

## Dodatok č. 1/2024

k nájomnej zmluve VARGA/2024 zo dňa 30.01.2024

Obec Horné Trhovište , 920 66 Horné Trhovište č. 73 v zastúpení starostkou obce Mgr.  
Monikou Šimičákovou  
IČO : 00682152

ďalej len „prenajímateľ“

a

Andrej Varga , rod.Varga , [REDACTED], trvale bytom 920 66 Horné  
Trhovište 218

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na tomto **Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. VARGA/2024** zo dňa **30.01.2024**.

Zmluvné strany sa dohodli, že v **čl. IV.** sa mení nasledovne:

- Obec Horné Trhovište, nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní počas trvania nájmu umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom príslušného ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu technického stavu bytu. Ďalej nájomcovia umožnia vstup do bytov zamestnancom obecného úradu s cieľom výkonu kontroly dodržiavania podmienok uvedených v nájomnej zmluve, resp. v predpisoch upravujúcich užívanie bytu. Vstup sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s nájomcom.

Zmluvné strany sa dohodli, že v **čl. V.** sa mení nasledovne:

1. Výška nájomného je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a na základe rozhodnutia starostky Obce Horné Trhovište vo výške 138,12 Eur mesačne.  
Z uvedenej výšky nájomného je určená:  
a/ do fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy v zmysle § 18 zákona č. 443/2010Z.z. v platnom znení suma vo výške 35,13 Eur/mesačne,  
b/ suma nájmu vo výške 102,99 Eur/mesačne, ktorá zostáva konštantná a je platená po celú dobu 30-tich rokov nájmu príslušného bytu.
2. Zmluvné strany si dohodli výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 21 Eur/mesačne. Okrem služieb a prác, ktoré nájomca bytu v dome uhrádza priamo dodávateľovi, sa za plnenie spojené s užívaním bytu považuje najmä: osvetlenie spoločných častí domu, režijné náklady (najmä administratívne).
3. Nájomca je povinný nájomné v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy uhrádzať vo výške **159,12 Eur** a zaplatiť vždy najneskôr do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN:  
SK57 0200 0000 0016 3371 7153, VS: 218002, ŠS: 7402156828, vedeného vo VÚB, a.s
7. Ku dňu uzatvorenia prvej nájomnej zmluvy sa dohodol prenajímateľ s nájomcom na finančnej zábezpeke vo výške 1328,00 Eur. Zábezpeka bola vložená na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. Podľa § 12 ods.7 zákona č. 443/2010 Z.z. finančná zábezpeka nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného t.j. sumu vo výške **1220,00** (ďalej len „finančná zábezpeka“). Rozdiel zábezpeky v sume 108,00 Eur bude z účtu prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258,

vedeného vo VÚB, a.s . poukázaný na účet nájomcu po podpise dodatku, ako jednorázová platba. Prenajímateľ si ponechá finančnú zábezpeku po celú dobu nájmu bez toho, aby bol povinný uhradiť nájomcovi úrok zo zábezpeky, a to za účelom zabezpečenia riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek a všetkých, či už súčasných alebo budúcich, povinností, záväzkov, ktoré majú byť dodržiavané a plnené nájomcom podľa tejto zmluvy ako aj za účelom náhrady škôd spôsobených nájomcom. V prípade že dôjde k použitiu zábezpeky v zmysle zmluvy, na základe písomnej výzvy prenajímateľa je nájomca povinný v lehote jedného mesiaca zábezpeku doplniť do výšky 1220,00 Eur. V prípade zvýšenia mesačného nájmu alebo iných plnení spojených s nájmom, vyzve prenajímateľ nájomcu na doplnenie zábezpeky. Ak nájomca tejto výzve nevyhoví, tak je to dôvod na skončenie nájmovej zmluvy. Pri ukončení nájmovej zmluvy a vysporiadaní vzájomných pohľadávok je prenajímateľ povinný vrátiť nespotrebovanú časť zábezpeky nájomcovi najneskôr do 30 od skončenia nájmu.

Dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden rovnopis a jeden rovnopis dostane nájomca.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Trhovišti dňa .....

.....  
Prenajímateľ- Obec Horné Trhovište  
v zastúpení: Mgr. Monika Šimičáková  
– starostka obce

.....  
nájomca – Andrej Varga