

## ZMLUVA O DIELO k zákazke č. 43/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,  
(ďalej len ako „**zmluva**“ v gramatickom tvare)  
medzi:

### Objednávateľom

názov : Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, Košice  
 sídlo: : Bocatiova 1, 040 01 Košice  
 e-adresa : skola@sosbocatiuske.sk  
 IČO : 35 570 172  
 DIČ : 2022109639  
 Banka : Štátna pokladnica  
 číslo účtu IBAN : SK13 8180 000000 7000243952  
 štatutárny orgán : Ing. Martina Zeteková, riaditeľka  
 konajúci vo veciach zmluvy : Ing. Martina Zeteková  
 konajúci vo veciach technických : Ing. Daniela Sárosiová  
 (ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

**a**

### Zhotoviteľom

názov :NERINGA železničné a stavebné družstvo  
 sídlo: :Kupeckého 16,040 01 Košice  
 e-adresa :neringadruzstvo@gmail.com  
 IČO :50349538  
 DIČ :2120302767  
 Banka :UniCredit Bank a.s.  
 číslo účtu IBAN :  
 štatutárny orgán :Ing. Ľuboš Uhál' - predseda  
 konajúci vo veciach zmluvy :Ing. Ľuboš Uhál'  
 konajúci vo veciach technických :Ing. Ľuboš Uhál'  
 (ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“ )

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v gramatickom tvare a jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ v gramatickom tvare).

### 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluva pre zvýšenie právnej istoty Zmluvných strán aplikuje všeobecnú pojmológiu *ex lege*, ktoré sa vzťahujú na celú zmluvu, teda nielen na text tejto samotnej zmluvy, ale aj na prílohy zmluvy.
- 1.2. Zmluvou sa označuje táto zmluva a jej prílohy v znení neskorších zmien a doplnení, ktorá bola uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 1.3. Prílohy uvedené v závere zmluvy pred podpismi Zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 1.4. Pojmy majú ten istý význam (význam sa zachováva) aj v znení singuláru, aj v znení plurálu alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.

- 1.5. Slová v singulári majú ten istý význam (význam sa zachováva) ako slová v znení plurálu a naopak, v jednom rode zahŕňajú aj iný rod, iba ako osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby a naopak.
- 1.6. Akýkoľvek odkaz na Právne predpisy SR právne dokumenty odkazuje aj na akýkoľvek ich zmenu, t. j. pre budúce sa použije vždy v platnom znení alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.7. Nadpisy článkov slúžia len pre väčšiu prehľadnosť zmluvy a nemajú žiaden význam pri výklade tejto zmluvy.
- 1.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, aj keď Zmluvou bližšie neupravované, sa riadia ustanovením § 273 Obchodného zákonníka, pričom rozdielna úprava znenia v tejto zmluve a v Obchodnom zákonníku, má prednosť úprava obsiahnutá v tejto zmluve.
- 1.9. Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“).

## **2. Predmet a účel Zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok na vykonanie diela (vykonanie stavebných prác) s názvom „**Oprava sociálnych zariadení II. poschodie – nepárna strana**“ (ďalej len ako „Dielo“).
- 2.2. Dielo bude zhotoviteľom vykonané podľa Výkazu výmer s ocenením, zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **19.2.2024**.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tohto článku 2. bod 2.2. dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku 5. bod 5.1. zmluvy a v zmysle podmienok zmluvy.

## **3. Miesto plnenia**

Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1 Košice

## **4. Termíny a iné plnenia**

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
  - a) termín začatia realizácie diela: do dvoch dní od podpísania zmluvy
  - b) termín protokolárneho odovzdania diela (preberacieho konania): **8.3.2024**
- 4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávateľom v tejto zmluve.
- 4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t. j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 30. dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.8. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením záväzku.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.10. V prípade zistenia potreby prác navyše zo strany objednávateľa, a to oproti Výkazu výmer a cenovej ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyše prác, a to po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve.



## 5. Zmluvná cena diela

- 5.1. Podľa ustanovení § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č. 513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy vo výške **9957,17.- EUR bez DPH, DPH : 1991,43 EUR, t. j. 11 948,60.- EUR s DPH** – (slovom: **Jedenásťtisícdeväťstoštyridsaťosem** EUR a 60 centov s DPH).

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v časti 2 tejto zmluvy, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov (VRN), dokumentácie k zhotoveniu diela a Manuálu údržby a pozáručných opráv. Pre dohodnutú cenu je relevantnou Výkaz výmer a cenová ponuka zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **19.2.2024**.

