

**Zmluva č. 21/2024**  
**o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v zmysle par. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov

---

**I. Zmluvné strany**

<b>Prenajíateľ:</b>	Banskobystrický samosprávny kraj		
<b>Správca:</b>	Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica		
<b>Zastúpený:</b>	PaedDr. Milan Ponický - riaditeľ školy		
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica	Číslo IBAN:	SK37 8180 0000 0070 0068 2154
	IČO:	42195446	DÍČ: 2023333202

(ďalej len „prenajíateľ“)

<b>Nájomca:</b>	Ústav na výkon trestu odňatia slobody Rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená Zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-180/40-2001 zo dňa 31.01.2001		
<b>Adresa:</b>	Sládkovičova 80, 974 05 Banská Bystrica 5		
<b>Zastúpený</b>	pplk. Mgr. Miroslav Dohnan – riaditeľ ústavu		
<b>Telefón:</b>	0905 342 201		
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica	Číslo IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0016 3397
	IČO:	00738328	DÍČ: 2021075298

(ďalej len nájomca)

**II. Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva do dočasného nájmu nájomcovi:
  - telocvičňu Spojenej školy (ďalej len „SŠ“)
  - sociálne priestory v objekte telocvične „SŠ“

**III. Účel a doba nájmu**

1. Nájomca bude užívať priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy pre účely:  
**športová činnosť - futbal.**
2. Doba nájmu: **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**  
deň: **streda** v čase **od 15:30 hod do 17:00 hod.**

**IV. Výška nájmu**

1. Výška úhrady za užívanie prenajatých priestorov bola stanovená podľa cenníka Spojenej školy.

- **17,00 €** za hodinu užívania v mesiacoch: máj až september (vrátane)
- **19,00 €** za hodinu užívania v mesiacoch: október až apríl (vrátane)

## V. Spôsob platenia nájomného a splatnosť

1. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné na základe evidencie vedenej na vrátnici Spojenej školy.
2. Nájomca uhradí faktúru prevodným príkazom na účet prenajímateľa.

## VI. Povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný :
  - odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne.
2. Nájomca je povinný :
  - predmet nájmu užívať primerane jeho stavu a účelu,
  - zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarňých opatrení,
  - rešpektovať prevádzkový poriadok zariadenia, dohodnutý čas, zabezpečiť šetrenie zariadenia a udržiavanie poriadku,
  - nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré spôsobia prítomné osoby počas využívania prenajatých priestorov,
  - za svoje predmety si zodpovedá sám.
3. Nájomca bol zvlášť upozornený na zákaz hrania futbalu tvrdou loptou.
4. Prevzatie a odovzdanie kľúčov od prenajatých priestorov bude evidované na vrátnici „SŠ“ s na určenom tlačíve, v ktorom poverená osoba „SŠ“ (vrátnik) uvedie dátum, čas, meno osoby, ktorej boli odovzdané kľúče a poverená osoba nájomcu to vlastnoručne podpíše. Nájomca určuje zodpovednú osobu za nájomcu: Mgr. Jablonský Ľubomír (0915 297 849).

## VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich prania, slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch: 1x pre „SŠ“ a 1x pre nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa 29.12.2023

.....  
PaedDr. Milan Ponický  
riaditeľ školy  
prenajímateľ

.....  
pplk. Mgr. Miroslav Doman  
riaditeľ ústavu  
nájomca