDNOTNA | 5 959,14 | 0 |
| 00029100 | 000002910002 | 0000 | Budova gyn. - pôr. odd. - rekonštrukcia | 298 234,53 | 0 |
| Spolu | | | | 9 626 220,83 | 4 253 500,54 |

Zoznam dlhodobého hmotného majetku neodpisovaného - pozemky /31.12.2023/

| Trieda | Číslo majetku | Názov | Číslo parcely | Číslo LV | Obstarávací cena v EUR | Zostatková cena v EUR k 31.12.2023 |
|--------------|---------------|--|---------------|----------|------------------------|------------------------------------|
| 00031100 | 000009100579 | Pozemok-zast.pl.v areáli NsP - parc.č. 944/1 | 944/1 | 490 | 380 376,93 | 380 376,93 |
| 00031100 | 000009100580 | Pozemok-zast.pl.v areáli NsP | 944/4 | 490 | 133 902,61 | 133 902,61 |
| 00031100 | 000009100581 | Pozemok-zast.pl.miestna komun. | 944/5 | 490 | 10 296,75 | 10 296,75 |
| 00031100 | 000009100582 | Pozemok-zast.pl.pod LP240 | 944/6 | 490 | 13 174,67 | 13 174,67 |
| 00031100 | 000009100583 | Pozemok-tenisové kurty | 944/8 | 490 | 7 782,31 | 7 782,31 |
| 00031100 | 000009100584 | Pozemok-zastav.pl.pod skl.CO | 944/10 | 490 | 766,78 | 766,78 |
| 00031100 | 000009100585 | Pozemok-zast.pl.pod bud.onkol. | 944/11 | 490 | 2 494,52 | 2 494,52 |
| 00031100 | 000009100586 | Pozemok-zast.pl.pod bud.hemat. | 944/15 | 490 | 1 588,33 | 1 588,33 |
| 00031100 | 000009100587 | Pozemok - záhrada | 945/2 | 490 | 8 414,66 | 8 414,66 |
| 00031100 | 000009100588 | Pozemok-zast.pl.pod sklen.č.1 | 945/3 | 490 | 960,96 | 960,96 |
| 00031100 | 000009100589 | Pozemok-zast.pl.pod sklen.č.2 | 945/4 | 490 | 965,94 | 965,94 |
| 00031100 | 000009100590 | Pozemok-zast.pl.-skl.plynov | 946/1 | 490 | 1 219,88 | 1 219,88 |
| 00031100 | 000009100591 | Pozemok-zast.pl.-sklad chemik. | 946/2 | 490 | 1 279,63 | 1 279,63 |
| 00031100 | 000009100592 | Pozemok-zast.pl.bud.dieselagr. | 947 | 490 | 1 309,50 | 1 309,50 |
| 00031100 | 000009100593 | Pozemok-zast.pl.-bud.autodiel. | 948 | 490 | 5 282,81 | 5 282,81 |
| 00031100 | 000009100594 | Pozemok-zast.pl.-hospod.pavil. | 949 | 490 | 27 215,69 | 27 215,69 |
| 00031100 | 000009100595 | Pozemok-zast.pl.-komplementy | 950/1 | 490 | 33 832,90 | 33 832,90 |
| 00031100 | 000009100596 | Pozemok-zast.pl.-oddych.zóna | 950/2 | 490 | 6 149,17 | 6 149,17 |
| 00031100 | 000009100597 | Pozemok-zast.pl.-gynek.pavilón | 953 | 490 | 9 395,54 | 9 395,54 |
| 00031100 | 000009100598 | Pozemok-zast.pl.infekčný pav. | 954 | 490 | 2 937,66 | 2 937,66 |
| 00031100 | 000009100599 | Pozemok-zast.pl.-bud.kožné odd | 955 | 490 | 2 086,24 | 2 086,24 |
| 00031100 | 000009100600 | Pozemok-zast.pl."dialýza" | 956 | 490 | 2 439,75 | 2 439,75 |
| 00031100 | 000009100601 | Pozemok-zast.pl.pod bud.patoi. | 957 | 490 | 2 524,40 | 2 524,40 |
| 00031100 | 000009100602 | Pozemok-zast.pl.pod kaplnkou | 958 | 490 | 1 040,63 | 1 040,63 |
| 00031100 | 000009100603 | Pozemok-zast.pl.-mikrobiológia | 959 | 490 | 2 633,94 | 2 633,94 |
| 00031100 | 000009100604 | Pozemok-ost.pl.-okolie NsP | 960/2 | 490 | 10 336,59 | 10 336,59 |
| 00031100 | 000009100605 | Pozemok-ost.pl.v areáli NsP | 961/2 | 490 | 10 476,00 | 10 476,00 |
| 00031100 | 000009100606 | Pozemok-zast.pl.v areáli NsP | 963 | 490 | 2 315,28 | 2 315,28 |
| 00031100 | 000009100612 | Pozemok-ost.plochy v areáli | 5445/1 | 490 | 43 278,23 | 43 278,23 |
| 00031100 | 000009100613 | Pozemok-ost.pl.v areáli NsP | 5445/2 | 490 | 7 473,61 | 7 473,61 |
| 00031100 | 000009100614 | Pozemok-ost.pl.v areáli NsP | 5445/3 | 490 | 100 692,09 | 100 692,09 |
| 00031100 | 000009100617 | Pozemok-zast.pl.pod budovou | 945/1 | 490 | 1 379,21 | 1 379,21 |
| 00031100 | 000009100621 | Pozemok-zast.pl.-čerp.hydr.st. | 944/2 | 490 | 333,6 | 333,6 |
| 00031100 | 000009100622 | Pozemok-zast.pl.-reg.st.plynu | 944/3 | 490 | 318,66 | 318,66 |
| 00031100 | 000009100623 | Pozemok-zast.pl.pod skladom | 944/7 | 490 | 562,64 | 562,64 |
| 00031100 | 000009100624 | Pozemok-zast.pl.chlórov.stan. | 944/9 | 490 | 44,81 | 44,81 |
| 00031100 | 000009100625 | Pozemok-zast.plocha - átrium | 944/12 | 490 | 134,44 | 134,44 |
| 00031100 | 000009100626 | Pozemok-zast.pl.-pod garážou | 944/13 | 490 | 522,8 | 522,8 |
| 00031100 | 000009100627 | Pozemok-zast.plocha-prístrešok | 944/14 | 490 | 184,23 | 184,23 |
| 00031100 | 000009100628 | Pozemok-zast.pl.-nová vrátnica | 952 | 490 | 154,35 | 154,35 |
| 00031100 | 000009100629 | Pozemok-zast.pl.bufet ASTORIA | 960/1 | 490 | 413,26 | 413,26 |
| 00031100 | 000009100630 | Pozemok-zast.pl.pod st.vrátn. | 961/1 | 490 | 532,76 | 532,76 |
| 00031100 | 000009100631 | Pozemok-zast.pl.-výmenik.stan. | 961/3 | 490 | 159,33 | 159,33 |
| 00031100 | 000009100641 | Pozemok - parc. č. 944/16 - LV 490 | 944/16 | 490 | 23 700,46 | 23 700,46 |
| Spolu | | | | | 863 084,55 | 863 084,55 |