Jednotlivé stavebné práce sú položkovite ocenené zhotoviteľom podľa metodík cenotvorby na trhu implementovaných v aktuálnej cenovej úrovni roku 2024.

## 6. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Platba bude vykonaná bezhotovostne na základe predloženej, odsúhlasenej a správnej faktúry vypracovanej a zaslanej objednávateľovi a jej súčasťou budú vzájomne odsúhlasené súpisy vykonaných prác po protokolárnom prevzatí diela s príslušenstvom verejným obstarávateľom.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.3. Záverečná faktúra bude objednávateľom uhradená len na základe vystavenej a odsúhlasenej faktúry s príslušenstvom, len po odstránení všetkých prípadných väd, nedorobkov.
- 6.4. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a musí byť vystavená najneskôr do 14 pracovných dní po ukončení diela.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, teda, že nebude správna, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.8. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých vo Výkaze Výmere a v cenovej ponuke zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **19.2.2024**, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.10. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve.

Smerovanie fakturácie:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova č.1, 040 01 Košice**

- 6.11. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude doručená v troch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová opravená faktúra.
- 6.12. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH, ak je irelevantná uvedie sa, že zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Okrem toho musí minimálne obsahovať:

- 6.12.1 názov diela,  
6.12.2 predmet úhrady,  
6.12.3 IČO, DIČ objednávateľa, názov objednávateľa,  
6.12.4 číslo zmluvy (prípadne dodatku k zmluve),  
6.12.5 čiastku k úhrade spolu,  
6.12.6 IČO, DIČ zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,  
6.12.7 číslo účtu zhotoviteľa vo formáte IBAN,  
6.12.8 splatnosť faktúry (14 dní).



## **7. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa len rozsahu vo Výkaze Výmer, cenovej ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **19.2.2024** a podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 14. kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, ak to dovoľia klimatické podmienky. V urgentných prípadoch sa zaväzuje odstrániť vady diela bezodkladne. V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni uplatnenú vadu v lehote uvedenej v predchádzajúcich vetách, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne, a to od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.7. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. 7, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.9. V prípade zistenia vád pri preberacom konaní objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny diela, a to až do doby odstránenia vady a podpísaní preberacieho protokolu.

## **8. Podmienky vykonania diela**

- 8.1. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.2. Zhotoviteľ na požiadanie predloží objednávateľovi doklady o odbornej spôsobilosti subdodávateľov.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, tak ako sú zakreslené vo vyjadrení príslušných dotknutých orgánov.
- 8.4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s dohodnutým rozsahom prác. Náklady na údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Objávateľ umožňuje zhotoviteľovi tieto zariadenia staveniska uložiť na nehnuteľnosti v jeho správe.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia § 560 až 565 a § 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN, EN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.6. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom § 356, § 357 a § 351.
- 8.7. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým žiakov, zamestnancov a iné osoby zdržujúce sa v objektoch a areáli objednávateľa. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu. Stavebné práce bude zhotoviteľ uskutočňovať sčasti aj počas riadne prebiehajúceho výchovnovzdelávacieho procesu s maximálnou ohľaduplnosťou hlukovou, logistickou a bezpečnostnou a v špecifických aktivitách len na základe informovania a dohody s objednávateľom.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov



- 8.9. Pred začatím práce zhotoviteľ preukázateľne vyškolí zúčastnených zamestnancov o Požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov objednávateľa, ktoré objednávateľ predloží na požiadanie zhotoviteľovi.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení § 4 a § 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13. Objednávateľ je oprávnený akýmkoľvek spôsobom za prítomnosti i bez prítomnosti zhotoviteľa plánovane i bez určenia termínu kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
- 8.14. Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania. Najneskorší a dohodnutý termín je **8.3.2024**. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.
- 8.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení prác priestory odovzdané k dispozícii vráti objednávateľovi s uvedením do pôvodného stavu vyčistením alebo úpravou.
- 8.16. Zmluvné strany sa dohodli na chronologickom pláne stavebných prác a manažérstva s aplikovaním nutných technologických prestávok podľa správnej stavebnej praxe, noriem a taxonomicky určených požiadaviek výrobcu hmôt, materiálov a tovarov.
- 8.17. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený ani postúpiť akékoľvek pohľadávky tretej osobe, ktoré mu vznikli voči objednávateľovi podľa právnych noriem SR alebo na základe zmluvy.

