

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Účastníci zmluvy:

1. **Mária Sakmárová, rod. Dolná, nar.** , rod. č.
bytom , Slovenská republika

a

2. **Obec Olcnava, IČO: 00329436**
so sídlom: Olcnava, Jarná 2, 053 61, Slovenská Republika
zastúpená: Jaroslavom Salajom, starostom obce
/ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“/

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Mária Sakmárová je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Olcnava, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 35, ako parcela KN- E č. 763/ 2- orná pôda o výmere 1009 m² a parcela KN- E č. 763/ 3- orná pôda o výmere 1009 m², v celosti, v podiele 1/1.

2. Obec Olcnava je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Olcnava, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, ako parcela KN- C č. 760/62- Trvalý trávny porast o výmere 1141 m², v celosti, v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom geodeta Ing. Miloša Ondruša č. 77/2023 zo dňa 16. 10. 2023, overeného Okresným úradom v Spišskej novej Vsi, katastrálnym odborom, Ing. Martinou Kedžuchovou, dňa 06. 11. 2023, pod číslom 702/ 2023, boli okrem iného prevedené nasledovné oddelenie parciel: Od parcely KN- E č. 763/3- orná pôda, bola oddelená časť pozemku – **novovytvorená parcela KN-C č. 760/161- TTP o výmere 642 m²** a od parcely KN- E č. 763/ 2- orná pôda, bola oddelená časť pozemku - **novovytvorená parcela KN-C 760/ 160- TTP o výmere 499 m²**.

4. Mária Sakmárová a Obec Olcnava, zamieňajú svoje pozemky označené parcelnými číslami ako, **novovytvorená parcela KN-C č. 760/161- TTP o výmere 642 m²**, **novovytvorená parcela KN-C 760/ 160- TTP o výmere 499 m²** (spolu 1141 m²) a **parcela KN- C č. 760/62- TTP o výmere 1141 m²** tak, že Mária Sakmárová sa stáva výlučnou vlastníčkou pozemku označeného ako, parcela KN- C č. 760/ 62- TTP o výmere 1141 m², v celosti, v podiele 1/1 a Obec Olcnava sa stáva výlučnou vlastníčkou novovytvorených pozemkov označených, ako parcela KN-C č. 760/161- TTP o výmere 642 m² a parcela KN-C 760/ 160- TTP o výmere 499 m², v celosti, v podiele 1/1(spolu o výmere 1141 m²).

ČI. II

Vzájomné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe vzájomnej dohody a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Olcnave vzhľadom k tomu, že ide o vzájomné vysporiadanie si nehnuteľností, svoje pozemky, resp. ich časti, zamieňajú bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany spoločne vzájomne vyhlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že je im stav nadobudnutých pozemkov dobre známy a že ich nadobúdajú v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na nových vlastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obec Olcnava.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zámennú zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Olcnave dňa:

Mária Sakmárová

Jaroslav Salaj
starosta obce