

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
ktorú uzavreli účastníci

**Predávajúci č. 1:**

<b>Názov:</b>	<b>Obec Svodín</b>
Sídlo:	943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR
Štatutárny zástupca:	Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO:	00 309 281
DIČ:	2020412713
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT:	KOMASK2X

### Kupujúci manželia č. 1:

**Meno a priezvisko :** **Vojtech Turcsik**  
Rodné priezvisko : Turcsik  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Dolný koniec 1090/1, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**Meno a priezvisko :** **Mária Turcsiková**  
Rodné priezvisko : Szászová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Dolný koniec 1090/1, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
  - časti pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 442/32 o výmere 11.422 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 215/2023 zo dňa 13.7.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 1064/23 zo dňa 21.9.2023*, označenej ako **diel č. 5** o výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p. č. 419/1 o výmere 304 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov č. 1 v podiele 1/1 k celku.
- Kupujúci manželia č. 1 vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

- Kúpna cena predmetu zmluvy je **131,50 eur** (slovom stotridsaťjeden eur päťdesiat centov).
- Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúcich manželov č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 142/11122023 zo dňa 11.12.2023.
- Kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku pozostáva zo súčtu kúpnej ceny najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej znaleckým posudkom tak, že jednotková všeobecná hodnota pozemku v m<sup>2</sup> sa zaokrúhli nahor na najbližších 50 centov alebo celé euro, t. j. za cenu vo výške 8,50 eur/m<sup>2</sup>, spolu 127,50 eur, a pripadajúceho podielu nákladov súvisiacich s vypracovaním spoločného znaleckého posudku vo výške 4,- eur podľa rozlohy kupovaného pozemku.
- Kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 a kupujúci manželia č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### III.

#### Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci manželia č. 1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak kupujúcim manželom č. 1 vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy v podiele 1/1 k celku bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 142/11122023 zo dňa 11.12.2023 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe skutočnosti, že časť pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 442/32 označenej ako diel č. 5 o výmere 15 m<sup>2</sup> je príľahlou plochou (predzáhradkou) v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1090 na parcele registra „C“ p. č. 419, vedenej na LV č. 1060 v katastri obce Svodín, k. ú. Nemecký Svodín, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov č. 1.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 741/2024.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 19.2.2024

**Predávajúci č. 1:** Obec Svodín, zastúpená  
Mgr. Szabolcsom Mérim

.....

**Kupujúci manželia č. 1:**  
Vojtech Turcsik

.....

Mária Turcsiková

.....

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....