## **9. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia a odovzdania diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,010 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,010 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.
- 9.3. Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním v konečnej faktúre zhotoviteľa.
- 9.4. Objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením nedorobkov, príp. väd diela, zistených pri odovzdaní a preberaní diela. Protokol o odovzdaní a prebratí diela bude obsahovať pevný termín ich odstránenia.
- 9.6. Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

## **10. Riešenie sporov**

- 10.1. V prípade sporov, ktoré nebude možné prednostne riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd SR.
- 10.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa pozastaviť plnenie predmetu zmluvy podľa článku 2. zmluvy.
- 10.3. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR. Prípadné spory zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR.



## **11. Ukončenie zmluvy**

- 11.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia a odovzdania diela podľa článku 2. zmluvy.
- 11.2. Zmluvu je možné ukončiť pred skončením jej platnosti podľa bodu 11.1 tohto článku nasledovne:
  - 11.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 11.2.2 písomným odstúpením od zmluvy,
  - 11.2.3 písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 11.3. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len ako „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 11.4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy podľa bodu 11.6., 11.7. a 11.8. tohto článku. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dielo, resp. jeho časti. Odstúpenie zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho dorúčením druhej zmluvnej strane, ktorá svoju zmluvnú povinnosť porušila.
- 11.6. Za podstatné porušenie zmluvy oprávňujúce objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy sa považuje:
  - 11.6.1 neodôvodnené nedodržanie pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu diela podľa zmluvy,
  - 11.6.2 ak na miesto zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva,
  - 11.6.3 podstatné omeškanie (t. j. viac ako 30 dní) s vykonaním diela zavinené zhotoviteľom, ak v zmluve nie je uvedené inak,
  - 11.6.4 ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa,
  - 11.6.5 v prípadoch ustanovených touto zmluvou,
  - 11.6.7 v prípadoch ustanovených právnymi predpismi SR.
- 11.7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, ak zhotoviteľ porušil ustanovenia článku 2. Objednávateľ musí vyzvať zhotoviteľa a určiť zhotoviteľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne zhotoviteľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nepodstatného porušenia zmluvy objednávateľom, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z článku 6. bod 6.3., a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ musí vyzvať objednávateľa a určiť objednávateľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne objednávateľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.9. Dôsledkom odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi za porušenie zmluvy a uhradenie všetkých nákladov, ktoré budú požadované od objednávateľa.
- 11.10. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty za porušenie, ku ktorému došlo počas trvania zmluvy. To sa netýka ustanovení, ktoré zostávajú v platnosti aj po uplynutí platnosti zmluvy.

## **12. Vyššia moc**

- 12.1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 12.2. Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy,

štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán, osobitne výstrahová meteorologická situácia, ktorá by bránila kvalitnému splneniu záväzku zhotoviteľa alebo ktorá by mala v technologickom procese vážne kvalitatívne konzekvencie na dielo a dielo by tak nebolo trvalo udržateľné.

- 12.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14. kalendárnych dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 12.4. Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody dôsledku vyššej moci.

### 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni zverejnenia objednávateľom na jeho web sídle. Ustanovenie o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.
- 13.2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh.
- 13.3. Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, autorským zákonom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR ako i príslušnými nariadeniami Európskej únie.
- 13.4. Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, prípadne vypustením takéhoto ustanovenia tak, aby zostal zachovaný predmet a účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 13.5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom po uzavretí zmluvy dostane Zhotoviteľ jeden rovnopis, Objednávateľ dva rovnopisy.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a teda dostatočne slobodne, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

#### Prílohy:

- Príloha č. 1 Výkaz výmer s ocenením (cenová ponuka zhotoviteľa - uchádzača) zo dňa 19.2.2024.  
Príloha č. 2 Preberací protokol diela (vzor)

Za Zhotoviteľa

Za objednávateľa

V Košiciach dňa: 26.2.2024

V Košiciach dňa: 26.2.2024

Ing. Ľuboš Uhál, predseda

Ing. Martina Zeteková, riaditeľka

### Preberací protokol diela

Podľa zmluvy o dielo k zákazke č. 43/2024 zo dňa ..... (ďalej len ako „Zmluva“) zhotoviteľ ..... odovzdáva a objednávateľ .....(názov a adresa školy, IČO) preberá plnenie predmetu citovanej zmluvy o dielo v rozsahu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez vád\* s vadami \*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

a termín na odstránenie vád

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Za Objednávateľa, miesto a dátum

