

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2/2024
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Obec Helcmanovce

Sídlo: Helcmanovce č.d.161, 055 63

IČO: 00 329 100

DIČ: 2021259372

V zastúpení: Tibor Theis – starosta obce

(ako prenajímateľ)

a

Ondrej Plachetka

Narodený: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

(ako nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov **v budove Domu služieb a kultúry v Helcmanovciach č.d. 161, 055 63**, súpisné číslo 161, zapísanej na liste vlastníctva č.1. pre kat. územie Helcmanovce

1. Obec Helcmanovce (ďalej „obec“) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory: **kinosála s javiskom, WC** dňa: 24. 2. 2024 na dobu od 15.00 hod. do 02.00 hod. do dňa 25.2.2024, za účelom: usporiadanie rodinnej oslavy.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a v takomto stave ich preberá.
3. Nájomca nepreberá kľúče od prenajímaných nebytových priestorov od zodpovedného zamestnanca obce.
4. Úhrada na užívanie je stanovená na sumu 380,- EUR, v súlade s Dodatkom č. 2 k VZN č 12/2008 obce Helcmanovce o poplatkoch zo dňa 14.12.2011. Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise zmluvy. Rozpis nájomného tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnuteľných veciach) jeho zavinením. V prenajímaných priestoroch sa zakazuje fajčiť a používať kolobežky, bicykle a podobné predmety, ktoré by mohli poškodiť interiér prenajímaných priestorov.
6. Nájomca je zodpovedný v čase konania sa hromadného podujatia za dodržiavanie platných opatrení, rozhodnutí a usmernení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 (dodržiavanie hygienických opatrení).
7. Prenajímateľ nezodpovedá za hnuteľný majetok nájomcu, ktorý si nájomca donesie do prenajatého priestoru.

8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas celého trvania akcie v prenajatých nebytových priestoroch usporiadateľskú službu v počte 2 osoby, a to :

1. Ondrej Plachetka , [REDACTED]

2. Andrea Plachetková, [REDACTED]

Ak sa realizácia podujatia, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuskutoční z viny nájomcu, je povinný uhradiť druhej zmluvnej strane 30 % zo stanovenej sumy.

9. Po skončení užívania nebytového priestoru a hnutelných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnutelné veci zodpovednému zamestnancovi obce, a to v stave v akom ho prevzal.

10. V prípade, ak sa na predmete nájmu zistia zodpovedným zamestnancom obce pri odovzdávaní predmetu nájmu (nebytové priestory a hnutelné veci) závady a škody, obec ako prenajímateľ vyčíslí nájomcovi vzniknuté náklady na odstránenie spôsobených škôd do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. . Náklady na odstránenie škôd je nájomca povinný uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia vyčíslenia nákladov na odstránenie závad a škôd nájomcovi.

11. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t .j. Obec Helcmanovce v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Helcmanovciach [REDACTED]

Nájomca

Prenajímateľ

