

Dodatok č. 1/2024

k nájomnej zmluve č. 218/5/7 zo dňa 30.03.2023

**Obec Horné Trhovište , 920 66 Horné Trhovište č. 73 v zastúpení starostkou obce Mgr. Monikou Šimičákovou
IČO : 00682152**

d'alej len „prenajímateľ“

a

Dušan Polakovič , nar. [REDACTED], trvale bytom 920 66 Horné Trhovište 218

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na tomto **Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve č. 218/5/7** zo dňa **30.03.2023**

Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. II.

2.1. Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného, ktorá je stanovená vo výške 159,78 Eur/mesačne.

2.2. Z uvedenej výšky nájomného je určená:

a/ do fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy v zmysle § 18 zákona č. 443/2010 Z.z, v platnom znení suma vo výške 40,64Eur/mesačne.

b/ suma nájmu vo výške 119,14 Eur/mesačne, ktorá zostáva konštantná a je platená po celú dobu 30-tich rokov nájmu príslušného bytu.

2.3. Zmluvné strany si dohodli výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 21 Eur/mesačne.

2.4. Čiastky uvedené v bodoch 2.2.a/ a 2.3. tohto článku tejto zmluvy budú počas celej dĺžky nájmu každoročne upravované prenajímateľom v zmysle miery inflácie vyhlásenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok formou uvedenou v čl. VII. bod 7.2. tejto zmluvy.

Čl. III.

3.1. Nájomné v zmysle čl. II. bod 2.1. a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle čl. II. bod 2.3 spolu vo výške **180,78 eur/mesiac** sú splatné v termíne k 25-temu dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na účet číslo: : SK57 0200 0000 0016 3371 7153, VS: 218005, ŠS: 790904/6783, vedeného vo VÚB, a.s.

Ku dňu uzatvorenia prvej nájomnej zmluvy sa dohodol prenajímateľ s nájomcom na finančnej zábezpeke vo výške 1660 Eur. Zábezpeka bola vložená na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. Podľa § 12 ods.7 zákona č. 443/2010 Z.z. finančná zábezpeka nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného t.j. sumu vo výške **1411,00 Eur** (ďalej len „finančná zábezpeka“). Rozdiel zábezpeky v sume 249 Eur bude z účtu prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. poukázaný na účet nájomcu po podpise dodatku, ako jednorázová platba

Čl. IV.

V Čl. IV. sa dopĺňa bod :

- Obec Horné Trhovište, nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní počas trvania nájmu umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom príslušného ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu technického stavu bytu. Ďalej nájomcovia umožnia vstup do bytov zamestnancom obecného úradu s cieľom výkonu kontroly dodržiavania podmienok uvedených v nájomnej zmluve, resp. v predpisoch upravujúcich užívanie bytu. Vstup sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s nájomcom.

Dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden rovnopis a jeden rovnopis dostane nájomca.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Dodatku 1/2024 riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Trhovišti dňa

.....
Prenajímateľ- Obec Horné Trhovište
v zastúpení: Mgr. Monika Šimičáková
– starostka obce

.....
nájomca - Dušan Polakovič