\_\_\_\_\_

Meno a priezvisko, funkcia

Za Zhotoviteľa, miesto a dátum

\_\_\_\_\_

Meno a priezvisko, funkcia

*\*nehodiace sa prečiarknuť*



# KRYCÍ LIST VÝKAZU - VÝMERU

Príloha č. 2a

Názov stavby	SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, Košice	JKSO	
Názov objektu	Oprava sociálnych zariadení II. poschodie-nepárna strana	EČO	
		Miesto	Košice
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, KE	35570172	2022109639
Projektant			
Zhotoviteľ	NERINGA žel. a stavebné družstvo, Kupeckého 16, KE	50349538	SK2120302767
Spracoval	Ing. Ľuboš Uháľ		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
	19022024	19.02.2024	CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 697,86	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 2 163,32	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 4 342,45	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 2 753,54	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 9 957,17	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22	9 957,17
<b>Objednávateľ</b>		24 DPH 20,00 % z 9 957,17	1 991,43
26.02.2024		<b>25 Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>11 948,60</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	<b>E Prípočty a odpočty</b>	
<b>Zhotoviteľ</b>		26 Dodávky zadávateľa	0,00
26.02.2024		27 Kízavá doložka	0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	28 Zvýhodnenie + -	0,00

## VÝKAZ - VÝMER

Stavba: SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, Košice

Objekt: Oprava sociálnych zariadení II. poschodie-nepárna strana

Príloha č. 2b

Objednávateľ: SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, KE

Zhotoviteľ: NERINGA žel. a stavebné družstvo, Kupeckého 16, KE

Miesto: Košice

Spracoval: Ing. Ľuboš Uhál

Dátum: 19. 2. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 2 861,184 2,093**

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 664,220 2,077**

1	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	15,000	1,500	22,500	0,003
2	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	132,360	1,600	211,776	0,030
3	612460202.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	84,500	8,200	692,900	1,597
4	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	47,860	8,900	425,954	0,201
5	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	47,860	6,500	311,090	0,247

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 196,964 0,015**

6	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	10,000	3,100	31,000	0,015
7	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	21,240	4,500	95,580	0,000
8	978013161.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	47,860	2,250	107,685	0,000
9	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	84,500	4,840	408,980	0,000
10	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	8,246	12,550	103,487	0,000
11	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,246	16,100	132,761	0,000
12	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,246	13,500	111,321	0,000
13	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,246	25,000	206,150	0,000

**PSV Práce a dodávky PSV 7 095,981 2,720**

**725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 1 551,220 0,200**

14	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	6,000	10,200	61,200	0,000
15	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	6,000	35,500	213,000	0,002
16	642340000600.S	Misa záchodová keramickej kombinovanej s vodorovným odpadom	ks	6,000	104,200	625,200	0,153
17	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	6,000	32,850	197,100	0,012
18	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	2,000	5,900	11,800	0,000
19	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	38,400	76,800	0,001
20	642110004300.S	Umývadlo keramickej bežný typ 500-600mm, š. biela	ks	2,000	54,200	108,400	0,028
21	725590811.S	Vnútrostav. premiestnenie vybúr. hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100m z budov s výš. do 12m	t	0,162	58,000	9,396	0,000
22	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb	2,000	4,850	9,700	0,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
23	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	16,970	33,940	0,000
24	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	75,000	150,000	0,004
25	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	2,000	1,792	3,584	0,000
26	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	9,700	19,400	0,000
27	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	15,850	31,700	0,001

**771 Podlahy z dlaždíc 868,953 0,461**

28	771576109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	21,240	19,500	414,180	0,068
29	597740003200.S	Dlaždice keramické, hutné glazované	m2	22,090	20,000	441,800	0,393
30	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,461	28,140	12,973	0,000

**781 Obklady 4 220,070 2,024**

31	781445128.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore	m2	79,400	24,800	1 969,120	0,247
32	597740003200.S	Dlaždice keramické, 8-10 mm, gresové glazované	m2	86,039	25,500	2 193,995	1,778
33	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	2,024	28,140	56,955	0,000

**783 Nátery 108,000 0,001**

34	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm-zárubne	ks	6,000	18,000	108,000	0,001
----	-------------	---	----	-------	--------	---------	-------

**784 Maľby 347,738 0,033**

35	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	70,250	1,750	122,938	0,009
36	784452372.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	70,250	3,200	224,800	0,024

**Celkom 9 957,165 4,812**