



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA  
č. 3/2024**

Vydanie: 1

Strana

1/3

Názov stavby: „**Rezidencia Jána Hollého, Prešov, Vodovodná prípojka**“

**čl. I  
Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Oľhom, primátor mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“ )

**a**

**Budúci oprávnení z vecného bremena:**

**1. MUDr. Ján Ahlers, MBA, MPH, rod. Ahlers**

štátny občan SR

**2. MUDr. Denisa Ahlersová, rod. Farbakyová**

štátna občianka SR

(ďalej len „budúci oprávnení“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**čl. II  
Predmet zmluvy**

**2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov:

- parc. č. KNC 9732/13, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie s rozlohou 455 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva 6492
- parc. č. KNC 9732/15, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie s rozlohou 1 769 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva 6492,
- parc. č. KNC 9732/16, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie s rozlohou 111 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva 6492,
- parc. č. KNC 9732/17, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie s rozlohou 1405 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva 6492,
- parc. č. KNC 9732/18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie s rozlohou 1580 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva 6492,

(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

**2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

**2.3.** Budúci oprávnení výzvu budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

**2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného



bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) strpieť uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9732/13, KNC 9732/15, KNC 9732/16, KNC 9732/17, KNC 9732/18 k. ú. Prešov, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávnených na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

**2.5.** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu s ohľadom na rozsah vecného bremena, vo výške určenej na základe cenníka, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.

**2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou jednotlivkej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.

**2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMP, odsúhlasenej správcom DTMMP odovzdajú budúci oprávnení Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.

**2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

**2.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú budúci oprávnení z vecného bremena povinní vykonať na vlastné náklady.

**2.10.** Budúci oprávnení sa zaväzujú zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2024.

### **čl. III Spoločné ustanovenia**

**3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Rezidencia Jána Hollého, Prešov, Vodovodná prípojka**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

**3.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúcich oprávnených na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnení uvedú budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

**3.3.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

**3.4.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA  
č. 3/2024**

Vydanie: 1

Strana

3/3

- 3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7.** V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúcich oprávnených.

**čl. IV  
Záverečné ustanovenia.**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy oprávnení z vecného bremena.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Prešove, dňa

**Budúci oprávnení:**

V Prešove, dňa

---

**Mesto Prešov**  
**Ing. František Oľha**  
primátor mesta

---

**MUDr. Ján Ahlers, MBA, MPH**

---

**MUDr. Denisa Ahlersová**