

Dodatok č. 1/2024

k nájomnej zmluve **GULOVA/2024** zo dňa **30.01.2024**

**Obec Horné Trhovište , 920 66 Horné Trhovište č. 73 v zastúpení starostkou obce Mgr.
Monikou Šimičákovou
IČO : 00682152**

ďalej len „**prenajímateľ**“

a

**Mária Gulová , nar [REDACTED], trvale bytom 920 66 Horné Trhovište
218**

ďalej len „**nájomca**“

sa dohodli na tomto **Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. GULOVA/2024** zo dňa **30.01.2024**.

Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. IV.** sa dopĺňa nasledovne:

- Obec Horné Trhovište, nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní počas trvania nájmu umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom príslušného ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu technického stavu bytu. Ďalej nájomcovia umožnia vstup do bytov zamestnancom obecného úradu s cieľom výkonu kontroly dodržiavania podmienok uvedených v nájomnej zmluve, resp. v predpisoch upravujúcich užívanie bytu. Vstup sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s nájomcom.

Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. V.** sa dopĺňa nasledovne:

1. Výška nájomného je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a na základe rozhodnutia starostky Obce Horné Trhovište vo výške 159,78 Eur mesačne.

Z uvedenej výšky nájomného je určená:

a/ do fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy v zmysle § 18 zákona č. 443/2010Z.z. v platnom znení suma vo výške 40,64 Eur/mesačne,

b/ suma nájmu vo výške 119,14 Eur/mesačne, ktorá zostáva konštantná a je platená po celú dobu 30-tich rokov nájmu príslušného bytu.

2. Zmluvné strany si dohodli výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 21 Eur/mesačne. Okrem služieb a prác, ktoré nájomca bytu v dome uhrádza priamo dodávateľovi, sa za plnenie spojené s užívaním bytu považuje najmä: osvetlenie spoločných častí domu, režijné náklady (najmä administratívne).

3. Nájomca je povinný nájomné v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy uhrádzať vo výške **180,78 Eur** a zaplatiť vždy najneskôr do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN:

SK57 0200 0000 0016 3371 7153, VS: 218006, ŠS: 806226/6773, vedeného vo VÚB, a.s

7. Ku dňu uzatvorenia prvej nájomnej zmluvy sa dohodol prenajímateľ s nájomcom na finančnej zábezpeke vo výške 1660 Eur. Zábezpeka bola vložená na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. Podľa § 12 ods.7 zákona č. 443/2010 Z.z. finančná zábezpeka nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného t.j. sumu vo výške **1411,00 Eur** (ďalej len „finančná zábezpeka“). Rozdiel zábezpeky v sume 249 Eur bude z účtu prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. poukázaný na účet nájomcu po podpise dodatku, ako jednorázová platba.

Prenajímateľ si ponechá finančnú zábezpeku po celú dobu nájmu bez toho, aby bol povinný uhradiť nájomcovi úrok zo zábezpeky, a to za účelom zabezpečenia riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek a všetkých, či už súčasných alebo budúcich, povinností, záväzkov, ktoré majú byť dodržiavané a plnené nájomcom podľa tejto zmluvy ako aj za účelom náhrady škôd spôsobených nájomcom. V prípade že dôjde k použitiu zábezpeky v zmysle zmluvy, na základe písomnej výzvy prenajímateľa je nájomca povinný v lehote jedného mesiaca zábezpeku doplniť do výšky 1411,00 Eur. V prípade zvýšenia mesačného nájmu alebo iných plnení spojených s nájmom, vyzve prenajímateľ nájomcu na doplnenie zábezpeky. Ak nájomca tejto výzve nevyhoví, tak je to dôvod na skončenie nájomnej zmluvy. Pri ukončení nájomného vzťahu a vysporiadaní vzájomných pohľadávok je prenajímateľ povinný vrátiť nespotrebovanú časť zábezpeky nájomcovi najneskôr do 30 od skončenia nájmu.

Dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden rovnopis a jeden rovnopis dostane nájomca.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Trhovišti dňa

.....
Prenajíateľ- Obec Horné Trhovište
v zastúpení: Mgr. Monika Šimičáková
– starostka obce

.....
nájomca – Mária Gulová