

DOHODA
o zmene podmienok nájomnej zmluvy z 01.06.2007
(ďalej aj „Dohoda“)

I.
Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ
Obec: **Obec Ladce**
IČO: 00 317 438
Sídlo úradu: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce
zastúpená : Dominik Košťalik – starosta obce
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK27 5600 0000 0028 4372 6001
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)
- 1.2. Nájomca
Názov: **Materské centrum MIMČO**
Občianske združenie
IČO: 42 022 657
Sídlo: Hviezdoslavova 2, 018 63 Ladce
Zastúpené: Mgr. Adela Guzoň, predseda
(ďalej len „**Nájomca**“)
- 1.3. Prenajíateľ a Nájomca sa budú spoločne označovať aj ako „**Zmluvné strany**“.

II.
Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.06.2007 Nájomnú zmluvu podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
- 2.2. Predmetom nájmu podľa Zmluvy je nebytový priestor v budove materskej školy v Ladcoch, súpisné číslo 2, a to stredný pavilón, 1. poschodie (okrem miestností č. 107, 108). Nebytový priestor je prenášaný Nájomcovi bezodplatne.
- 2.3. Zmluvné strany sa z dôvodu efektívneho nakladania s majetkom Obce a osobitne z dôvodu potrieb materskej školy v Ladcoch na rozšírení využívania jej priestorov dohodli na zmenách Zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto Dohody.

III.
Predmet Dohody

- 3.1. Zmluvné strany sa s účinnosťou od 01.03.2024 dohodli na zmene Zmluvy v článku V. bod 5.1 Zmluvy tak, že nájom nebytových priestorov je odplatný. Výška nájomného za užívanie prenajatého nebytového priestoru spolu so službami (dodávka vody, elektriny, tepla, údržba spoločných priestorov a vonkajších priestorov) je dohodnutá v paušálnej sume vo výške 200,-€, slovom: dvesto eur mesačne a bola odsúhlasená uznesením

obecného zastupiteľstva č. 17/2024 zo dňa 14.2.2024. Nájomné je splatné do 10 dňa v mesiaci za celý práve prebiehajúci kalendárny mesiac. Nájomca je povinný hradiť nájomné na základe tejto Dohody bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1. tejto Dohody.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov podľa Zmluvy dňom **31.07.2024**. Najneskôr do 15.8.2024 je Nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s nájomom nebytových priestorov končí aj nájom inventáru uvedeného v prílohe č. 2 Zmluvy so zohľadnením vecí vyradených z majetku Prenajímateľa k 31.08.2011 a tento inventár je povinný vrátiť Nájomca Prenajímateľovi spolu s nebytovými priestormi a v lehote podľa bodu 3.2. tejto Dohody.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Ustanovenia Zmluvy, ktorých sa táto Dohoda nedotýka ostávajú v platnosti naďalej až do skončenia nájmu v termíne podľa tejto Dohody.
- 4.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Dohoda bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.4. Táto Dohoda môže byť menená len písomnými dodatkami inak je vykonaná zmena neplatná. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve Zmluvné strany.

Ladce 29.02.2024

Prenajímateľ:
Obec Ladce

Nájomca:
Materské centrum MIMČO

.....
Dominik Košťalik
starosta

.....
Mgr. Adela Guzoň
predseda