

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č. 1:

Názov:	Obec Svodín
Sídlo:	943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR
Štatutárny zástupca:	Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO:	00 309 281
DIČ:	2020412713
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT:	KOMASK2X

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko : Igor Südi
Rodné priezvisko : Südi
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Dlhý rad 1199/42, 943 54 Svodín, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
 - parcely registra „C“ p. č. **737/36** o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria; vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku.
- Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
- Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

- Kúpna cena predmetu zmluvy je **377,50 eur** (slovom tristosedemdesiatsedem eur päťdesiat centov).
- Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 144/11122023 zo dňa 11.12.2023.
- Kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku pozostáva zo súčtu kúpnej ceny najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej znaleckým posudkom tak, že jednotková všeobecná hodnota pozemku v m² sa zaokrúhli nahor na najbližších 50 centov alebo celé euro, t. j. za cenu vo výške 8,50 eur/m², spolu 365,50 eur, a pripadajúceho podielu nákladov súvisiacich s vypracovaním spoločného znaleckého posudku vo výške 12,- eur podľa rozlohy kupovaného pozemku.
- Kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

- Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci č. 1.
- Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak kupujúcemu č. 1 vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy v podiele 1/1 k celku bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 144/11122023 zo dňa 11.12.2023v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 737/36 je príslušnou plochou (predzáhradkou) v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1199 na parcele registra „C“ p. č. 737/14, vedenej na LV č. 926 v katastri obce Svodín, k. ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve kupujúceho č. 1.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 744/2024.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 19.2.2024

Predávajúci č. 1: Obec Svodín, zastúpená

Mgr. Szabolcsom MÉRIM

.....

Kupujúci č. 1:

Igor SÜDI

.....

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....