

Zmluva o dielo na vykonanie upratovacích prác č. 2/2024

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Zastúpený spoločnosťou: **MeT Šaľa, spol. s r.o.**
sídlo: Kvetná 4, 927 01 Šaľa
IČO: 34 115 161
DIČ: 2020374323
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK80 7500 0000 0040 2570 5507
v zastúpení : Ing. Roman Kondys, konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15942/T.
(ďalej aj ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ :

Pignus s.r.o.
Sídlo: Slnecná 1940/12
v zastúpení: Mgr. Renáta Zelezníková
IČO : 52999114
DIČ : 2121217802
Bankové spojenie: SK 19 0900 0000 0051 6963 7747
Číslo účtu: 5169637747
zapísaný v Okresný úrad Trnava, oddiel: Sro, vložka č. : 46442/T.
(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej v texte zmluvy spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú upratovacie práce vykonané zhotoviteľom v priestoroch bytového domu na ul. Rímska 2137/1, Šaľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa upratovacie práce v súlade s ponukou - príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonať pre objednávateľa iba upratovacie práce, ktoré sú definované v článku IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy a rozsah prác tejto zmluvy.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za upratovacie práce :
V sume 158,40 EUR s DPH /mesačne.

2. Cena za upratovacie práce stanovená v tejto zmluve zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude zasielať faktúry, najneskôr do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi faktúru do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúry bude uhrádzať objednávateľ prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy a rozsah prác

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastnými kapacitami, vrátane technického vybavenia a čistiacich potrieb dohodnutý rozsah plnenia predmetu zmluvy, a to:

V spoločných priestoroch vchodu do bytov:

Jedenkrát týždenne v spoločných priestoroch:

- Zametanie a umytie vestibulu,
- Zametanie a umytie chodieb pri bytoch na všetkých poschodiach,
- Zametanie a umytie schodov a priestorov pri schodisku a na medziposchodiach,
- Umytie a leštenie skiel na vchodových dverách,
- Utretie prachu z osvetlenia v priestore schodov a v priestore chodieb pred bytovými jednotkami,
- Ometanie pavučín na všetkých chodbách.

Jedenkrát mesačne:

- Utretie prachu z poštových schránok, zábradlia, z hydrantov a hasiacich prístrojov.

Jedenkrát ročne:

- Zametanie a umytie priestor kočikárne.

Dvakrát ročne:

- Umytie a leštenie okien na medziposchodiach.

2. Upratovacie práce sa budú vykonávať v stredu alebo vo štvrtok popri prípade cez víkend jedenkrát do týždňa, v pravidelnom cykle. V prípade sviatku sa budú práce vykonávať min. 1 deň pred sviatkom. V prípade Veľkonočných sviatkov sa budú práce vykonávať pred sviatkami. V prípade Vianočných sviatkov sa budú práce vykonávať min. 1 deň pred Štedrým dňom.

Článok V.

Podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach zmluvy:
 - a) Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi :
 - kľúče od priestorov, ktoré chce objednávateľ upratať.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom rozsahu predmetu plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy. Poskytovať upratovacie služby. Pri ich výkone svojimi kapacitami bude povinný dodržiavať nasledovné podmienky:
 - a) Zdržiavať sa v priestoroch objektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy len vo vymedzenom čase,
 - b) zamedziť prístup neoprávnených osôb do priestorov objektu, ktoré pre neho nezabezpečujú výkon upratovacích prác a to ani v sprievode osôb, ktoré pre neho zabezpečujú výkon upratovacích prác. Zhotoviteľ zodpovedá za všetkých svojich zamestnancov bez ohľadu na druh a spôsob ich zmluvného viazania k výkonu upratovacích služieb pre neho,
 - c) vykonávať kontrolu kvality upratovacích služieb,
 - d) hospodárne využívať pri výkone upratovacej služby elektrickú energiu a vodu,
 - e) zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, PO pri výkone upratovacej služby v plnom rozsahu v objekte zhotoviteľa a voči osobám, ktoré konajú v jeho mene a prehlasuje, že ich o týchto predpisoch osobitne poučil,
 - f) V prípade akýchkoľvek dotazov ohľadom upratovania bude komunikovať objednávateľ výlučne so zhotoviteľom.

