

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená podľa § 721 a nasl. a 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s poukazom na § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

obchodné meno: **ESPRESSOSERVIS s.r.o.**
sídlo: Hlavná 1149/10, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 50450751
DIČ: 2120334348
IČ DPH: SK2120334348
bank. spojenie: TATRA BANKA a.s.
IBAN: SK57 1100 0000 0029 4411 5445
zast.: Vladimírom Kalúzom, konateľom

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

obchodné meno: **Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.**
sídlo: Štúrova 147, 949 65 Nitra
IČO: 35960736
DIČ: 2022074186
IČ DPH: SK2022074186
bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0032 6544 4751
zast.: Ing. Matúšom Starovičom, riaditeľom a predsedom predstavenstva

/ďalej len „nájomca“/

ktoré uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hnuiteľných vecí: Kávovar značky Nivona 550 v počte 2 kusy, ktoré prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania za účelom ich prevádzkovania.
2. Predmet nájmu prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi a nájomca sa zaväzuje užívať ho výhradne pre účel, na ktorý bol určený, a v súlade s platnými právnymi predpismi

a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.

3. Prípadné zmeny účelu využitia predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, **počínajúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy do 28.02.2025.**

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu možno jednostranne vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou. Jednomesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Pre účely doručenia výpovede z nájmu sa zmluvné strany dohodli, že táto sa pre prípad neprevzatia zásielky adresovanej na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy bude považovať za doručeníu tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to bez ohľadu na skutočnosť, či sa o jej obsahu adresát dozvedel.

3. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

III. Výška nájmu

1. Výška nájmu (nájomné) je stanovená dohodou zmluvných strán **v sume 130,-EUR mesačne bez DPH**; t. j. 156,-EUR mesačne s DPH.

2. Nájomné bude na faktúre pozostávať z položky prenájom kávovaru v cene 30,-EUR za jeden kus bez DPH a z položky údržba kávovaru v cene 35,-EUR za jeden kus bez DPH.

3. V prípade omeškania s platením nájomného za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

IV. Spôsob platby

1. Podkladom pre platenie nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorá bude mať náležitosti vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúru zašle prenajímateľ doporučené na adresu sídla nájomcu.

2. Dohodnuté nájomné je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry so 14- dňovou lehotou splatnosti bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

3. Faktúra bude vystavená vždy dodatočne za predchádzajúci kalendárny mesiac zmluvného vzťahu, počas prvých 15 dní nasledovného mesiaca.

4. Faktúra bude vystavená s dátumom dodania k poslednému dňu mesiaca, za ktorý sa vystavuje.

V. Spôsob užívania

1. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.
2. Zmeny a úpravy predmetu nájmu môže vykonávať iba prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v takom stave ho odovzdá.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje riadne plniť služby ktoré sú nevyhnutné k užívaniu predmetu nájmu, na výzvu nájomcu je prenajímateľ povinný vykonať nevyhnutné opatrenia a opravy. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľa upozorniť na vzniknuté závady tak, aby nevznikli škody. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu čistenie a odvápnenie predmetných kávovarov raz mesačne a to vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa v mesiaci. V prípade, ak nájomca požiadava objednávkou o viac ako jedno čistenie mesačne, bude mu za každé čistenie kávovaru nad rámec zmluvy účtovaných 35,- EUR bez DPH.
4. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy.
5. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa dať do podnájmu predmet nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie nájmovej zmluvy a ma za následok možnosť okamžitého odstúpenia prenajímateľa od zmluvy.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom v súvislosti s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu.
7. K ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť aj písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, a to pre závažné porušenie povinnosti nájomcu /neplatenie splátok nájomného, prenechanie veci do nájmu tretej osobe/.
8. V prípade zničenia predmetu nájmu dochádza k zániku tejto zmluvy a nájomca je v takom prípade povinný uhradiť prenajímateľovi zostatkovú hodnotu hnutelných vecí, ktoré boli predmetom nájmu.
9. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade zničenia, poškodenia alebo straty predmetu nájmu sa zaväzuje nájomca platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, dokiaľ zničenie, stratu a pod. prenajímateľovi neohlási alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ nedozvie.
10. V prípade, ak po skončení nájmu, výpovedi nájmu alebo okamžitom odstúpení od zmluvy nevráti nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v deň nasledujúci po takomto ukončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu odobrať prenajímateľovi. Za tým účelom je prenajímateľ oprávnený vstupovať do priestorov nájomcu, v ktorých sa predmet nájmu nachádza.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely uzavretia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
7. Prípadné vzniknuté spory z porušovania zmluvných podmienok budú zmluvné strany predovšetkým riešiť rokovaním oprávnených zástupcov zmluvných strán a vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, o spornej veci rozhodne súd.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, pričom nájomca obdrží 2 (dve) vyhotovenia a prenajímateľ 1 (jedno) vyhotovenie.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dodací list o odovzdaní predmetu nájmu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

V dňa

V dňa

.....
Ing. Matúš Starovič
riaditeľ a predseda predstavenstva
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

.....
Vladimír Kalúz
konateľ
ESPRESSOSERVIS s.r.o.