

**Z M L U V A**  
**O ČIAS TOČNEJ ÚHRADE NÁKLADOV**  
**ZA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**  
**DUNAJSKÁ STREDA**

uzatvorená v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Obstarávateľ:**

Názov: **Mesto Dunajská Streda**  
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16  
Štatutárny orgán: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
IČO: 00 305 583  
DIČ: 202112996  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu: 302812303/7500, VS: 22100410  
BIC: CEKOSKBX  
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Zamestnanec oprávnený na rokovanie:  
Ing. Orsolya Márkus, vedúca Odboru stavebného mestského úradu  
Ing. Zoltán Zalaba, vedúci Oddelenia ÚPVaD mestského úradu

(ďalej len „Obstarávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**1.2. Objednávateľ:**

Obchodné meno: **QUADROFLEX, s.r.o.**  
IČO: 31 435 998  
DIČ: 2020367129  
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Nová osada 11  
Štatutárny orgán: Robert Takács – konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2627210270/1100  
BIC: TATRSKBX  
IBAN: SK39 1100 0000 0026 2721 0270

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA**

1. Obstarávateľ v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obstaráva zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda (ďalej len ÚPN).

2. Aktuálny ÚPN bol schválený Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda. Mesto ako orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia a ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby obstará doplnok alebo zmenu (§ 30 ods. 1 stavebného zákona).
3. Obstarávateľovi bol doručený návrh Objednávateľa na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN žiadosťou pod č. 300/2023 zo dňa 09.01.2023.
4. Obstarávateľ sa zaväzuje za odplatu (§ 19 stavebného zákona) obstarat' vypracovanie zmien a doplnkov 19/2023 ÚPN z podnetu Objednávateľa a to najneskôr do 30.04.2026 spočívajúce v tom, že:
  - v lokalite D 48, pozemky parc. reg. „C“ č. 3369/4, 3369/5, 3369/6, 3370/1, 3370/2, 3370/3, 3372/2, 3370/3 v k.ú. Dunajská Streda, ktorého funkčné využitie je Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS) s charakteristikami: index zastavanosti 40%, podiel zelene 35% a podlažnosť 4, index podlažných plôch 1,3, bude zmenené funkčné využitie na Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS) s charakteristikami: index zastavanosti 60%, podiel zelene 20% a podlažnosť 2, index podlažných plôch 1,2

### III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí Obstarávateľovi čiastočné náklady za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov ÚPN podľa čl. II. ods. 4 vo výške **1300,- €** (slovom tisícristo eur). Tieto čiastočné náklady zahŕňajú všetky a akékoľvek náklady Obstarávateľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje sumu **1300,- €** (slovom tisícristo eur) uhradiť na účet Obstarávateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry do **15.04.2024**.
3. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s platením úhrady podľa odseku 2 tohto článku zmluvy, Obstarávateľ je oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. Obstarávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením úhrady podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že
  - a. obstaraním zmien a doplnkov ÚPN v súlade s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, Obstarávateľ v celom rozsahu splní svoje zmluvné povinnosti;
  - b. Obstarávateľ nezodpovedá za prípadné neschválenie vypracovaných zmien a doplnkov ÚPN zo strany dotknutých orgánov určených stavebným zákonom resp. zo strany Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda;
  - c. v prípade neschválenia zmien a doplnkov ÚPN podľa článku II. ods. 4 Objednávateľ nemá právo na vrátenie sumy zaplatenej podľa článku III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ vyhlasuje, že bol zo strany Obstarávateľa oboznámený, že zmeny a doplnky ÚPN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda po kladnom stanovisku, pripomienok dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia prevezme Obstarávateľ.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede, dňa .....

za Obstarávateľa:

v.r.

.....  
**JUDr. Zoltán Hájos**  
primátor mesta

V Dunajskej Strede, dňa .....

Objednávateľ:

v.r.

.....  
**Robert Takács**  
konateľ