3. Činnosti zhotoviteľa pri upratovacích prácach :
 - zametanie: zhotoviteľ zametá len priestory uvedené v čl. IV. tejto zmluvy. Zhotoviteľ odstraňuje pavučiny iba do výšky 2 metrov,
 - umývanie: zhotoviteľ umyje len priestory uvedené v čl. IV. tejto zmluvy. Podlahy zhotoviteľ umýva bežnými dostupnými čistiacimi prostriedkami,
 - umývanie bočných stien (sokle): zhotoviteľ ich utiera iba do výšky soklu. Jedná sa o nečistoty, ktoré sa dajú bežne dostupnými čistiacimi prostriedkami odstrániť. Pokiaľ sa na stenách, ktoré zhotoviteľ upratuje nenachádzajú sokle, tak zhotoviteľ dané steny nezameta a ani neutiera,
 - priestor okolo bytového domu: zhotoviteľ upratuje dané priestory iba v prípade, ak sú uvedené v čl. IV. tejto zmluvy,
 - priestor pred bytovým domom: zhotoviteľ upratuje dané priestory iba v prípade, ak sú uvedené v článku IV. tejto zmluvy,
 - priestor pred jednotlivými vchodmi: zhotoviteľ upratuje dané priestory iba v prípade, ak sú uvedené v čl. IV. tejto zmluvy,
 - okná a presklené priestory v bytovom dome: zhotoviteľ upratuje okná a presklené priestory v rozsahu uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy. Pokiaľ sa v bytovom dome nachádzajú presklené priestory, ktoré sa nedajú otvoriť, dané priestory upratuje zhotoviteľ iba z vnútornej strany.

- osobné veci: pri upratovacích prácach zhotoviteľ nebude manipulovať (odsúvať, posúvať) s osobnými vecami vlastníkov bytov ako sú napr.: topánky, komody, skrinky, kvetináče, rôzne koberce a koberčeky, bicykle pred bytmi, na chodbách, pred bytovým domom a v suteréne bytového domu. Za uvedené veci zodpovedajú vlastníci bytov.
 - vývoz odpadov po upratovaní: odpadky, ktoré vzniknú po upratovacích prácach bude zhotoviteľ vynášať do kontajnera prislúchajúceho k bytovému domu.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plne zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú ním alebo osobami konajúcimi v jeho mene pri výkone upratovacej služby. V prípade vzniku škody spôsobenej konaním, resp. opomenutím konania zhotoviteľa alebo osôb konajúcich v jeho mene, uhradí objednávateľovi vzniknutú škodu vyčíslenú v bežných cenách obstarania, resp. po vzájomnej dohode náhrady poškodenej veci.
 5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť oboznámenie zhotoviteľa s predpismi o ochrane majetku objednávateľa a režimových opatreniach v rámci budovy.
 6. Objednávateľ je ďalej povinný umožniť prístup zhotoviteľa a osôb konajúcich v jeho mene do priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na výkon upratovacích služby.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody a sankcie za nedodržanie podmienok zmluvy

Okrem zodpovednosti za škody uvedené v predchádzajúcich článkoch tejto zmluvy, si objednávateľ v prípade opakovanej nekvality poskytovanej služby môže uplatňovať u zhotoviteľa zľavu na poskytovanú cenu služby, a to vo výške 10 % z celkovej mesačnej fakturovanej ceny služby.

Článok VII.

Doba trvania zmluvy a termín plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa 01.03.2024 do 28.2.2029.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať upratovanie v dňoch a za podmienok uvedených v čl. IV, bod. 2, v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod., prípadne podľa požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby vždy riadne a včas.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými predpismi platnými v SR.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Šali,.....2024

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Ing. Roman Kondys

MeT Šaľa, spol. s r.o.

.....
Mgr. Renáta Zelezníková

Pignus s.r.o